

Carate Urio – Lombardia

# Carate Urio - Appartamento con vista Lago di Como

CODICE OGGETTO: IT252942336



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 228.000 EUR • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Uriò – Lombardèi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardi

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252942336 |
| DISPONIBILE DAL     | 21.08.2025  |
| Vani                | 2           |
| Camere da letto     | 2           |
| Bagni               | 1           |
| Anno di costruzione | 1960        |

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 228.000 EUR                  |
| Appartamento           | Piano                        |
| Compenso di mediazione | soggetto a provvigione       |
| Superficie commerciale | ca. 110 m <sup>2</sup>       |
| Caratteristiche        | Terrazza, Caminetto, Balcone |

CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Uriò – Lombardèi

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano                                                               |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardi

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Uriò – Lombardia

## La proprietà





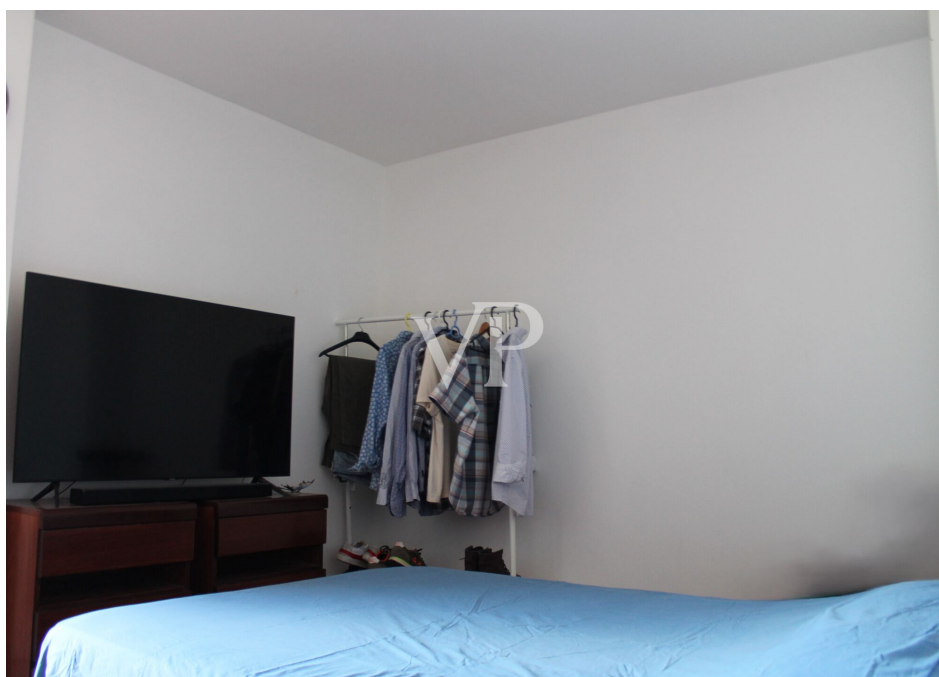
CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardi

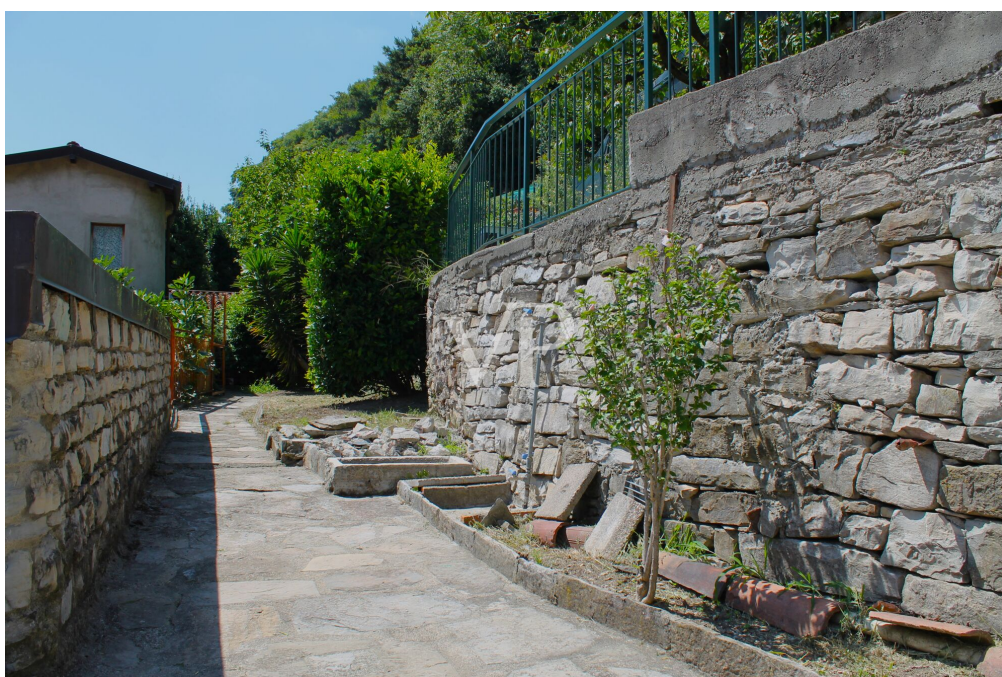
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## La proprietà





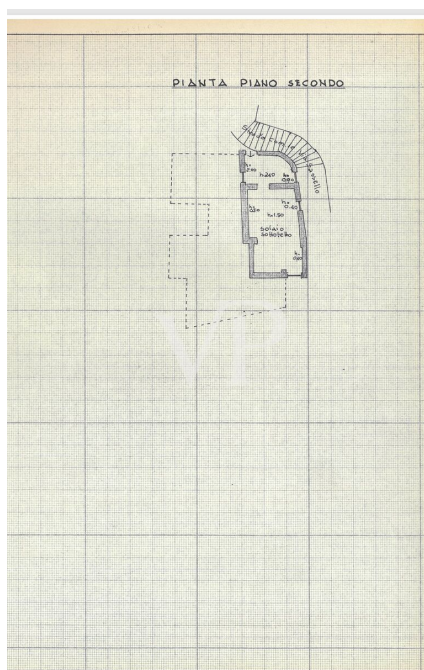
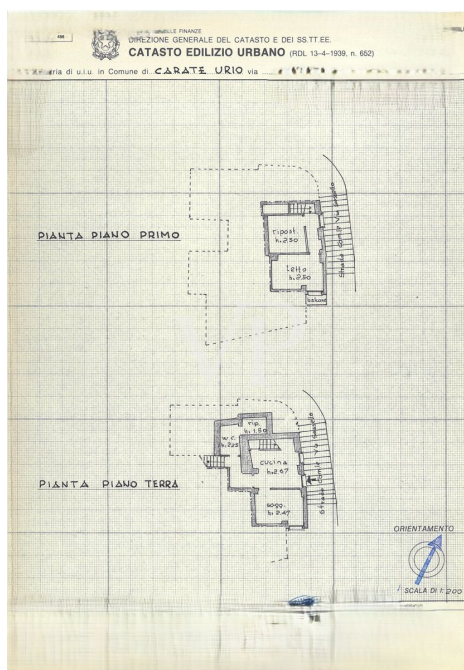
CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Uriò – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardi**

## Una prima impressione

Un rifugio con Vista sul Lago di Como

Immersa nella suggestiva cornice di Carate Urio, questa proprietà unica si trova in una delle località più affascinanti della sponda occidentale del Lago di Como. Il piccolo borgo, con le sue origini che risalgono all'epoca romana, conserva ancora oggi il fascino di un tempo.

La casa si sviluppa su 2 livelli, offrendo spazi sorprendentemente funzionali come le porte guardaroba a muro. Gli ambienti sono pensati per chi cerca il perfetto equilibrio tra comfort e praticità: al primo livello troviamo un soggiorno luminoso con camino, la cucina, un bagno. Al secondo livello accessibile dalla scala interna troviamo le due camere da letto, dove una delle due presenta un balcone con una splendido scenario del lago. Conclude la descrizione della proprietà anche il suo solaio nel sottotetto un salva spazio davvero utile.

Quello che rende davvero speciale questa proprietà oltre alla sua splendida vista lago e delle montagne visibile da i locali principali e dal giardino e la pavimentazione in cotto lombardo utilizzato dal XVI al XX secolo. La posizione strategica permette di godere della tranquillità di un borgo lacustre senza rinunciare ai servizi essenziali. A pochi passi si trovano un minimarket/macelleria. La fermata dell'autobus per Como è comodamente raggiungibile, collegando la proprietà con il capoluogo e i suoi servizi in pochi minuti di viaggio.

L'accesso alla casa avviene al interno del borgo con le sue scalinate in pietra dell'epoca con i suoi angoli e portici caratteristici del lago di Como.

La proprietà dispone rappresenta un'opportunità d'investimento per affitti turistici o affitto classico. La posizione privilegiata della casa la rendono interessante per il turismo lacustre estivo, garantendo buone prospettive di rendimento.



**CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardi**

## Tutto sulla posizione

La casa è ubicata a pochi minuti dal lungo lago dove troviamo, la stazione di navigazione di Carate Urio che collega con le altre località turistiche della zona, i suoi bar le sue gelaterie, ristorante/pizzeria e il mini market.

A 7 km c'è la località di Cernobbio con la prestigiosa Villa D'Este e a circa 15 minuti di macchina da Como centro.

CODICE OGGETTO: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardi

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)