Santanyi – Südost

# Moderne Neubaufinca mit Natursteinmauern und Pool in Traumlage bei Cala Llombards

***CODICE OGGETTO: ES253745242***

**PREZZO D'ACQUISTO:** 7.500.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 455 $m^2$ • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 18.880 $m^2$

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | ES253745242 |
| Superficie netta | ca. 455 m² |
| Vani | 5 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 5 |
| Anno di costruzione | 2024 |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 7.500.000 EUR |
| Casa | Masseria |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile |

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Riscaldamento | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 27.11.2034 |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

| | |
|---|---|
| Classe di efficienza energetica | A |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2024 |

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# Una prima impressione

Inmitten der mediterranen Landschaft nahe Cala Llombards erstreckt sich dieses außergewöhnliche Anwesen auf einem großzügigen Grundstück von ca. 18.880 m². Die im Jahr 2024 erbaute Finca beeindruckt bereits bei der Ankunft mit einer von Olivenbäumen gesäumten Auffahrt und einer modernen, minimalistischen Architektur, die durch große Glasfronten lichtdurchflutete Räume schafft.

Mit einer Wohnfläche von ca. 455 m² auf zwei Ebenen kombiniert das Anwesen auf elegante Weise traditionellen Naturstein, edle Holzelemente sowie ein stimmiges Farb- und Lichtkonzept. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem großzügigen Eingangsbereich, der in den linken Trakt mit einem stilvollen Wohn- und Essbereich samt Kamin führt. Die luxuriöse Küche ist mit erstklassigen Gaggenau-Geräten ausgestattet, während das integrierte Sonos-Soundsystem für ein unvergleichliches Klangerlebnis im gesamten Haus sorgt.

Vier exklusive Schlafzimmer und fünf elegante Bäder – darunter ein Master-Bad mit frei stehender Badewanne und Dusche – garantieren höchsten Wohnkomfort. Alle Schlafzimmer verfügen zudem über hochwertige Einbauschränke. Die moderne Fußbodenheizung sowie die über das Gira-System gesteuerte Klimaanlage schaffen ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Eine Photovoltaikanlage mit Generator, ein Gaskamin und zwei Wassertanks mit insgesamt 100.000 Litern unterstreichen den nachhaltigen Charakter des Hauses.

Der einladende Außenbereich mit Infinity-Pool bietet absolute Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke auf die Natur sowie die faszinierende Bucht von Cala Llombards. Eine großzügige Terrasse, ein BBQ-Bereich sowie eine Außendusche mit separatem WC laden zum Entspannen und Genießen in mediterraner Umgebung ein. Die Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge, eine Ladestation für Elektroautos sowie einen zusätzlichen Stellplatz.

Diese exklusive Finca vereint Luxus, Komfort und Nachhaltigkeit in perfekter Harmonie. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne bereit.

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# Dettagli dei servizi

- Infinity-Pool
- Fußbodenheizung
- Solaranlage mit Generator
- 2 Wassertanks mit insgesamt 100.000 l
- Klimaanlage
- Sound-System
- BBQ-Bereich mit Außendusche und WC

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# Tutto sulla posizione

Santanyí, eine charmante Kleinstadt im Südosten Mallorcas, begeistert mit ihrer authentischen Atmosphäre, historischen Architektur und einer malerischen Altstadt. Die Stadt zählt rund 3.500 Einwohner und ist besonders für ihren traditionellen Wochenmarkt, die aus goldfarbenem Marés-Stein erbauten Gebäude sowie ihre lebendige Kunstszene bekannt. Galerien, kleine Boutiquen und gemütliche Cafés prägen das Stadtbild und machen Santanyí zu einem beliebten Ziel für Einheimische und Besucher.

Nur wenige Kilometer entfernt liegt die traumhafte Bucht von Cala Llombards, ein idyllischer Küstenabschnitt mit türkisblauem Wasser und feinem Sandstrand, eingerahmt von steilen Felsen und mediterraner Vegetation. Die geschützte Lage sorgt für eine ruhige Atmosphäre, ideal zum Schwimmen und Sonnenbaden. Cala Llombards ist nicht nur bei Urlaubern beliebt, sondern auch ein bevorzugter Wohnort für Menschen, die die Ruhe und die Schönheit der mallorquinischen Natur schätzen.

Sehenswert in der Umgebung sind das Naturschutzgebiet Parc Natural de Mondragó mit seinen Wanderwegen und unberührten Stränden, das historische Stadttor von Santanyí sowie der charmante Fischerhafen von Cala Figuera, der mit seinen weißen Bootshäusern und traditionellen Llaüts, den typischen mallorquinischen Fischerbooten, ein romantisches Ambiente bietet.

Von Santanyí aus erreicht man Palma in etwa 50 Minuten, während die Entfernung zum Flughafen Son Sant Joan rund 45 Kilometer beträgt. Die gute Anbindung macht die Region besonders attraktiv für Ruhesuchende, die dennoch Wert auf eine schnelle Erreichbarkeit der Inselhauptstadt legen.

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com