

Marratxi – Mitte

Luxuriöse Neubau-Villa mit Swimmingpool in exklusiver Lage am Ortsrand von San Marçal.

CODICE OGGETTO: ES243744850



PREZZO D'ACQUISTO: 2.990.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 285 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 839 m²

CODICE OGGETTO: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744850
Superficie netta	ca. 285 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	2.990.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	B
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.05.2035	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

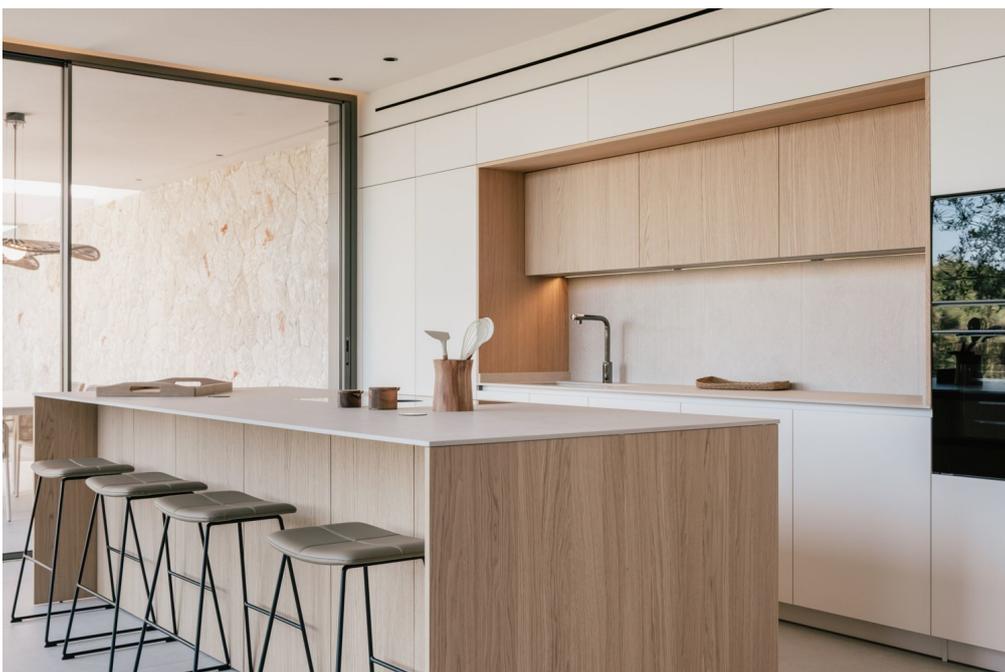
CODICE OGGETTO: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

La proprietà



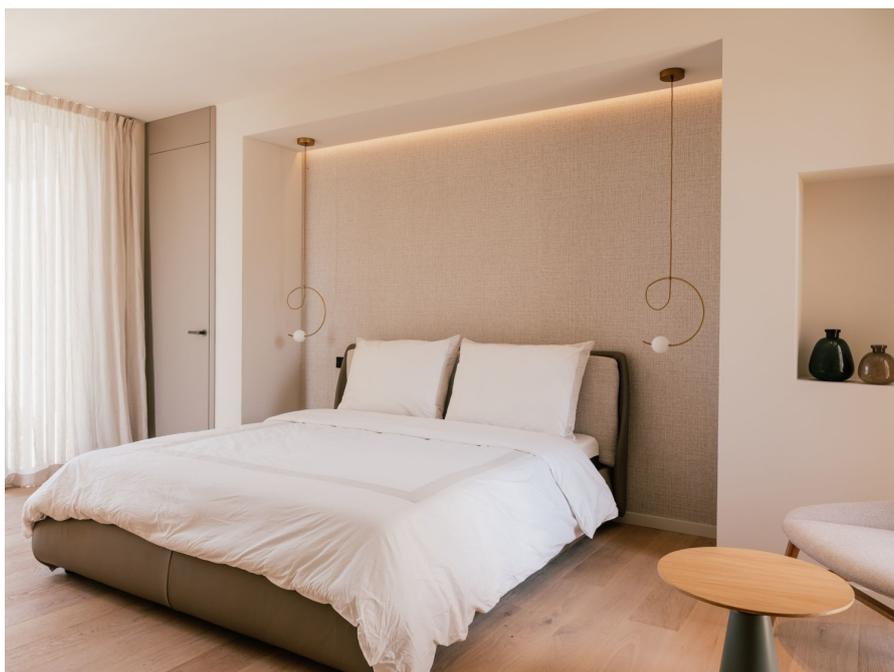
CODICE OGGETTO: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

La proprietà



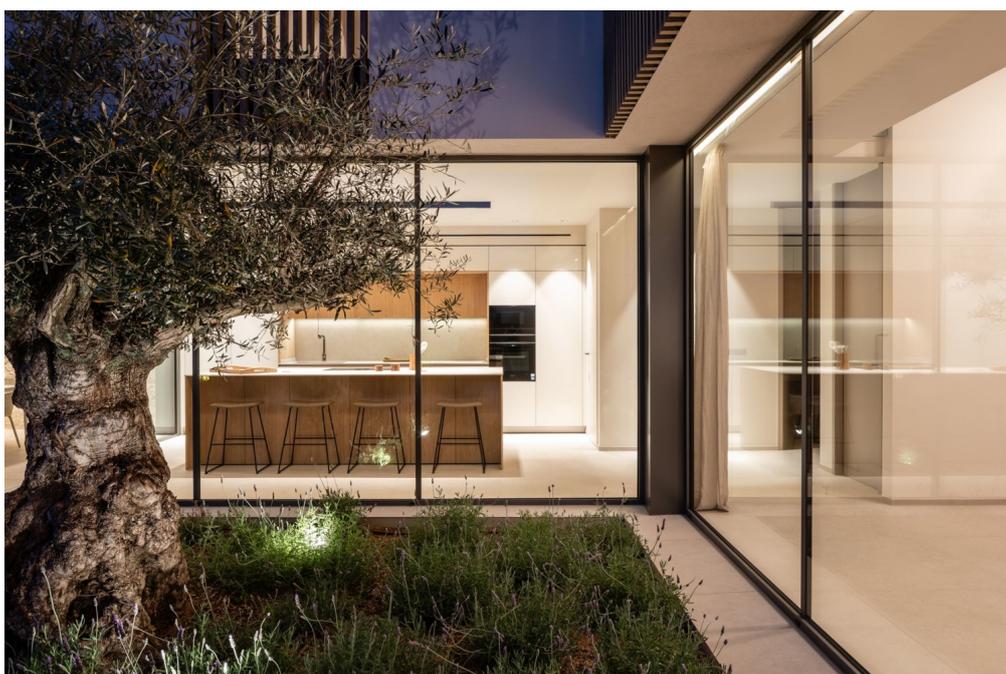
CODICE OGGETTO: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

La proprietà



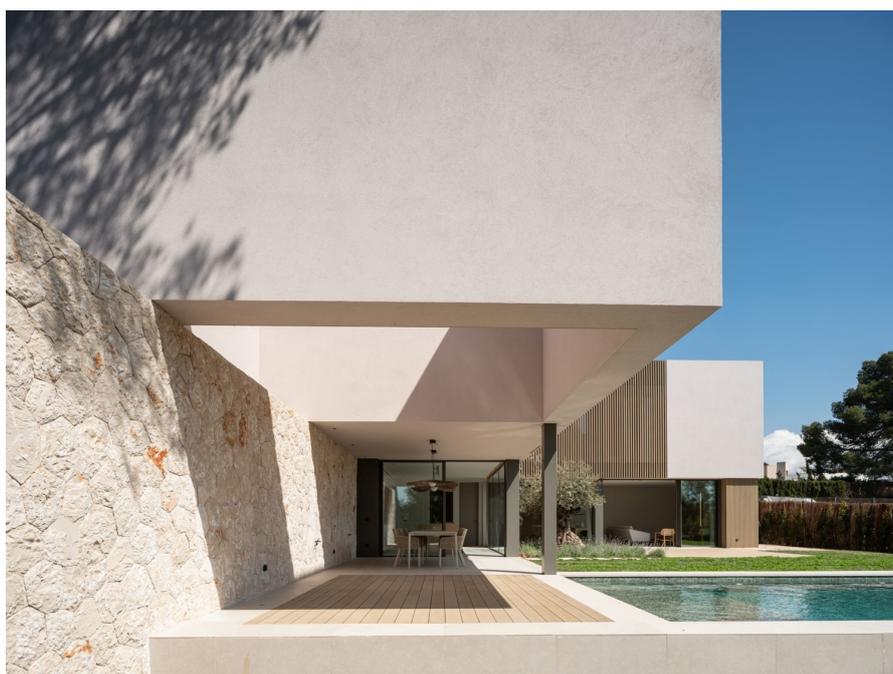
CODICE OGGETTO: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

La proprietà



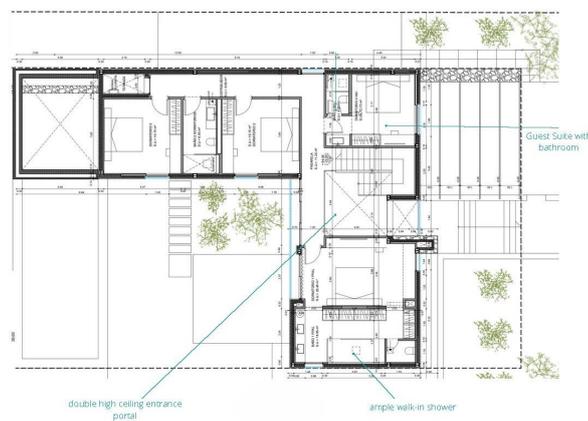
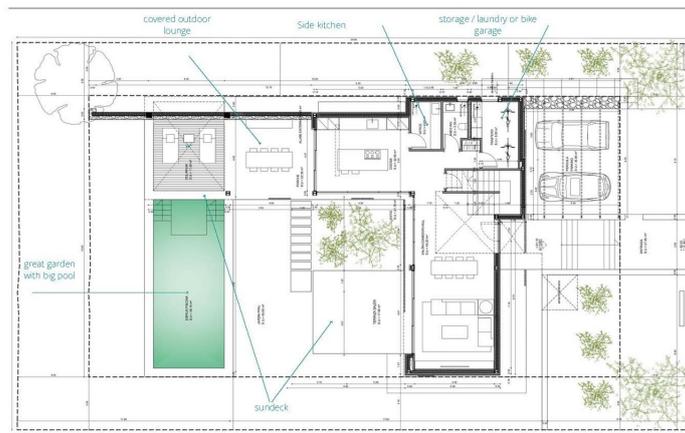
CODICE OGGETTO: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

Una prima impressione

Diese neu errichtete Villa, mit einer Wohnfläche von ca. 360 m², auf einem großzügigen Grundstück von ca. 839 m², liegt in einer ruhigen Umgebung am Ortsrand von Sant Marçal in der Gemeinde Marratxi .

Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss, wo sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche mit Essbereich, ein Gäste-WC sowie ein Abstellraum befindet. Im Obergeschoß befinden sich vier Doppelschlafzimmer, von denen eines die Master-Suite mit eigenem Badezimmer ist. Ein weiteres Schlafzimmer verfügt über ein Bad en-suite, und die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Es gibt einen Abstellplatz für zwei Fahrzeuge sowie einen Keller, der individuell gestaltet werden kann, und Platz für beispielsweise ein Gym oder einen Home-Cinema-Raum bietet.

Die Villa ist mit hochwertigen Materialien und modernen Armaturen ausgestattet, wobei Naturstein und hochwertiges Hartholz miteinander kombiniert werden, um eine inseltypische Atmosphäre zu schaffen.

Der Außenbereich beeindruckt mit einem Salzwasser-pool, einem Chill-out-Bereich und bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Gegend und ist dennoch in der Nähe von allen Annehmlichkeiten.

CODICE OGGETTO: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

Dettagli dei servizi

- Klimaanlage
- Garten
- Keller
- Einbauküche
- Swimmingpool
- Terrasse

CODICE OGGETTO: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

Tutto sulla posizione

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten.

Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur.

Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn.

Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren.

Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten.

Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

CODICE OGGETTO: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com