

Carate Urio – Lombardia

Carate Urio - Appartamento con vista Lago di Como

CODICE OGGETTO: IT252942336



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 228.000 EUR • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Uriò – Lombardèi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Uriò – Lombardèi

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942336
DISPONIBILE DAL	21.08.2025
Vani	2
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	228.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 110 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Balcone

CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Uriò – Lombardèi

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Uriò – Lombardia

La proprietà



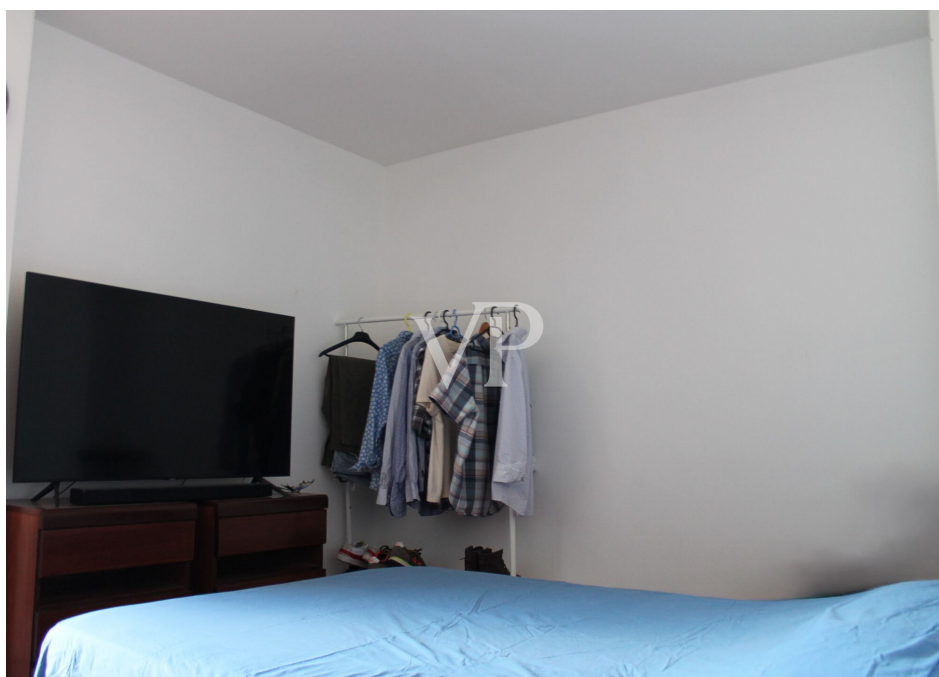
CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Uriò – Lombardia

La proprietà



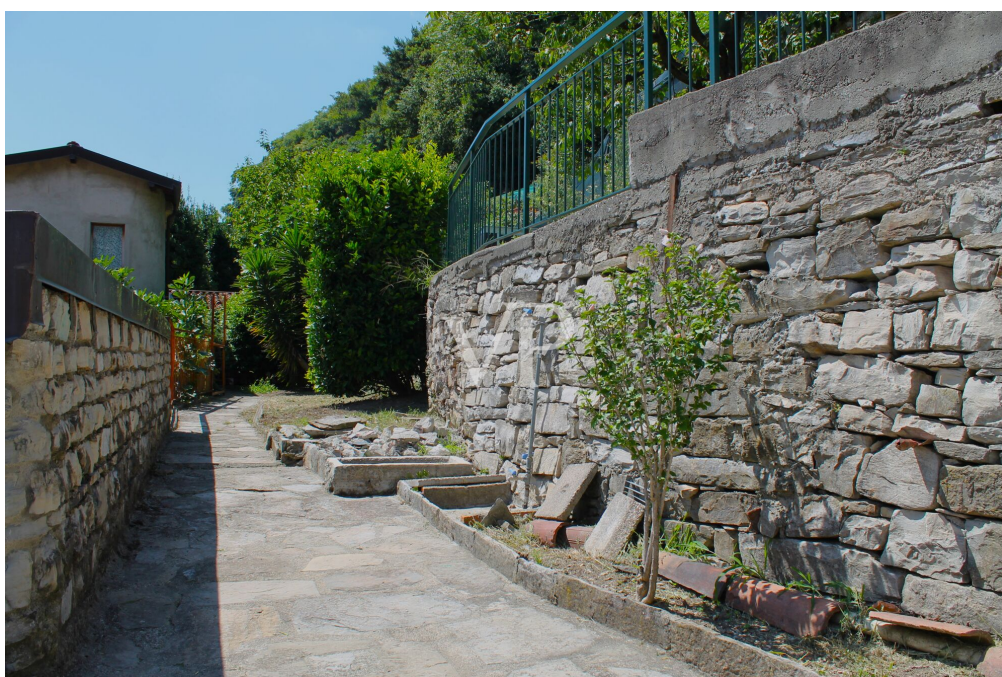
CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Uriò – Lombardèi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Uriò – Lombardèi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

La proprietà



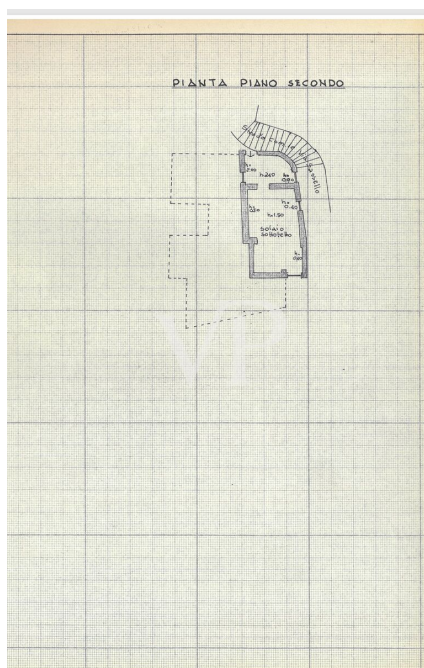
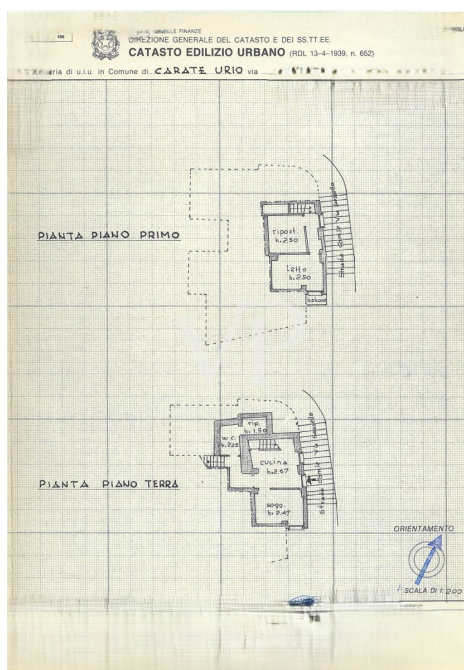
CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Uriò – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Uriò – Lombardèi

Una prima impressione

Un rifugio con Vista sul Lago di Como

Immersa nella suggestiva cornice di Carate Uriò, questa proprietà unica si trova in una delle località più affascinanti della sponda occidentale del Lago di Como. Il piccolo borgo, con le sue origini che risalgono all'epoca romana, conserva ancora oggi il fascino di un tempo.

La casa si sviluppa su 2 livelli, offrendo spazi sorprendentemente funzionali come le porte guardaroba a muro. Gli ambienti sono pensati per chi cerca il perfetto equilibrio tra comfort e praticità: al primo livello troviamo un soggiorno luminoso con camino, la cucina, un bagno. Al secondo livello accessibile dalla scala interna troviamo le due camere da letto, dove una delle due presenta un balcone con una splendido scenario del lago. Conclude la descrizione della proprietà anche il suo solaio nel sottotetto un salva spazio davvero utile.

Quello che rende davvero speciale questa proprietà oltre alla sua splendida vista lago e delle montagne visibile da i locali principali e dal giardino e la pavimentazione in cotto lombardo utilizzato dal XVI al XX secolo. La posizione strategica permette di godere della tranquillità di un borgo lacustre senza rinunciare ai servizi essenziali. A pochi passi si trovano un minimarket/macelleria. La fermata dell'autobus per Como è comodamente raggiungibile, collegando la proprietà con il capoluogo e i suoi servizi in pochi minuti di viaggio.

L'accesso alla casa avviene al interno del borgo con le sue scalinate in pietra dell'epoca con i suoi angoli e portici caratteristici del lago di Como.

La proprietà dispone rappresenta un'opportunità d'investimento per affitti turistici o affitto classico. La posizione privilegiata della casa la rendono interessante per il turismo lacustre estivo, garantendo buone prospettive di rendimento.

CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Uriò – Lombardèi

Tutto sulla posizione

La casa è ubicata a pochi minuti dal lungo lago dove troviamo, la stazione di navigazione di Carate Uriò che collega con le altre località turistiche della zona, i suoi bar le sue gelaterie, ristorante/pizzeria e il mini market.

A 7 km c'è la località di Cernobbio con la prestigiosa Villa D'Este e a circa 15 minuti di macchina da Como centro.

CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com