Desenzano Del Garda – Desenzano

Lussuoso appartamento con totale vista lago

CODICE OGGETTO: IT254151946

PREZZO D'ACQUISTO: 1.865.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 270 m^2 • **VANI:** 5

CODICE OGGETTO: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151946
Superficie netta	ca. 270 m²
Piano	1
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	1.865.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 318 m²
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Una prima impressione

Lussuoso appartamento con Totale Vista Lago

In uno degli angoli più esclusivi e panoramici del Lago di Garda, sorge una nuova e rinomata residenza di lusso: VILLA DEL SOLE.
Questa villa elioterapica, risalente ai primi anni del '900, si distingue per la sua stupenda vista lago ed un ampio parco che la circonda.

Lo stile architettonico raffinato, frutto di un'attenta progettazione, è stato oggetto di un accurato restauro conservativo, che ne esalta la bellezza originale, preservando le caratteristiche uniche di questa storica proprietà; Ogni dettaglio architettonico è stato restaurato con cura, mantenendo le caratteristiche uniche di questa proprietà che è tutelata come bene monumentale, unendo così storia, bellezza e modernità in una sintesi perfetta.

In particolare, l'appartamento in oggetto, situato al primo piano gode di una vista mozzafiato. Si sviluppa su un unico livello e conta una metratura interna di oltre 270 mq e si compone di un ampio spazio dedicato al living , una cucina separata , nonché una zona notte composta da tre camere da letto e due eleganti bagni e di una terrazza di 80 mq con totale vista sul lago.
La proprietà include due garage ed una cantina oltre a svariati posti auto condominiali.

A completare l'offerta troviamo l'ampio parco circostante, arricchito da una splendida piscina comune ed una raffinata area SPA dedicata al complesso che conta 10 unità extra-lusso in totale.

Desenzano del Garda è una pittoresca cittadina situata sulla sponda meridionale del Lago di Garda, in provincia di Brescia.
Conosciuta per il suo incantevole lungolago, il vivace centro storico e le spiagge attrezzate, Desenzano è una meta ideale per chi cerca relax e divertimento.
Il Castello di Desenzano, con la sua vista panoramica, e la Villa Romana con i suoi mosaici ben conservati, raccontano la storia antica della città.
Il porto turistico e le piazze animate da bar e ristoranti creano un’atmosfera vivace tutto l’anno.
Grazie alla sua posizione strategica e ai collegamenti ferroviari, è anche un ottimo punto

di partenza per esplorare il Lago di Garda e le città vicine come Verona e Brescia.

CODICE OGGETTO: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Dettagli dei servizi

Tutte le unità immobiliari saranno classificate in categoria catastale A/8 e beneficeranno dell'applicazione dell'IVA agevolata al 10%, in quanto intervento di recupero del patrimonio edilizio (non sarà quindi applicata l'IVA ordinaria al 22%).
Il complesso è composto complessivamente da 10 unità, suddivise in due blocchi: uno da 6 unità e uno da 4 unità.

CODICE OGGETTO: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com