

Pòrtol, Marratxí – Mitte

# Mediterrane Finca mit Gästehaus in ruhiger Lage von Pòrtol

**CODICE OGGETTO: ES253745476**



**PREZZO D'ACQUISTO: 510.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 144 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 258 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES253745476            |
| Superficie netta    | ca. 144 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 4                      |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 1956                   |

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 510.000 EUR                 |
| Casa                | Villa a schiera             |
| Stato dell'immobile | completamente ristrutturato |

CODICE OGGETTO: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

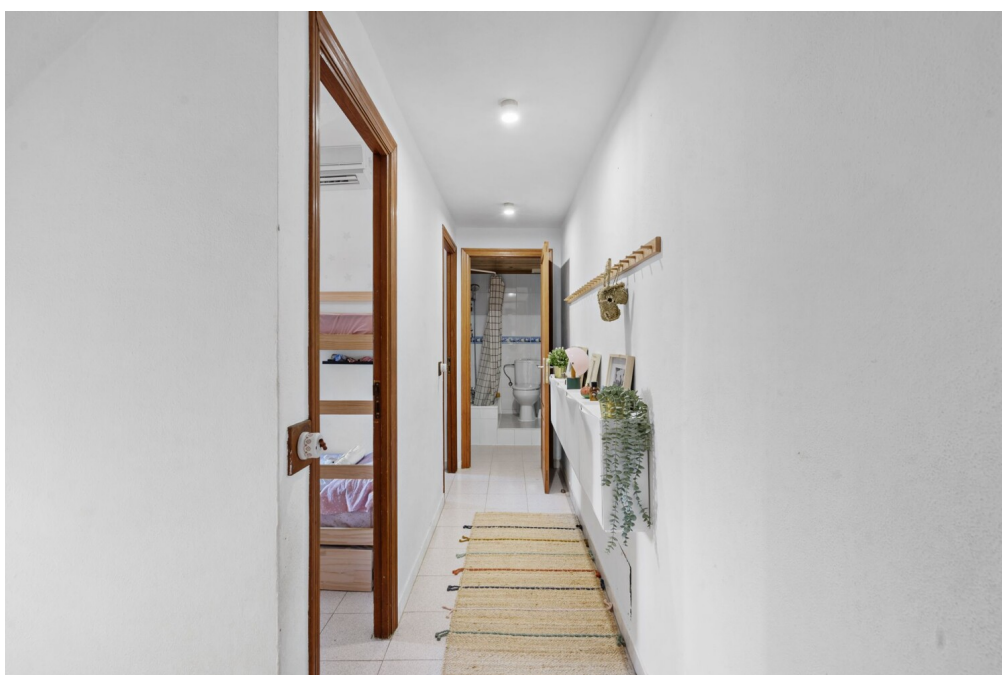
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

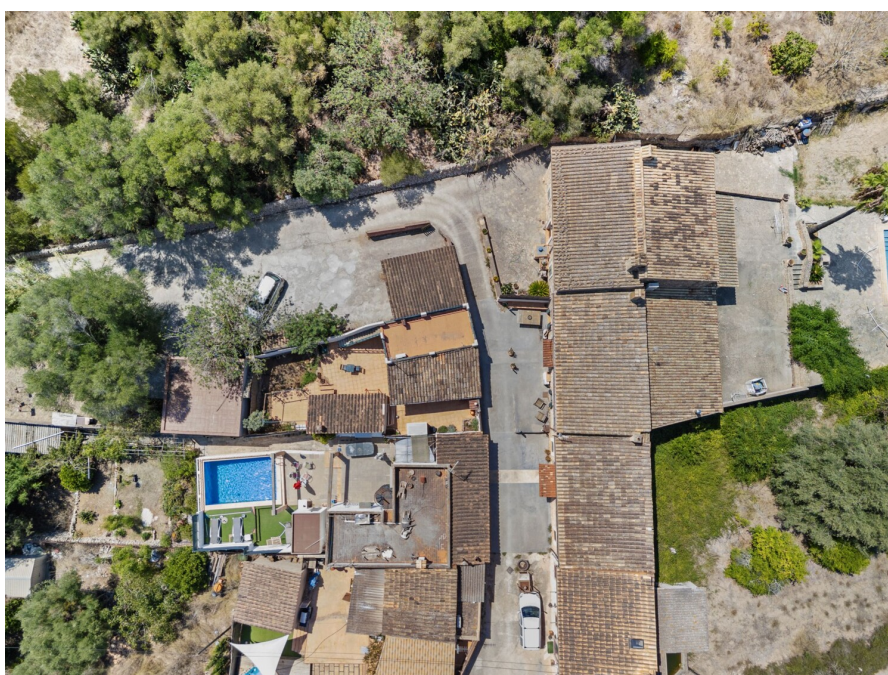
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte**

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte**

## Una prima impressione

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Pòrtol, Marratxí – eine charmante Finca mit dem perfekten Mix aus Tradition und zeitgemäßem Komfort. Diese wunderschöne kleine Finca, gelegen im Herzen von Pòrtol, bietet sowohl ein Haupthaus als auch ein separates Gästehaus und ist somit ideal für Familien oder Gäste.

Das Haupthaus besticht durch drei großzügige Schlafzimmer und zwei stilvoll gestaltete Badezimmer. Die kürzlich durchgeführte umfassende Renovierung spiegelt sich in jedem Detail des Hauses wider und unterstreicht den guten Zustand der Immobilie. Die moderne Küche bietet alles, was man für den Alltag braucht.

Das Gästehaus bietet eine einladende Atmosphäre mit seinem gemütlichen Kamin, einer praktischen Küche und einer Abstellkammer. Die überdachte Terrasse vor dem Gästehaus lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Der hintere Gartenteil verfügt über einen charmanten Grillbereich, ideal für gesellige Abende.

Umgeben von der Schönheit des Dorfes Pòrtol, profitieren Sie von der strategischen Lage dieser Immobilie. Nur fünf Minuten von Santa Maria und zehn Minuten von Palma entfernt, genießen Sie die Nähe zu internationalen Schulen, erstklassigen Restaurants, Supermärkten und Apotheken.

Mit modernen Klimaanlage und effizienten Ventilationssystemen ausgestattet, bietet diese Finca das perfekte Zuhause in einem charmanten Dorf unweit der pulsierenden Stadt Palma. Entdecken Sie die perfekte Balance zwischen traditionellem Charme und modernem Wohnkomfort!



**CODICE OGGETTO: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxí, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regenrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestalt. Es gibt den Tonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

**CODICE OGGETTO: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



**CODICE OGGETTO: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)