

Cannigione – Sardinien

## Elegante appartamento con vista sul mare e spaziosa terrazza

**CODICE OGGETTO: IT252942298**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**CODICE OGGETTO: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942298
Superficie netta	ca. 100 m <sup>2</sup>
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 100 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

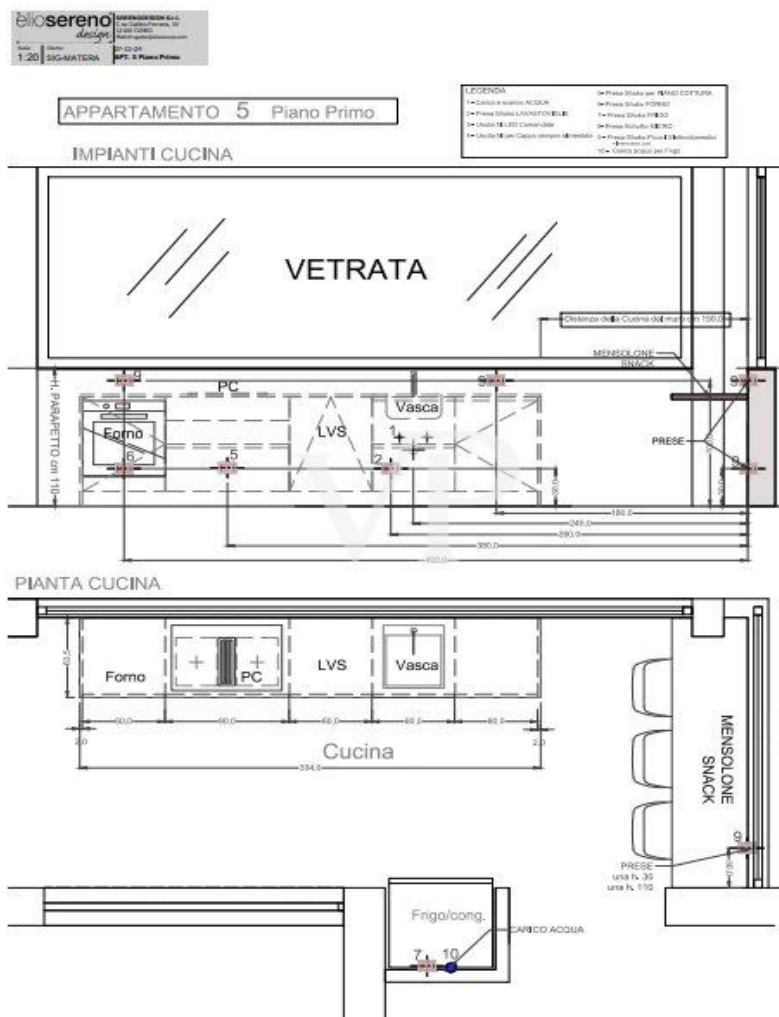
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Planimetrie



eliosereno  
design

SPINNOZZI & C. S.p.A.  
Via G. Cesare, 12  
00187 Roma, Italia  
Tel. +39 06 47811111  
www.spinnozzi.it

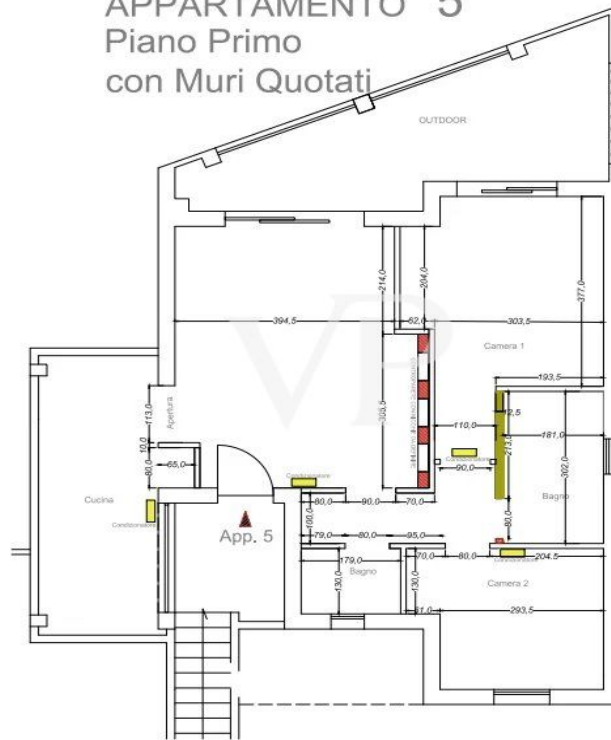
Scale | Direzione | Data  
1:50 | SIG-MATERA | 20-12-24  
APP. 5 Piano Primo

## APPARTAMENTO 5 Piano Primo con Arredi



**eliosereno**  
*design*  
 Via...  
 1:50 SIG-MATERA

## APPARTAMENTO 5 Piano Primo con Muri Quotati



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Una prima impressione

Situato in una delle più pittoresche cittadine costiere della Sardegna nord-orientale, a pochi passi dal centro e dal porto turistico, questo elegante appartamento con vista mare vanta arredi di alta qualità, è pronto per essere abitato ed è perfetto per chi cerca la qualità della vita mediterranea in un'atmosfera elegante.

L'appartamento offre circa 100 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e dispone di un'ampia terrazza con vista mozzafiato sul mare e sulla baia di Cannigione, il luogo ideale per colazioni al sole, pomeriggi rilassanti o serate miti ammirando il tramonto.

Il moderno design degli interni combina linee pulite con materiali di alta qualità. Ambienti luminosi, una cucina a pianta aperta con accesso diretto alla terrazza, diverse camere da letto e bagni eleganti garantiscono un elevato livello di comfort. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, acqua riscaldata individualmente con pompa di calore e una gamma completa di comfort, tra cui stoviglie, bicchieri, posate e utensili da cucina, rendono l'ingresso immediato e facile.

Un parcheggio pubblico si trova proprio di fronte alla casa, facilmente accessibile e a pochi passi. La posizione tranquilla, ma a pochi passi dal centro del paese e dal mare, rende questo appartamento un'opportunità speciale a Cannigione, ideale per chi desidera godersi la Sardegna autentica con stile.



**CODICE OGGETTO: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Dettagli dei servizi

- Terrazza con vista diretta sul mare
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata
- Arredi moderni
- Parcheggio pubblico
- Pompa di calore per acqua riscaldata
- Tripli vetri
- Persiane

**CODICE OGGETTO: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Tutto sulla posizione

Negozi e servizi di ogni genere : 1 km

Porto : 2 km

Supermercato : 500 m

Ambulatorio medico : 2 km

**CODICE OGGETTO: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)