

Denia

# VILLA SAN JUAN

*CODICE OGGETTO: UV-SanJuan*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.860.000 EUR • VANI: 4

CODICE OGGETTO: UV-SanJuan - 03749 Denia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: UV-SanJuan - 03749 Denia

## A colpo d'occhio

|                 |            |                        |                        |
|-----------------|------------|------------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO  | UV-SanJuan | Prezzo d'acquisto      | 1.860.000 EUR          |
| Vani            | 4          | Casa                   | Villa                  |
| Camere da letto | 4          | Superficie commerciale | ca. 322 m <sup>2</sup> |
| Bagni           | 4          | Caratteristiche        | Terrazza, Piscina      |

CODICE OGGETTO: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Dati energetici

|                            |             |                           |              |
|----------------------------|-------------|---------------------------|--------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento | Certificazione energetica | 0.00         |
|                            |             | Consumo finale di energia | 0.00 kWh/m²a |

CODICE OGGETTO: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: UV-SanJuan - 03749 Denia**

## Una prima impressione

Die Villa San Juan liegt am Hang des Montgó in Dénia und bietet ein modernes und funktionales Design. Die Villa fügt sich perfekt in die Landschaft ein, mit einer sauberen und eleganten Architektur, die den Panoramablick auf das Mittelmeer und die Stadt Dénia hervorhebt, der von jeder Ecke des Anwesens aus sichtbar ist.

Das Haus verfügt über große Terrassen und große Fenster, die natürliches Licht in die Innenräume lassen. Vom offenen Wohnzimmer und der Küche aus haben Sie direkten Zugang zu einem atemberaubenden InfinityPool, der mit der Skyline zu verschmelzen scheint.

Der Außenbereich zeichnet sich durch seine mediterranen Gärten und eine große Terrasse mit außergewöhnlicher Aussicht aus. Mit 4 Schlafzimmern, jedes mit Zugang zu den Außenbereichen, ist die Aufteilung der Villa so gestaltet, dass sie maximalen Komfort und Privatsphäre bietet. Darüber hinaus runden die Tiefgarage und die Sitzgelegenheiten im Freien die Funktionalität dieser exklusiven Residenz ab.

Die Kombination aus zeitgenössischer Architektur und unvergleichlicher Aussicht macht die Villa San Juan zu einem idealen Zuhause für diejenigen, die einen modernen Raum mit dem Privileg suchen, das Mittelmeer als Kulisse zu haben.

**CODICE OGGETTO: UV-SanJuan - 03749 Denia**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2, E-03710 Calp

Tel.: +34 711 - 05 50 01

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)