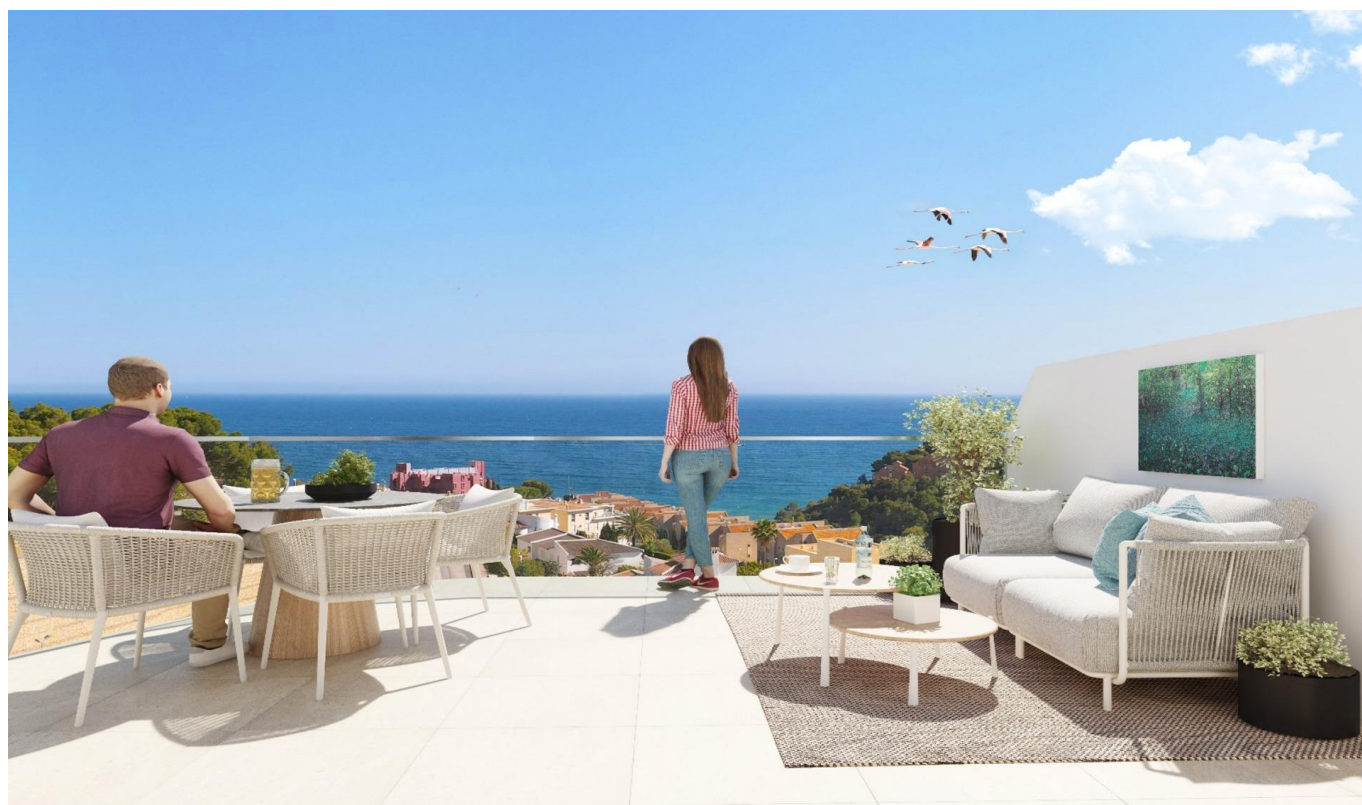


Calpe

# Neubauwohnungen mit Meerblick zum Verkauf in Calpe

*CODICE OGGETTO: NE1409A*



PREZZO D'ACQUISTO: 394.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m<sup>2</sup> • VANI: 2

**CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe

## A colpo d'occhio

|                   |         |
|-------------------|---------|
| CODICE<br>OGGETTO | NE1409A |
|-------------------|---------|

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Superficie netta | ca. 60 m <sup>2</sup> |
|------------------|-----------------------|

|      |   |
|------|---|
| Vani | 2 |
|------|---|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
|-----------------|---|

|       |   |
|-------|---|
| Bagni | 2 |
|-------|---|

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Prezzo d'acquisto | 394.000 EUR |
|-------------------|-------------|

|              |              |
|--------------|--------------|
| Appartamento | Appartamento |
|--------------|--------------|

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Superficie<br>commerciale | ca. 76 m <sup>2</sup> |
|---------------------------|-----------------------|

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Caratteristiche | Piscina |
|-----------------|---------|

CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe

## Dati energetici

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Certificazione<br>energetica | 0.00         |
| Consumo finale di<br>energia | 0.00 kWh/m²a |

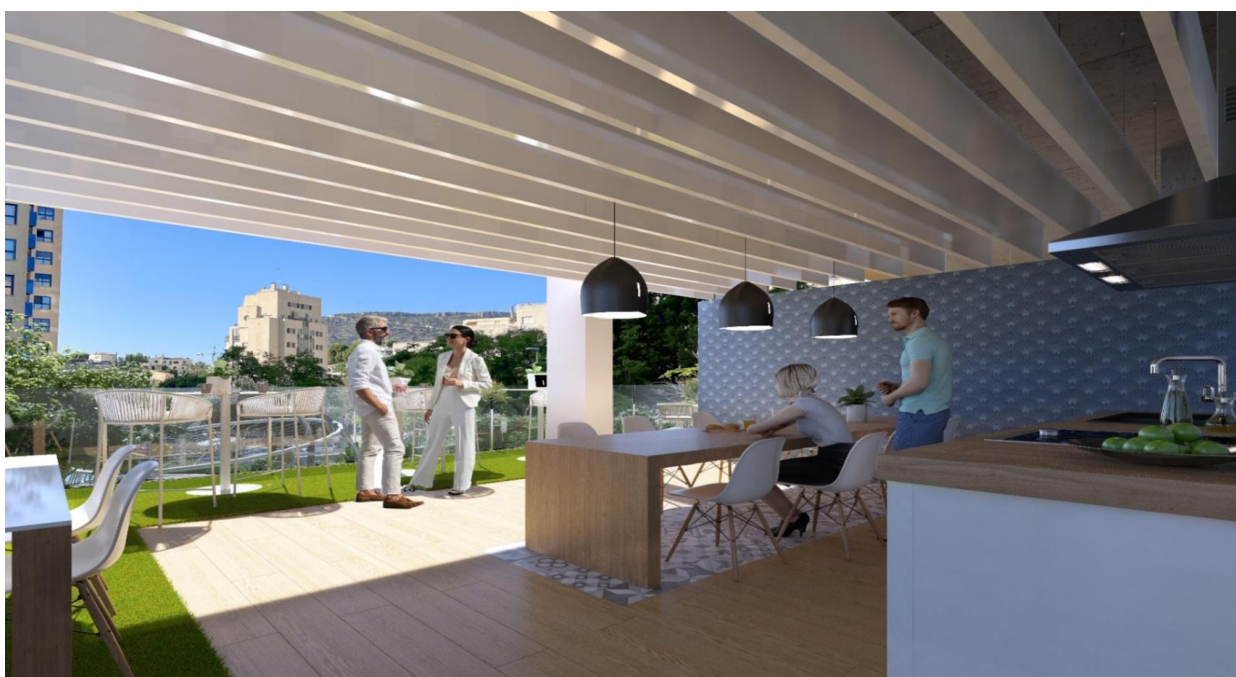
CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe

## La proprietà

TIPO  
TYPEPlantas | 1  
Floors | 1

B



| APART. TIPO / TYPE B                            | sup útil (m²)<br>floor area (m²) | sup const. (m²)<br>built area (m²) |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Vestibulo / Hall                             | 1,22                             |                                    |
| 2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen | 27,06                            |                                    |
| 3. Galería / Gallery                            | 2,39                             |                                    |
| 4. Distribuidor / Hall                          | 10,57                            |                                    |
| 5. Dormitorio 1 / Bedroom 1                     | 9,05                             |                                    |
| 6. Dormitorio 2 / Bedroom 2                     | 1,38                             |                                    |
| 7. Baño 1 / Bathroom 1                          | 3,67                             |                                    |
| 8. Baño 2 / Bathroom 2                          | 4,05                             |                                    |
| <b>Total superficie útil / Total floor area</b> | <b>55,29</b>                     |                                    |
| 9. Terraza cubierta / Covered terrace           |                                  | 16,83                              |
| 10. Terraza no cubierta / Not Covered terrace   |                                  | 22,20                              |
| <b>Total sup.construida / Total built area</b>  |                                  | <b>39,03</b>                       |

SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES  
TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS 142,31

CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe

## Una prima impressione

**Charaktereigenschaften:** Design: Dieses moderne Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet ein anspruchsvolles Wohnerlebnis mit atemberaubendem Meerblick. Es befindet sich im prestigeträchtigen Viertel Manzanera in Calpe und bietet sowohl Luxus als auch Komfort.

**Funktionen:**

**Baujahr:** 2026  
**Größe:** Mit einer bebauten Gesamtfläche von 60m<sup>2</sup> verfügt diese gut gestaltete Wohnung über einen geräumigen 16m<sup>2</sup> großen Balkon, der Ihren Wohnraum nach draußen erweitert. Profitieren Sie vom Gemeinschaftspool und der privaten Garage mit einem Parkplatz, die sowohl Entspannung als auch Komfort bieten. Genießen Sie viel Tageslicht mit Südausrichtung. Verstärkte Terrasse: Priorisieren Sie die Sicherheit mit einer verstärkten Eingangstür. Abstellraum: Profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum mit einem mitgelieferten Abstellraum. Ladegeräte für Elektroautos: Bleiben Sie umweltfreundlich mit dem Komfort eines Ladegeräts für Elektroautos. Klimatisierung und Heizung: Sorgen Sie das ganze Jahr über für Komfort mit Klimaanlage und Heizungen.

**Fläche:** **Nähe zum Strand:** Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, genießen Sie den Komfort des Lebens am Meer. Praktische Annehmlichkeiten: Die Unterkunft liegt strategisch günstig, nur 5 Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, was das tägliche Leben stressfrei macht. Golf und Flughafen: Für Enthusiasten ist die Wohnung 10 km von Golfplätzen und 70 km vom nächsten Flughafen entfernt.

CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)