

Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Meerblick im Théoule sur Mer

*CODICE OGGETTO: 85119373*



PREZZO D'ACQUISTO: 299.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 40,54 m<sup>2</sup> • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## A colpo d'occhio

|                  |                          |                        |                       |
|------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO   | 85119373                 | Prezzo d'acquisto      | 299.000 EUR           |
| Superficie netta | ca. 40,54 m <sup>2</sup> | Appartamento           | Appartamento          |
| Piano            | 1                        | Superficie commerciale | ca. 40 m <sup>2</sup> |
| Vani             | 2                        | Caratteristiche        | Terrazza              |

CODICE OGGETTO: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Elettrico | Certificazione energetica       | Attestato di prestazione energetica |
|------------------------|-----------|---------------------------------|-------------------------------------|
|                        |           | Consumo finale di energia       | 198.52 kWh/m²a                      |
|                        |           | Classe di efficienza energetica | D                                   |

CODICE OGGETTO: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



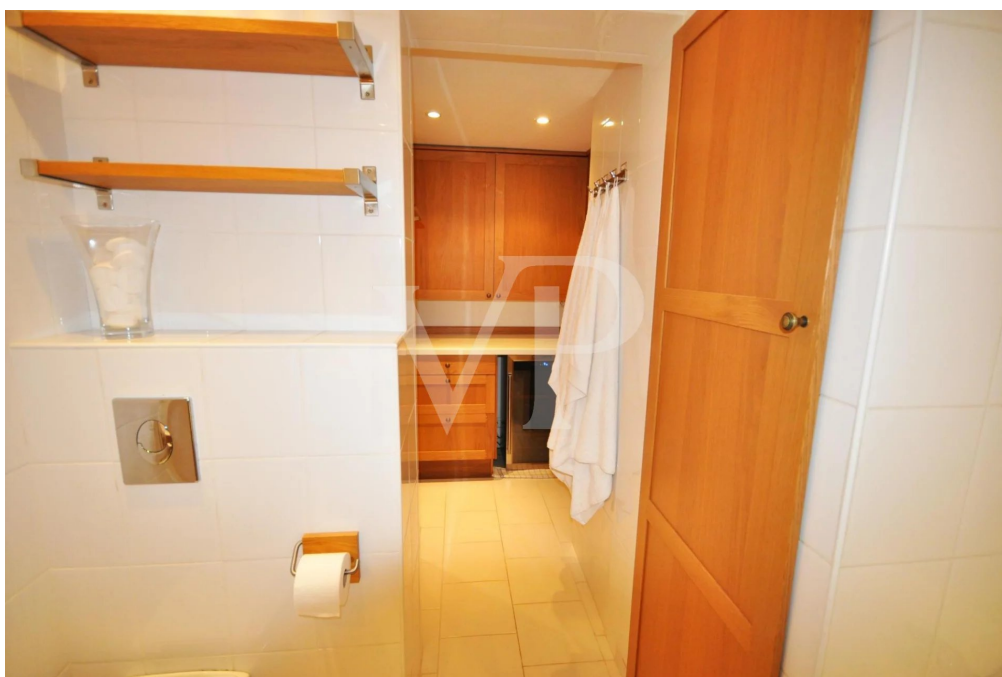
CODICE OGGETTO: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Una prima impressione

Von Poll Real Estate Côte d'Azur bietet Ihnen diese 2-Zimmer-Wohnung in perfektem Zustand in

Théoule Miramar. Auf den Höhen des Hügels der Villa Bulle genießen Sie eine Aussicht atemberaubender Panoramablick auf die roten Felsen des Estérel und das Meer.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit Schrank und Bürobereich, Wohnzimmer mit Küche

voll ausgestattete, schöne Terrasse mit Meerblick, Schlafzimmer zur Rückseite, Esszimmer

Bäder, Ankleidezimmer. Die Wohnung in einwandfreiem Zustand wird verkauft möbliert und ausgestattet, was es ermöglicht,

Sofort genießen. Die Residenz liegt ruhig am Rande des Naturparks von Esterel und nur wenige Minuten von den Stränden von Miramar entfernt. Sehr schönes Schwimmbad mit Meerblick.

Die Wohnung ist klimatisiert. Individuelle Garage im Preis inbegriffen.

CODICE OGGETTO: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)