Alaró – Mitte

Exklusive Immobilie in einer begehrten Gegend von Alaró

CODICE OGGETTO: ES233744563

PREZZO D'ACQUISTO: 8.495.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 501,33 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 16.000 m^2

CODICE OGGETTO: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744563
Superficie netta	ca. 501,33 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	8.495.000 EUR
Casa	Masseria
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

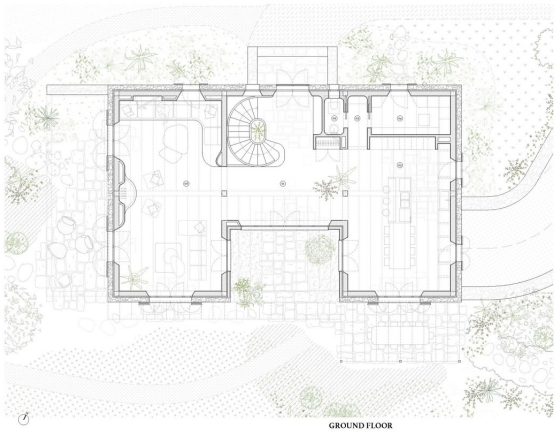
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Planimetrie

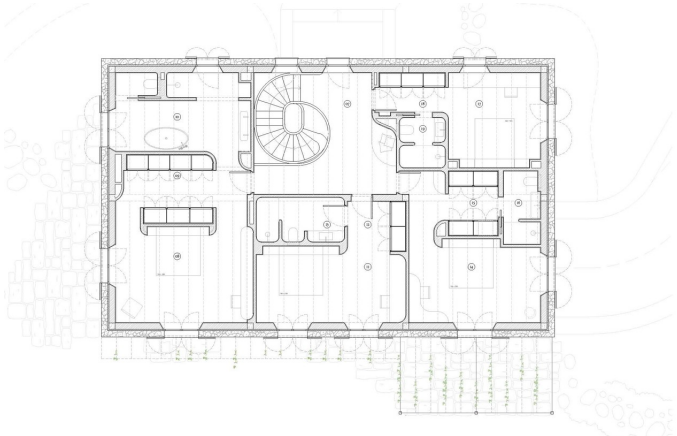


INTERIOR AREAS

GROUND FLOOR

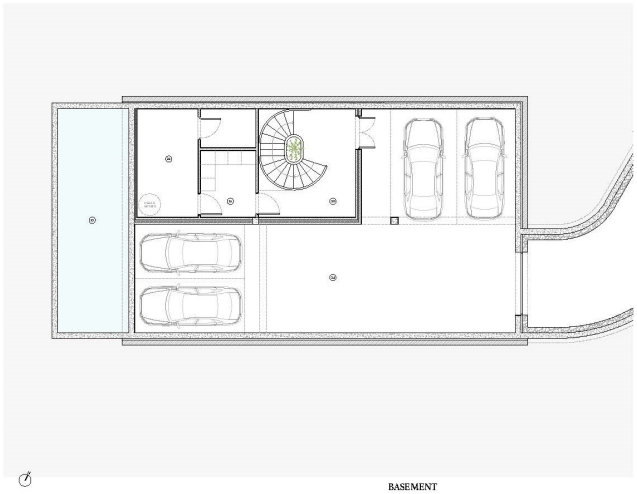
01 ENTRANCE HALL
02 POWDER ROOM
03 HALLWAY
04 PANTRY
05 KITCHEN / DINING
06 LIVING ROOM/ CHILL OUT AREA

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

07 HALLWAY 01
08 MASTER BEDROOM
09 MASTER DRESSING
10 MASTER BATHROOM
11 BEDROOM 01
12 DRESSING 01
13 BATHROOM 01
14 BEDROOM 02
15 DRESSING 02
16 BATHROOM 02
17 BEDROOM 03
18 DRESSING 03
19 BATHROOM 03



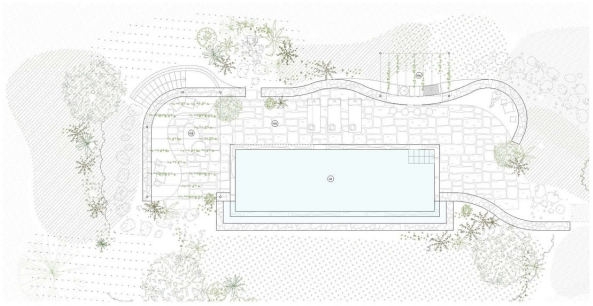
BASEMENT

20 STAIRS
21 LAUNDRY
22 MACHINERY
23 RAIN WATER DEPOSIT
24 GARAGE

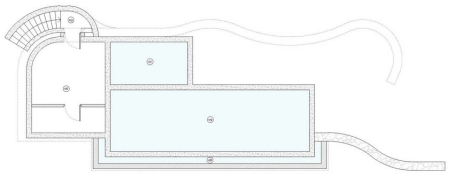
BASEMENT

II. EXTERIOR / SWIMMING POOL AREA

GROUND FLOOR



BASEMENT



EXTERIOR AREAS

GROUND FLOOR

01 SWIMMING POOL
02 TERRACE
03 PERGOLA
04 OUTDOOR KITCHEN

BASEMENT

05 STAIRS
06 MACHINERY
07 POTABLE WATER DEPOSIT
08 SWIMMING POOL DEPOSIT
09 SWIMMING POOL

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Una prima impressione

Auf einem Grundstück von ca. 16.000 m², in einer beeindruckenden und malerischen Umgebung, mit Blick auf das Schloss und den Puig de Alaró, entsteht dieses beeindruckende Anwesen, das nach alten Bauvorschriften entworfen und genehmigt wurde. Die Gesamtfläche beträgt beeindruckende 678 m² und erstreckt sich über zwei Etagen und ein Untergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, das auch als Heimkino genutzt werden kann, ein Gäste-WC, eine hochwertige, voll ausgestattete Küche und ein helles und geräumiges Wohn- und Esszimmer. Darüber hinaus bietet das Erdgeschoss direkten Zugang zu einer großzügig überdachten und einer offenen Terrasse mit einem wunderschönen Pool und einem fantastischen Chill-Out-Bereich. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Ankleideraum. Das Hauptschlafzimmer ist außergewöhnlich geräumig und verfügt über ein eigenes Bad und einen großzügigen Ankleideraum. Darüber hinaus gibt es ein weiteres Wohnzimmer, das alternativ als Bibliothek oder Büro genutzt werden kann und von dem aus Sie einen Balkon betreten können. Hier können Sie einen fantastischen Blick auf den Garten und die umliegenden Berge genießen. Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Garage mit Parkplätzen für vier Fahrzeuge, ein Technikraum, ein Waschraum und zusätzlicher Stauraum. Zur Ausstattung gehören auch eine Zentralheizung, Klimaanlage und ein gemütlicher Kamin. Die Immobilie zeichnet sich durch eine moderne Architektur und hochwertige Materialien aus. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber, die Ruhe und Privatsphäre suchen, aber gleichzeitig in der Nähe von Geschäften, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten sein möchten. Der große Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für erholsame Stunden im Freien. Mit einer Wohnfläche von ca. 501 m² bietet das Haus viel Platz für eine große Familie oder die Möglichkeit, ein Gästezimmer oder Büro einzurichten. Die Räume sind geräumig, hell und mit hochwertigen Materialien und Armaturen ausgestattet. Die Immobilie ist gut angebunden und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Das Anwesen ist eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer begehrten Lage zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen verzaubern.

CODICE OGGETTO: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Dettagli dei servizi

Luft-Wasser-Wärmepumpe
Klimatisierung: warm/kalt
Zentralheizung
4 Stellplätze
Kamin
Terrasse
Sommerküche
Swimmingpool

CODICE OGGETTO: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Tutto sulla posizione

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur.
Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.
Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.
Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.
Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

CODICE OGGETTO: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com