

Sant Elm, Andratx – Südwest

Exklusives Neubau-Apartment mit Gemeinschaftspool in Sant Elm

CODICE OGGETTO: ES253745481_8



PREZZO D'ACQUISTO: **840.000 EUR** • SUPERFICIE NETTA: **ca. 91,84 m²** • VANI: **4**

CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253745481_8
Superficie netta	ca. 91,84 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	840.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	A
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2023
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.02.2034		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Una prima impressione

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Sant Elm, Andratx, einer perfekten Kombination aus modernem Design und mediterranem Lebensstil. Dieses neuwertige Apartment, das 2023 errichtet wurde, bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer großzügigen, klimatisierten Wohnfläche begrüßt, die mit hochwertigen Porzellanfliesen ausgestattet ist. Die offen gestaltete Einbauküche bietet nicht nur ästhetische Eleganz, sondern auch Funktionalität auf höchstem Niveau.

Die zwei stilvoll gestalteten Bäder sind mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Beide Bäder bieten bodengleiche Duschen mit Glasduschtrennwänden und Wand-WCs. Für zusätzlichen Komfort sorgen die elektrische Fußbodenheizung und die natürliche Belichtung durch Tageslichtfenster.

Die Sicherheit und der Komfort der Wohnung sind durch eine gepanzerte Sicherheitseingangstür sowie Aluminiumfenster mit Doppelverglasung gewährleistet.

Genießen Sie die sonnigen Tage auf Ihrer privaten Terrasse oder nutzen Sie die gemeinschaftlichen Außenanlagen, die einen Swimmingpool mit Dusche und Beleuchtung umfassen. Einheimische Pflanzen und ein Tropfsystem für die Bewässerung verleihen den Gartenanlagen eine natürliche Schönheit.

Zusätzlich zur Wohnung erhalten Sie einen eigenen Pkw-Stellplatz sowie einen Abstellraum im Tiefgeschoss. Die Stellplätze sind für die Installation einer Ladestation für Elektroautos vorbereitet.

Erleben Sie modernen Komfort und luxuriöses Wohnen in Sant Elm. Diese Wohnung ist nicht einfach nur ein Zuhause, sondern ein Ort, an dem jeder Tag zum besonderen Erlebnis wird.

CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Dettagli dei servizi

- Garten
- Terrasse
- Stellplatz
- Klimaanlage
- Gemeinschaftspool

CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Tutto sulla posizione

Sant Elm ist ein malerisches Fischerdorf an der äußersten Südwestspitze Mallorcas, eingebettet zwischen den Hängen des Tramuntana-Gebirges und dem türkisblauen Mittelmeer. Mit seinen nur rund 380 Einwohnern bewahrt der Ort einen ursprünglichen, ruhigen Charakter und gilt bis heute als exklusiver Rückzugsort fernab des Massentourismus. Die Geschichte reicht bis ins 13. Jahrhundert zurück, als Sant Elm noch als „Sa Palomera“ bekannt war. Später wurde die abgeschiedene Küstenlage von Piraten und Schmugglern genutzt, wovon bis heute historische Spuren wie der Wachturm „Torre de Cala en Basset“ zeugen.

Das Dorf bietet einen feinsandigen Hauptstrand mit flach abfallendem Wasser, der sich besonders für Familien eignet und einen atemberaubenden Blick auf die vorgelagerten Inseln Es Pantaleu und Sa Dragonera eröffnet. Letztere ist heute ein geschützter Naturpark mit einzigartiger Flora und Fauna. Wanderer finden in Sant Elm ideale Ausgangspunkte, unter anderem zum Trappistenkloster La Trapa oder entlang der bekannten Trockensteinroute GR 221.

Trotz seiner idyllischen Abgeschiedenheit ist Sant Elm bequem erreichbar: Von Palma aus fährt man etwa 35 Kilometer, zum internationalen Flughafen sind es rund 45 Kilometer. Schon die Anreise über die kurvenreiche Panoramastraße von Andratx ist ein Erlebnis, und im Ort selbst prägen kleine Restaurants, charmante Hotels und Sommerresidenzen den mediterranen Lebensstil.

So verbindet Sant Elm Natur, Geschichte und Ruhe mit einer privilegierten Lage – ein Ort, der das Authentische bewahrt und zugleich außergewöhnliche Lebensqualität bietet.

CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com