

Torri del Benaco – Gardasee

# Villa divisa in 4 appartamenti con cantine, posti auto e piscina

**CODICE OGGETTO: IT252941958**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**SUPERFICIE DEL TERRENO: 950 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## A colpo d'occhio

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| CODICE<br>OGGETTO | IT252941958 |
|-------------------|-------------|

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | Su richiesta              |
| Compenso di<br>mediazione | soggetto a<br>provvigione |
| Superficie<br>commerciale | ca. 320 m <sup>2</sup>    |

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Dati energetici

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonte di alimentazione | Gas                                                                                               |
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà



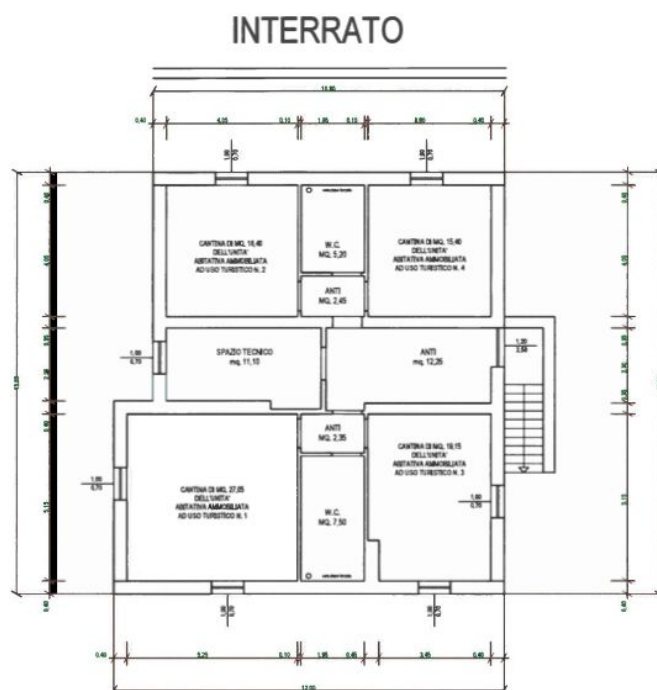
CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà

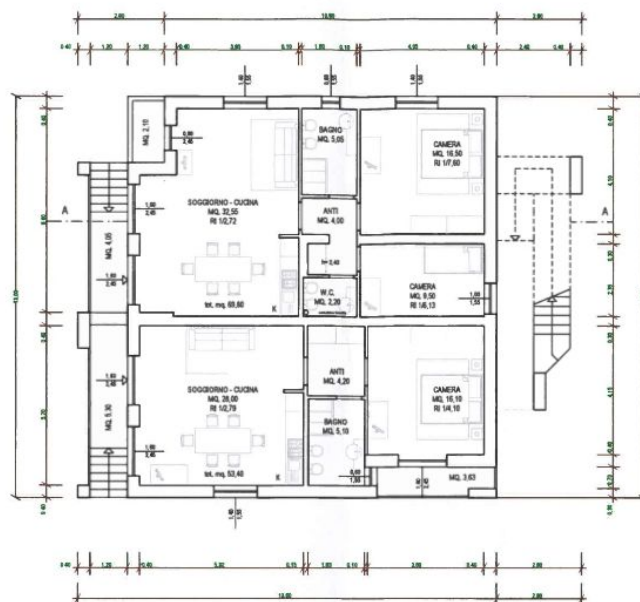


CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Planimetrie



## TERRA



## PRIMO





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee**

## Una prima impressione

A pochi passi dal centro di Torri del Benaco e immersa in un contesto residenziale riservato e tranquillo, proponiamo in vendita una raffinata struttura ricettiva composta da quattro appartamenti indipendenti, ideale sia come investimento a reddito sia come soluzione plurifamiliare o per attività turistico-ricettiva. La proprietà si sviluppa su una superficie commerciale complessiva di circa 320 mq, suddivisa in quattro unità abitative di circa 70 mq ciascuna, tutte dotate di ingresso indipendente, posto auto privato e cantina di pertinenza, a garanzia di comfort e funzionalità per ogni singolo appartamento. Gli appartamenti sono distribuiti in modo armonioso e godono di una piacevole esposizione, con spazi luminosi, ben suddivisi e facilmente adattabili a diverse esigenze abitative o ricettive. A servizio comune delle unità, si trova un ampio giardino di circa 950 mq, curato e ricco di vegetazione mediterranea, oltre a una splendida piscina condominiale, ideale per momenti di relax e convivialità in un'atmosfera riservata e accogliente. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di investimento a Torri del Benaco, una delle località più amate del Lago di Garda, perfetta per chi cerca un immobile di prestigio con alto potenziale reddituale e caratteristiche architettoniche versatili. Per ulteriori dettagli, documentazione o per organizzare una visita riservata, restiamo a completa disposizione.

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)