

Bunyola – Mitte

# Luxuriöse Neubaufinca mit Pool und Panoramablick in Bunyola

*CODICE OGGETTO: ES233744075*



PREZZO D'ACQUISTO: 8.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 487 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 33.280 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## A colpo d'occhio

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| CODICE<br>OGGETTO | ES233744075 |
| Superficie netta  | ca. 487 m²  |
| Vani              | 7           |
| Camere da letto   | 5           |
| Bagni             | 6           |
| Garage/Posto auto | 3 x Garage  |

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 8.500.000 EUR                          |
| Casa                | Masseria                               |
| Stato dell'immobile | Come nuovo                             |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina,<br>Sauna, Caminetto |

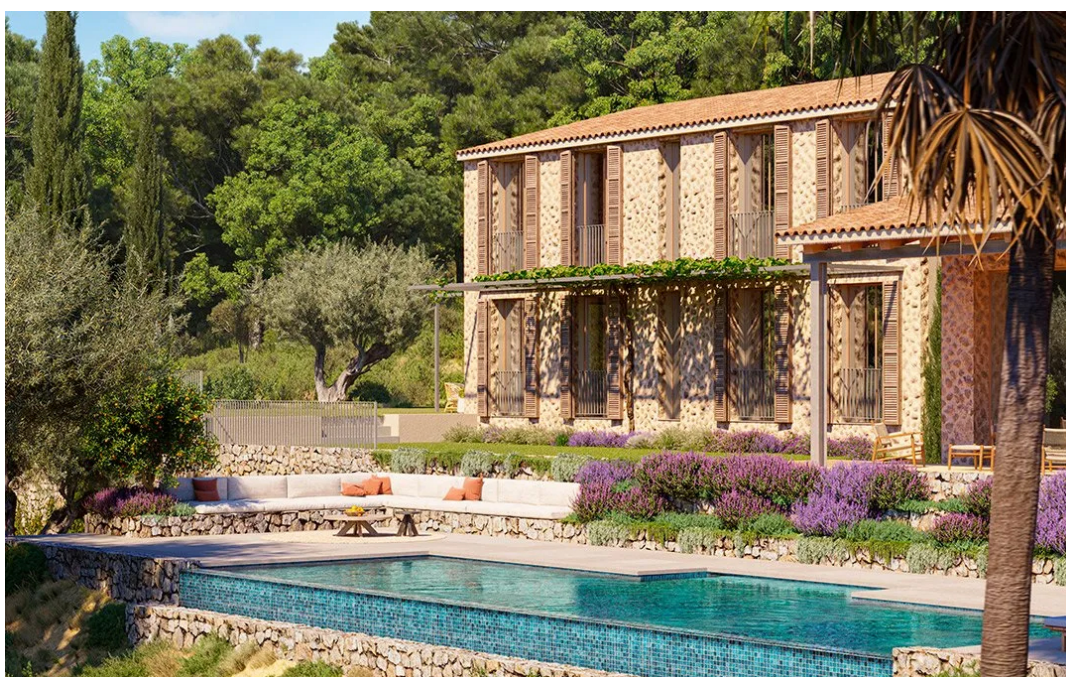
CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



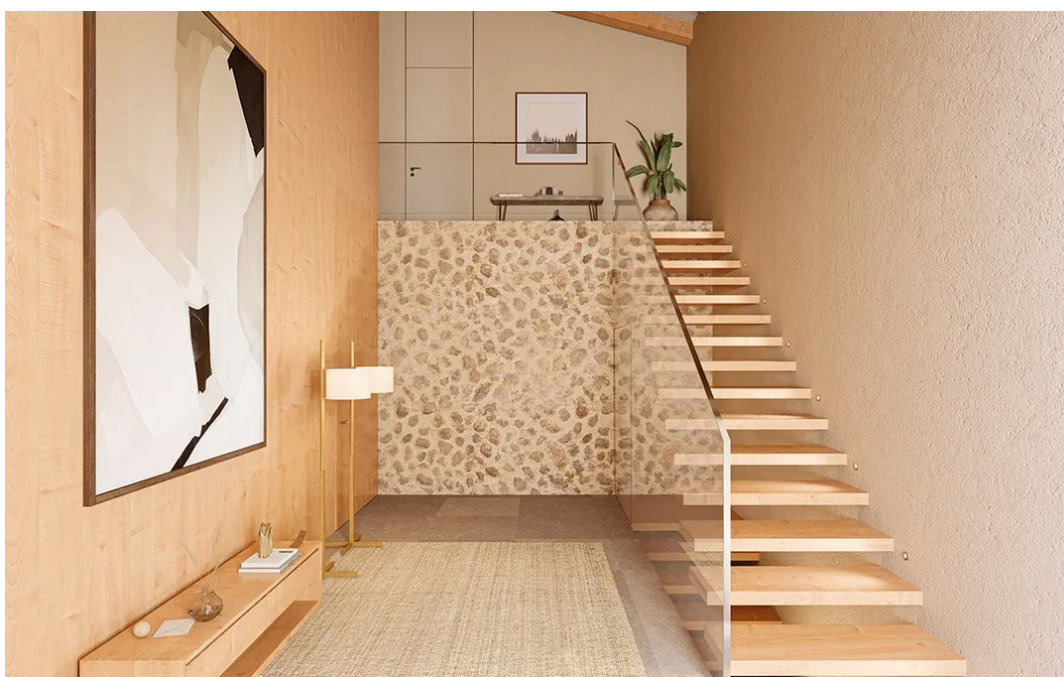
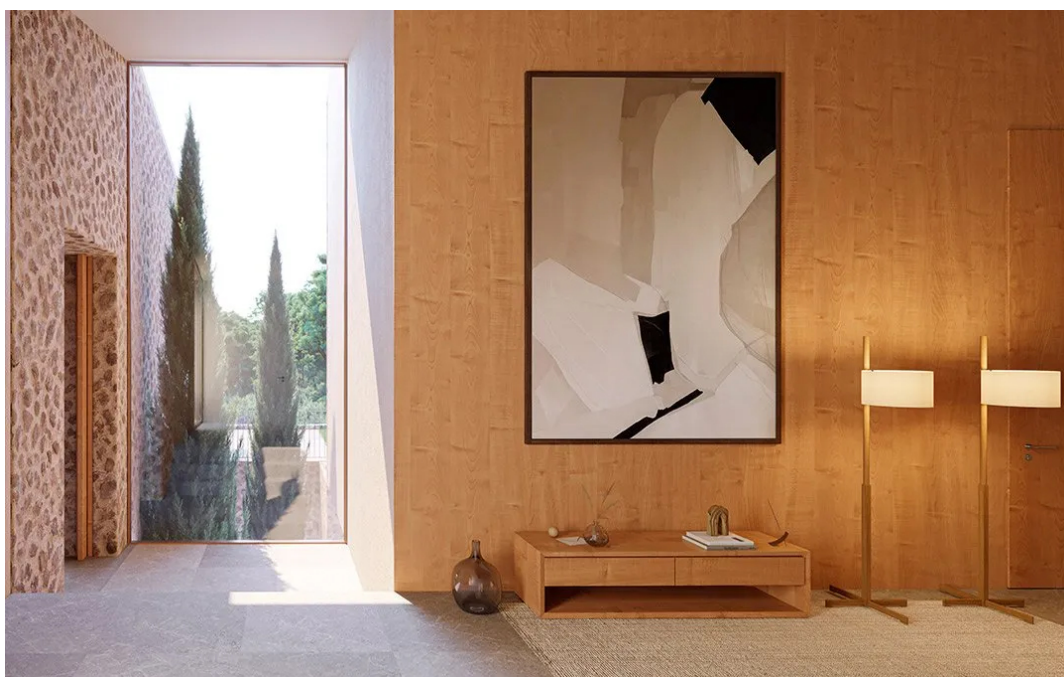
CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



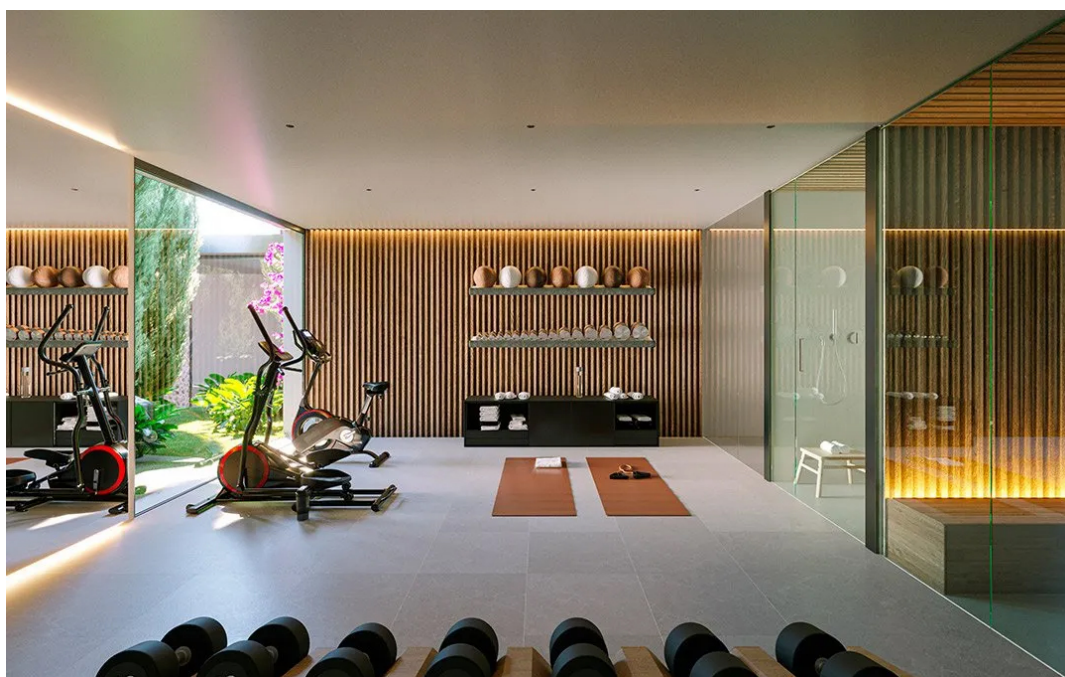
CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Una prima impressione

Dieses exklusive Projekt entsteht aktuell auf einem großen Grundstück und bietet einen wunderbaren Weitblick in die umliegende Landschaft. Das Haus wurde bei der Planung ideal in das leicht abfallende Gelände integriert. Der offene Wohn-Essbereich bildet mit der davorliegenden Terrasse und dem Pool das Zentrum des Hauses. Die angrenzende Küche vervollständigt den Bereich, vor allem mit seiner Frühstücksterrasse an der östlichen Seite des Anwesens. Alle Schlafräume befinden sich im zweistöckigen Flügel des Hauses. Das gesamte Erdgeschoss beherbergt hierbei das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Badzimmer En-Suite, sowie ein kleines Studio. In der oberen Etage sind drei Schlafzimmer, ebenfalls mit jeweils eigenem Badezimmer vorgesehen. Das Untergeschoss bietet eine Garage für bis zu drei Fahrzeuge, sowie die Möglichkeit eine Bodega und einen Fitnessraum einzurichten. Zudem gibt es ein weiteres Zimmer nebst Bad. Zur technischen Ausstattung gehören unter anderem eine Fußbodenheizung und eine integrierte Klimaanlage.

CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## Dettagli dei servizi

Fußbodenheizung  
Zentrale Klimaanlage  
Offene Küche  
Kamin  
Terrasse  
Eigener Brunnen

**CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

**CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)