

Sineu – Mitte

# Historisches Herrenhaus in Sineu

*CODICE OGGETTO: ES243745075*



PREZZO D'ACQUISTO: 3.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 252 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 199.650 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | ES243745075 |
| Superficie netta    | ca. 252 m²  |
| Vani                | 10          |
| Camere da letto     | 5           |
| Bagni               | 5           |
| Anno di costruzione | 1850        |

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 3.200.000 EUR                          |
| Casa                  | Country houses and manors              |
| Stato dell'immobile   | Ristrutturato                          |
| Tipologia costruttiva | massiccio                              |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto |

CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Fonte di alimentazione     | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



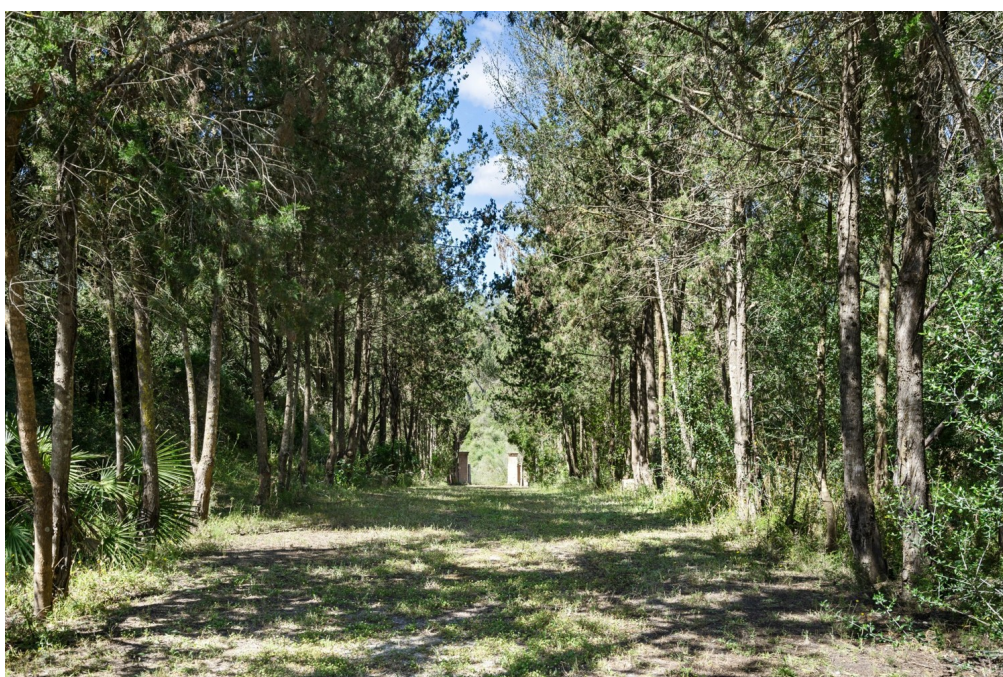
CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte

## La proprietà



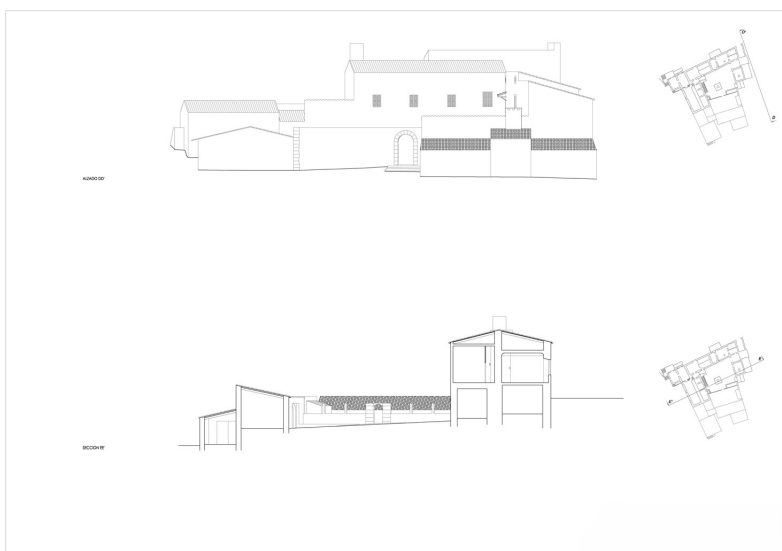
CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte

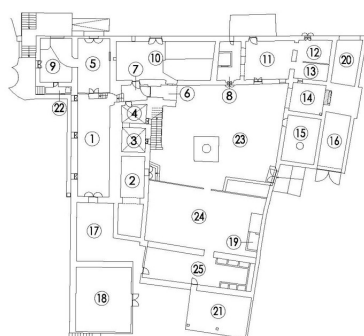
## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte

## Planimetrie





PLANTA BAJA

| SUPERFICIES ÚTILES PB | (m2)  | 14- LUBERO       | 17,06  |
|-----------------------|-------|------------------|--------|
| 1- ALMACEN            | 88.10 | 15- MOLINO       | 26.83  |
| 2- CAPILLA            | 33.54 | 16- TALLER       | 26.27  |
| 3- ALMACEN            | 10.07 | 17- ALMACEN      | 47.91  |
| 4- ALMACEN            | 7.88  | 18- ALMACEN      | 62.86  |
| 5- ELBIO-CHALUP-HAGIA | 50.72 | 19- ASO          | 2.76   |
| 6- ACCESO             | 6.04  | 20- CARAJE       | 16.82  |
| 7- ACCESO             | 7.13  | 21- PORCHE       | 36.22  |
| 8- CUARTO ASCENSOR    | 11.86 | 22- ASO          | 5.35   |
| 9- ALMACEN            | 24.32 | 23- PATIO        | 218.41 |
| 10- ALMACEN           | 66.37 | 24- HUERTO       | 116.58 |
| 11- ALMACEN           | 21.45 | 25- HUERTO       | 56.86  |
| 12- ALMACEN           | 13.18 |                  |        |
| 13- ALMACEN           | 9.77  | TOTAL SUP. UTIL. | 946.15 |



PLANTA PISO

| SUPERFICIES ÚTILES PP | (m2)   |                      |       |
|-----------------------|--------|----------------------|-------|
| 1- SALON              | 29.03  |                      |       |
| 2- CORRIDOR           | 34.87  | APART. 1- SALON      | 21.10 |
| 3- COCINA             | 26.56  | APART. 1- DORMITORIO | 13.83 |
| 4- CUARTO ASCENSOR    | 7.27   | APART. 1- BAÑO       | 6.42  |
| 5- ASO CONTRA         | 6.24   | APART. 2- SALON      | 32.08 |
| 6- PASILLO            | 10.89  | APART. 2- DORMITORIO | 13.92 |
| 7- PASILLO            | 6.14   | APART. 2- BAÑO       | 6.24  |
| 8- TERRAZA            | 34.21  | APART. 3- SALON      | 34.81 |
| 9- TERRAZA            | 34.21  | APART. 3- DORMITORIO | 24.66 |
| 10- TERRAZA           | 34.21  | APART. 3- BAÑO       | 7.31  |
| TOTAL SUP. UTIL.      | 327.86 |                      |       |

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte**

## Una prima impressione

Dieses exquisite Herrenhaus, eine historische Posesión, befindet sich im Herzen von Mallorca und präsentiert sich auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 199.650 m². Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 252 m², verteilt auf zwei Etagen und umfasst insgesamt 10 Räume. Diese erstrecken sich unter anderem über 5 Schlafzimmer, die jeweils mit einem eigenen modernen Badezimmer ausgestattet sind, ein gemütliches Kaminzimmer, eine großzügige Küche sowie ein Wohn- und Esszimmer. Die Räume sind bequem über einen integrierten Aufzug erreichbar.

Erbaut im Jahr 1850 und zuletzt umfassend 2018 modernisiert, wurde bei der Sanierung großer Wert auf den Erhalt historischer Elemente gelegt. Dabei bietet der untere Teil der Immobilie noch weiteres Potenzial für individuelle Renovierungsarbeiten, sodass das Anwesen sowohl Charme als auch Entwicklungsmöglichkeiten in sich vereint.

Die Ausstattung des Hauses entspricht gehobenen Ansprüchen. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, betrieben von einer effizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe. Eine Photovoltaikanlage ermöglicht das Aufladen eines E-Autos, und eine Regenwassernutzungsanlage sowie ein Tiefbrunnen tragen zur nachhaltigen Wasserversorgung bei. Weitere technische Annehmlichkeiten umfassen eine zentrale Staubsaugeranlage und ein umfassendes Sicherheitssystem.

Zum Fortführen traditioneller landwirtschaftlicher Nutzung oder einer möglichen Umgestaltung befinden sich auf dem weitläufigen Gelände mehrere separate Gebäude sowie Pferdeställe. Der umliegende Garten ergänzt dieses Angebot mit seinen Reben, Oliven-, Johannisbrot-, Mandel- und Obstbäumen und lädt zu vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ein.

Autofahrer werden die großzügigen Parkmöglichkeiten zu schätzen wissen, die sich in Form eines Carports und mehrerer Garagen darstellen. Der Außenbereich beherbergt zudem weitläufige Terrassen, die den Blick in die malerische Landschaft eröffnen. Ergänzt wird die Infrastruktur durch eine Klärgrube mit biologischem Filter.

Eingebettet in die Natur bietet dieses Herrenhaus eine einmalige Gelegenheit für Liebhaber historischer Architektur und der mallorquinischen Landschaft. Die Kombination aus imposanter Geschichte, umfassender Modernisierung und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten laden zu einer Besichtigung ein, um die Vorzüge dieser außergewöhnlichen Immobilie zu erleben. Mehr Informationen und Eindrücke erhalten

Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin, den wir gerne für Sie arrangieren.

**CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Kaminzimmer
- Fußbodenheizung
- Luft- Wasserwärmepumpe
- Regenwassernutzung und ein Tiefbrunnen
- Photovoltaikanlage zum Aufladen eines E-Autos
- Staubsaugeranlage
- Aufzug
- Sicherheitssystem
- Carport und Garagen
- Terrassen
- Garten mit Reben, Oliven- Johannisbrot-, Mandel- und Obstbäumen
- Klärgrube mit biologischem Filter
- Mehrere separate Gebäude und Pferdeställe

**CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243745075 - 07510 Sineu – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

**Tel.:** +34 871 - 201 945

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)