

Milano – Città Studi

# Luminoso pentalocale con vista panoramica – Città Studi

**CODICE OGGETTO: IT252942116**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.449.000 EUR • VANI: 6**

CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252942116 |
| DISPONIBILE DAL     | 25.08.2025  |
| Piano               | 6           |
| Vani                | 6           |
| Camere da letto     | 4           |
| Bagni               | 3           |
| Anno di costruzione | 1960        |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.449.000 EUR          |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Superficie lorda       | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Balcone                |

CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



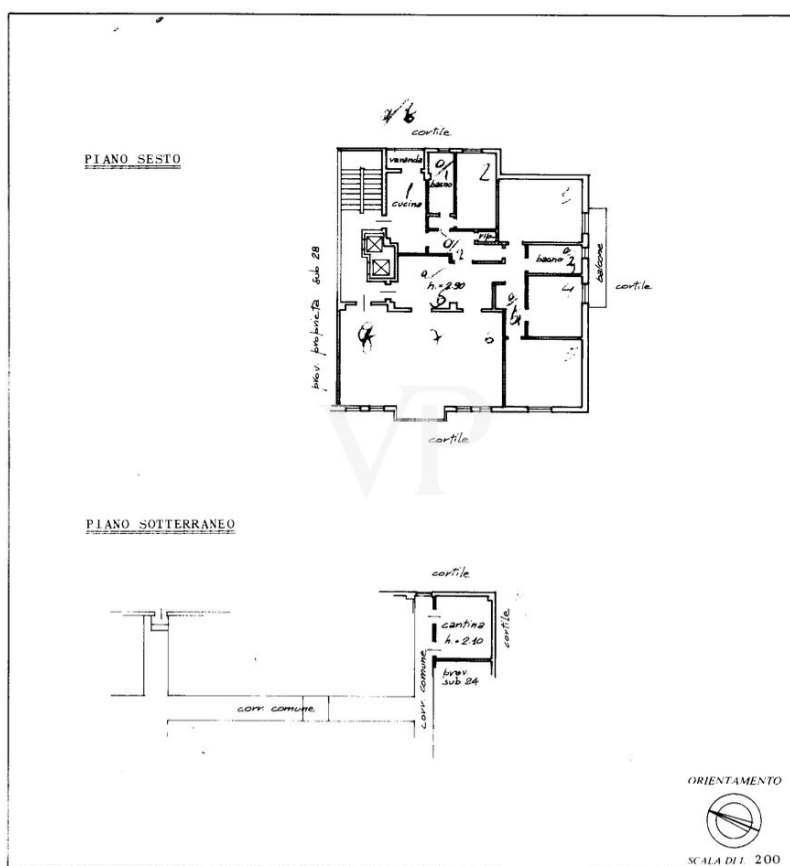
CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi**

## Una prima impressione

OPEN HOUSE- Mercoledì 17 Settembre, dalle 17.00 alle 20.00

Scopri la tua nuova casa nel cuore di Città Studi !

Ti aspettiamo per una visita libera in un elegante, luminoso appartamento, situato in una delle zone residenziali più richieste di Milano.

- Indirizzo: Via Garofalo n.4 - Milano

- Quando: Mercoledì 17 Settembre 2025

- Orario: dalle 17.00 alle 20.00

-> Perché venire?

Potrai visitare la casa con calma, fare tutte le domande del caso e immaginarti già nel tuo nuovo spazio.

Desideri informazioni prima dell'evento?

Contattaci!

Non perdere questa occasione: l'immobile è pronto per essere tuo!

Luminoso pentalocale con vista panoramica – Città Studi

Al sesto piano di uno stabile signorile anni '60 con servizio di portineria attivo tutto il giorno, proponiamo un elegante e ampio pentalocale tripla esposizione, immerso nella luce e nel verde.

L'appartamento, servito da doppi ascensori e doppio ingresso, si distingue per una distribuzione degli spazi razionale e raffinata che offre anche la possibilità di essere frazionato.

L'ingresso di servizio conduce direttamente alla cucina abitabile con balcone, adiacente alla zona pranzo, ideale per pranzi in famiglia o cene informali. Completano questa zona un bagno finestrato e una camera, perfetta come studio o camera per ospiti.

Una porta separa l'area di servizio dall'ampio doppio salone completamente vetrato, affacciato sul curato giardino condominiale e sull'elegante Via Garofalo. La vista è aperta e suggestiva, con scorci che si estendono fino ai grattacieli di Piazza Gae Aulenti.

La zona notte, riservata e silenziosa, comprende tre ampie camere da letto e due bagni (di cui uno finestrato). Due delle camere si affacciano su un secondo balcone, ideale per momenti di relax all'aria aperta.

L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato, aria condizionata autonoma e dispone di una cantina di generose dimensioni, perfetta per ogni esigenza di spazio.

Una soluzione unica, libera a rogito, perfetta per famiglie o per chi cerca ampi spazi, tranquillità e una posizione strategica nel cuore di Città Studi.

**CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi**

## Dettagli dei servizi

- Doppio ascensore
- Doppio ingresso
- Servizio portierato giornaliero
- Impianto aria condizionata
- Cantina
- Due balconi
- Tre bagni
- Impianti a norma

**CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi**

## Tutto sulla posizione

Ci troviamo in una zona residenziale tranquilla e ben servita, nel cuore del quartiere Città Studi – Lambrate. La posizione è strategica, sia per la vicinanza al Politecnico di Milano (circa 6 minuti a piedi), sia per la vicinanza alla fermata della metropolitana di Loreto (M1 e M2) e di Piola (M2).

La zona è inoltre ben collegata da numerose linee di autobus e tram, che assicurano un rapido accesso al centro città e alle principali aree di interesse milanese.

L'area offre un'ampia gamma di servizi: supermercati, farmacie, scuole, negozi di prossimità, aree verdi come i giardini di Piazza Aspromonte, oltre a bar, ristoranti e locali tipici della vivace vita universitaria.

Ideale per studenti, professionisti o famiglie, l'immobile rappresenta anche un'opportunità perfetta per investitori interessati ad una rendita sicura e costante.

CODICE OGGETTO: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)