

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Direkt am Strand - renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick

**CODICE OGGETTO: 85138080**



**PREZZO D'ACQUISTO: 749.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 75,38 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 85138080                 |
| Superficie netta    | ca. 75,38 m <sup>2</sup> |
| Piano               | 3                        |
| Vani                | 4                        |
| Camere da letto     | 3                        |
| Bagni               | 2                        |
| Anno di costruzione | 1989                     |

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Prezzo d'acquisto                 | 749.000 EUR           |
| Appartamento                      | Appartamento          |
| Superficie commerciale            | ca. 76 m <sup>2</sup> |
| Modernizzazione / Riqualficazione | 2020                  |
| Caratteristiche                   | Terrazza              |

CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| CERTIFICAZIONE<br>ENERGETICA<br>VALIDO FINO A | 07.08.2034 |
|-----------------------------------------------|------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Certificazione<br>energetica |  |
|------------------------------|--|

|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| Attestato di<br>prestazione<br>energetica |  |
|-------------------------------------------|--|

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Consumo finale di<br>energia | 116 kWh/m²a |
|------------------------------|-------------|

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Classe di efficienza<br>energetica | C |
|------------------------------------|---|

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| Anno di costruzione<br>secondo il<br>certificato<br>energetico | 1989 |
|----------------------------------------------------------------|------|

CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





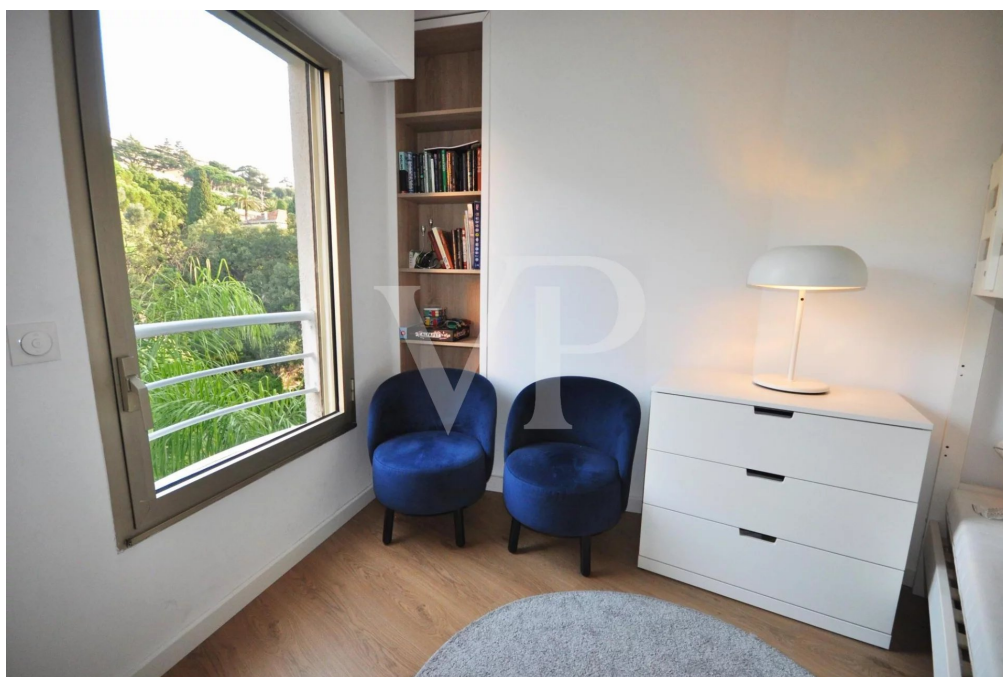
CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



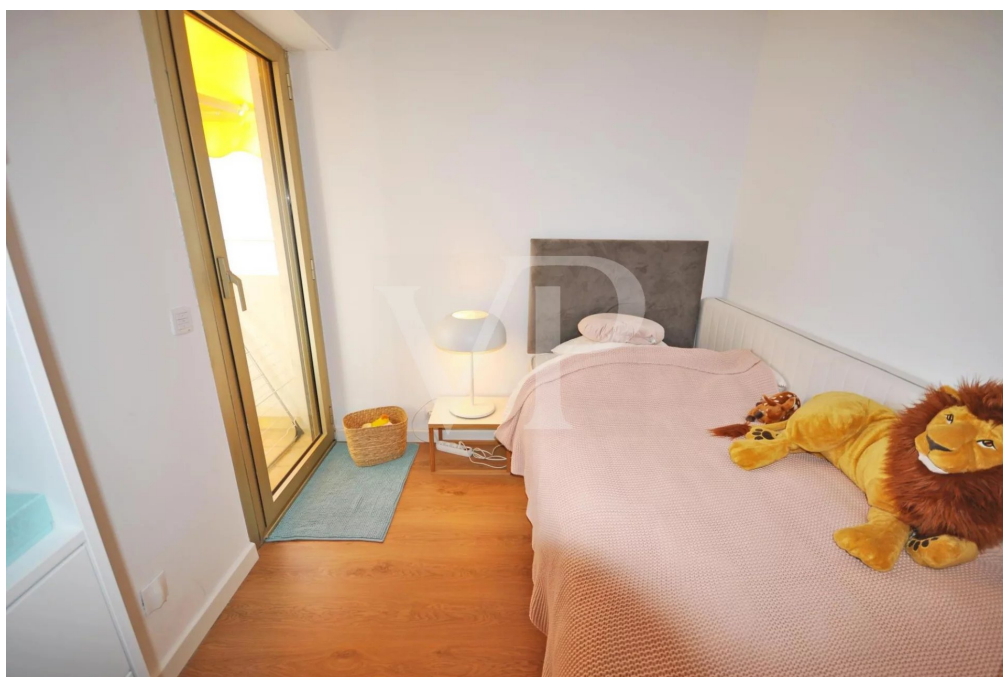
CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Cannes - Genießen Sie die Meeresbrise und 180-Grad-Blick auf das Mittelmeer von diesem Drei-Zimmer-Wohnung renoviert.

Gelegen an der Wasserfront in der begehrten Croix des Gardes Bereich von Cannes, bietet die Wohnung Blick auf die Bucht von Cannes, die Lerins-Inseln und das Esterel-Gebirge. In idealer Lage sind der Strand, Geschäfte, Restaurants und das Zentrum von Cannes zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 75 Quadratmetern wurde geschmackvoll renoviert und besteht aus: einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer und den Park, einem separaten Teil mit Hauptschlafzimmer, zwei weiteren Schlafzimmern und zwei Bädern.

Privatparkplatz in der Tiefgarage und Keller mit Aufzug erreichbar.

Das Gebäude befindet sich in einem schönen Park mit gemeinsamem Schwimmbad.

Der internationale Flughafen von Nizza ist in 30 Minuten mit dem Zug oder dem Auto zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)