

Santa Maria del Camí – Mitte

# Historische Windmühle mit Potenzial und vielseitiger Nutzungsmöglichkeit in Santa Maria

*CODICE OGGETTO: ES253745303\_1*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 459 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.614 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES253745303\_1 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745303\_1 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## A colpo d'occhio

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | ES253745303_1 |
| Superficie netta    | ca. 459 m²    |
| Camere da letto     | 5             |
| Bagni               | 3             |
| Anno di costruzione | 1900          |

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 1.600.000 EUR                              |
| Stato dell'immobile   | Curato                                     |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                  |
| Caratteristiche       | Terrazza, Caminetto,<br>Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES253745303\_1 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Dati energetici

|                                         |                                                                                                   |                                                       |      |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|
| Riscaldamento                           | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              | Classe di efficienza energetica                       | C    |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 11.02.2031                                                                                        | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1900 |
| Classe Energetica                       | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |                                                       |      |

CODICE OGGETTO: ES253745303\_1 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745303\_1 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745303\_1 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745303\_1 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



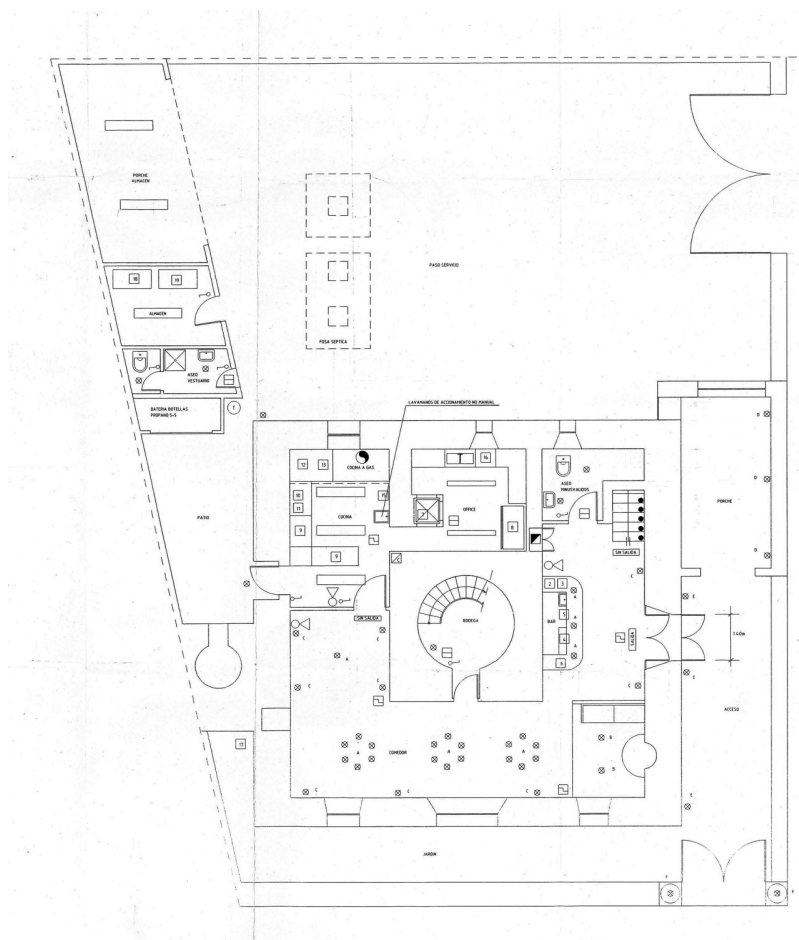
CODICE OGGETTO: ES253745303\_1 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

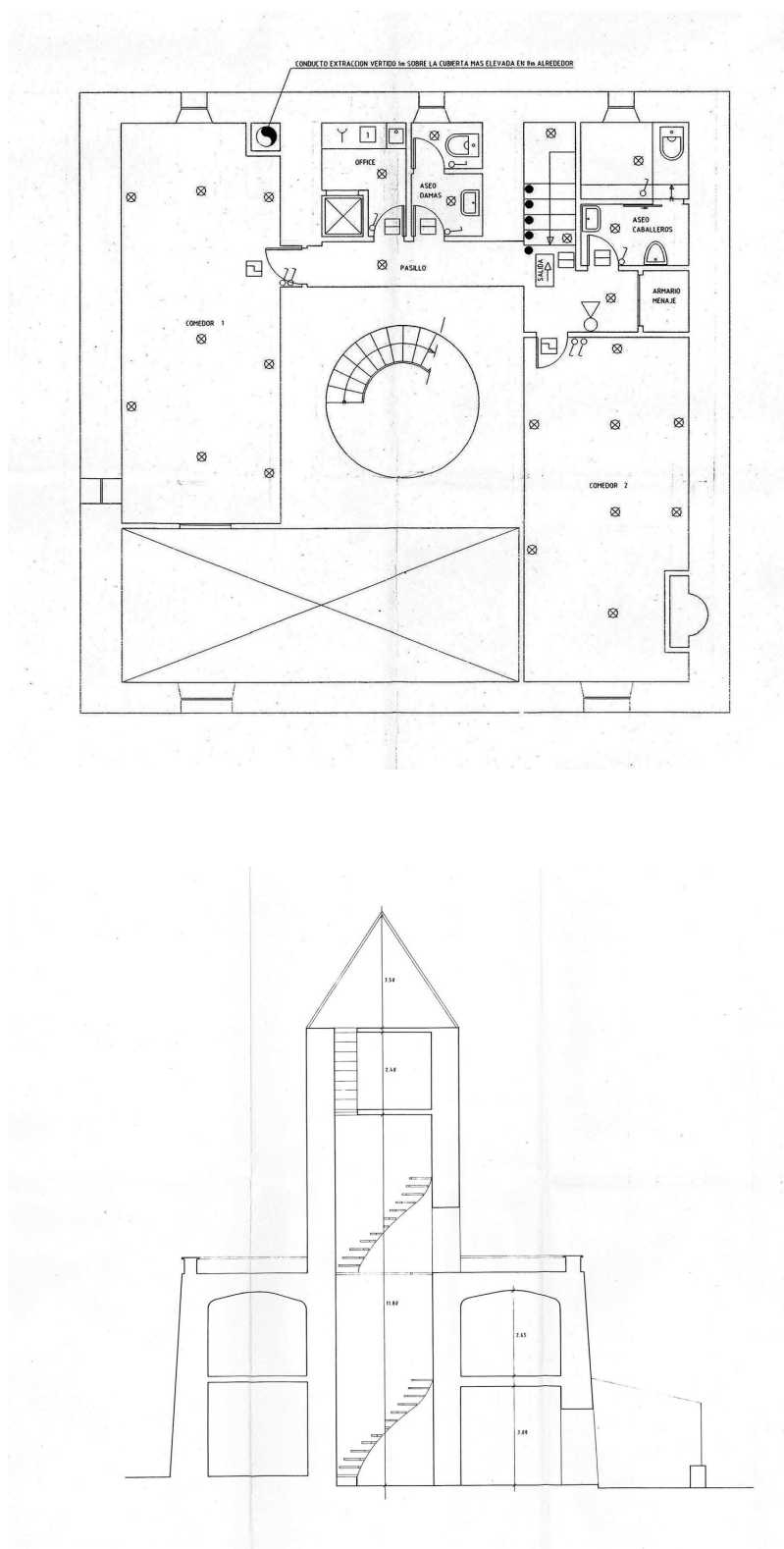
## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745303\_1 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES253745303\_1 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Una prima impressione

Entdecken Sie eine einzigartige Immobilie in Santa Maria del Camí – eine historische Windmühle, die sich perfekt für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eignet. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 3.275 m<sup>2</sup> bietet dieses außergewöhnliche Anwesen eine Wohnfläche von ca. 459 m<sup>2</sup>.

Diese beeindruckende Mühle zeichnet sich durch mehrere einladende Räume, zwei großzügige Terrassen und ausreichende Parkmöglichkeiten aus. Ihre strategische Lage in Santa Maria del Camí macht sie ideal, um entweder ein florierendes Unternehmen zu gründen oder ein stilvolles Zuhause zu schaffen.

Über lange Jahre als erfolgreiches Restaurant betrieben, bleibt die Mühle als Ort mit charmantem Interieur und attraktiven Außenbereichen in Erinnerung. Sie bietet die perfekte Infrastruktur für gastronomische oder gastgewerbliche Projekte durch ihre frühere Einrichtung mit professionellen Küchenräumen und Kühlmöglichkeiten.

Diese seltene Gelegenheit auf dem Markt vereint Geschichte und Moderne und wartet darauf, von Ihnen in ein neues Kapitel geführt zu werden. Machen Sie diesen einzigartigen Ort zu Ihrer Zukunft in der malerischen Umgebung von Santa Maria del Camí.

**CODICE OGGETTO: ES253745303\_1 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Garten
- Klimaanlage
- Parkplatz im Freien
- Terrasse

**CODICE OGGETTO: ES253745303\_1 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**CODICE OGGETTO: ES253745303\_1 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES253745303\_1 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)