

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# 6-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick auf das Meer

**CODICE OGGETTO: 85422877**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 222,75 m<sup>2</sup> • VANI: 6**

**CODICE OGGETTO: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	85422877	Prezzo d'acquisto	2.500.000 EUR
Superficie netta	ca. 222,75 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
Piano	4	Superficie commerciale	ca. 222 m <sup>2</sup>
Vani	6		
Anno di costruzione	1971		

CODICE OGGETTO: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	287 kWh/m <sup>2</sup> a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1971

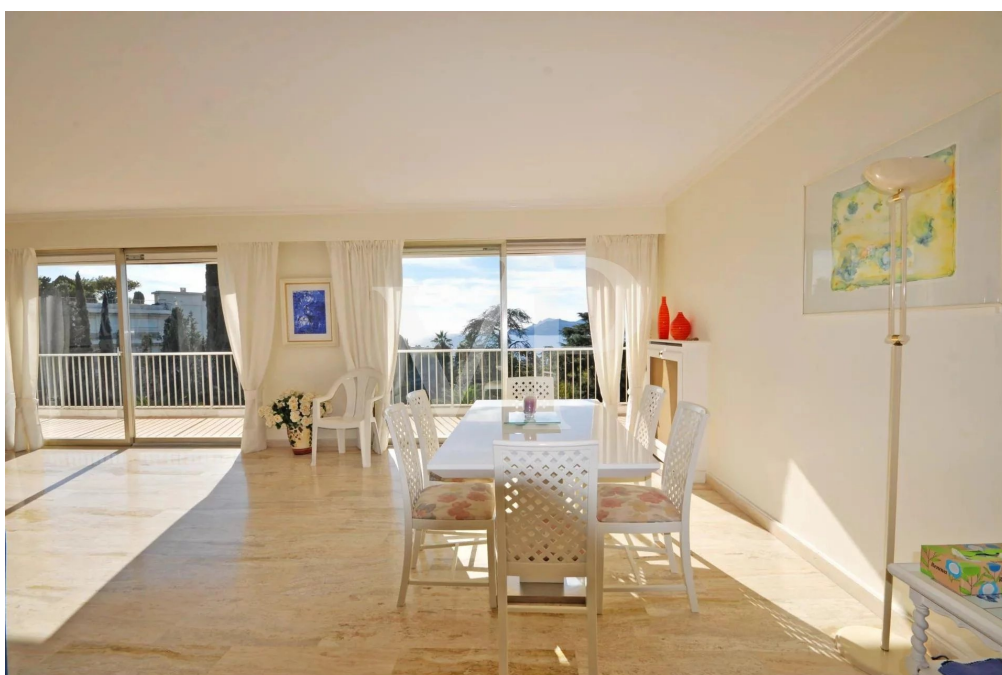
CODICE OGGETTO: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



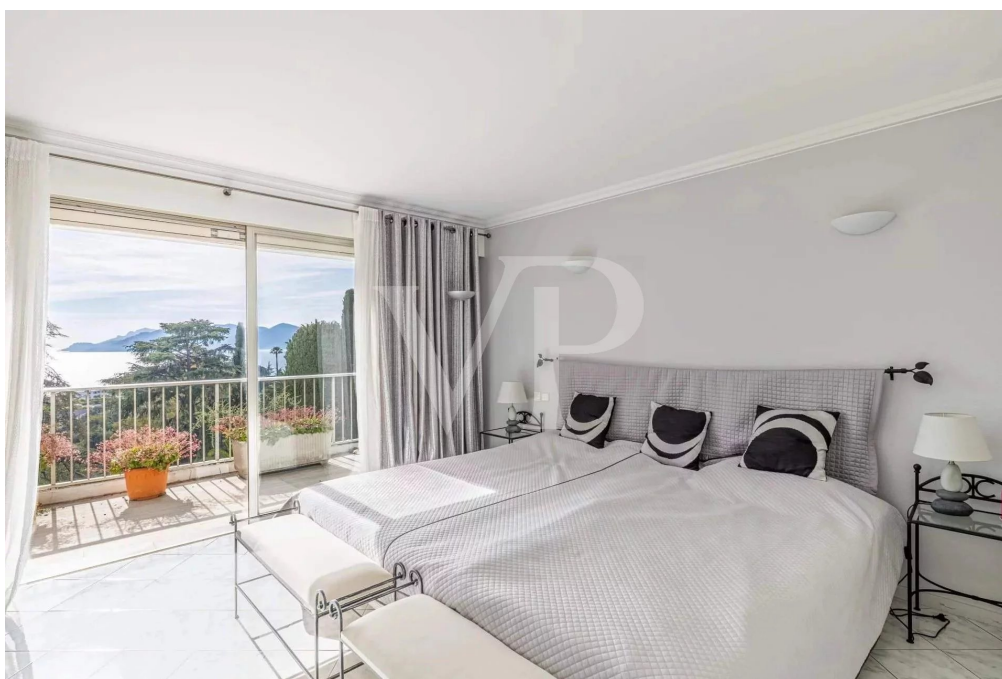
CODICE OGGETTO: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



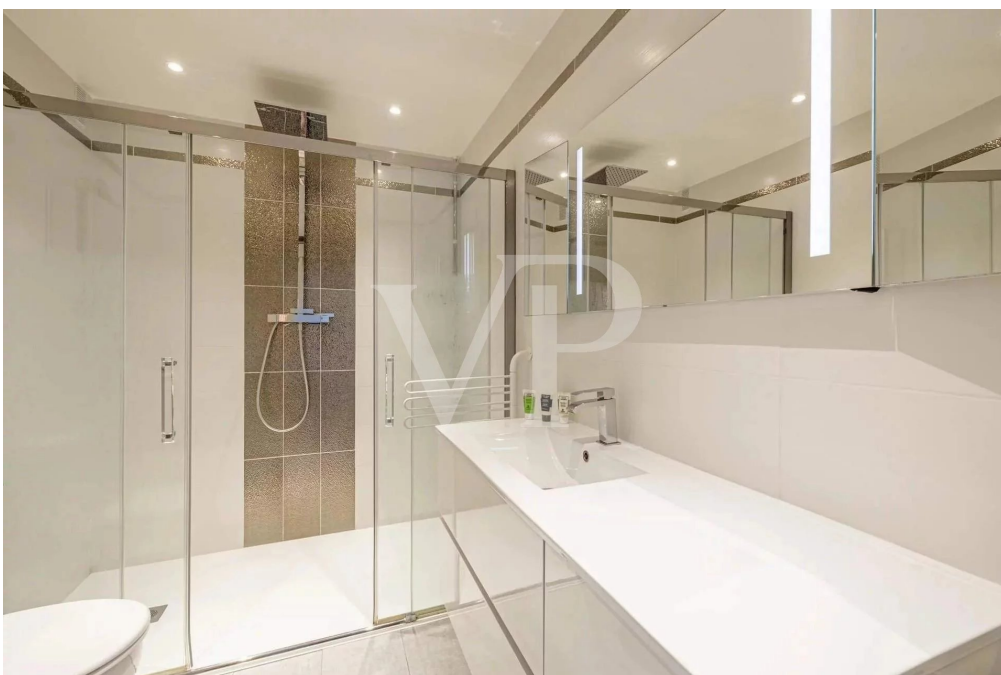
CODICE OGGETTO: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Diese 225 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einer luxuriösen Residenz mit Hausmeister und Swimmingpool in La Croix des Gardes und verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer und einer schöne Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Sie besteht aus: einer Eingangshalle, einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Esszimmer, das sich zu einer großen 35 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Panoramablick aufs Meer öffnet. Eine Küche mit Zugang zu einem nach Nordosten ausgerichteten Balkon. Ein Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Hauptterrasse mit Panoramablick auf das Meer, großen Kleiderschränken und einem Badezimmer. Ein Ankleidebereich, ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein drittes Schlafzimmer mit Hauswirtschaftsraum (könnte in ein unabhängiges Studio umgewandelt werden) und zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit Zugang zu den nach Nordosten ausgerichteten Balkonen. Eine Garage, 2 Kellerräume und Besucherparkplätze in der Residenz vervollständigen diese Immobilie.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Gebühren zu Lasten des Verkäufers - Anzahl der Parzellen im Miteigentum: 46 - Durchschnittlicher Anteil an den Betriebskosten 9.200 €/Jahr - Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CODICE OGGETTO: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)