

Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Trilocale con due posti auto ad Albisano - Torri del Benaco

CODICE OGGETTO: IT254922132



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 280.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254922132
Superficie netta	ca. 80 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1983
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	280.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 80 m ²

CODICE OGGETTO: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



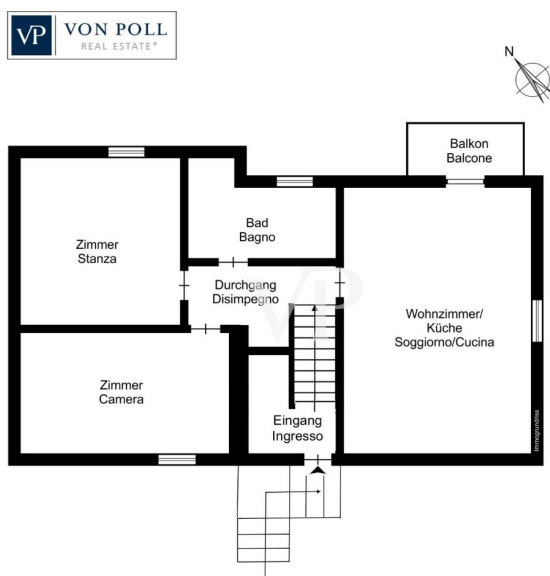
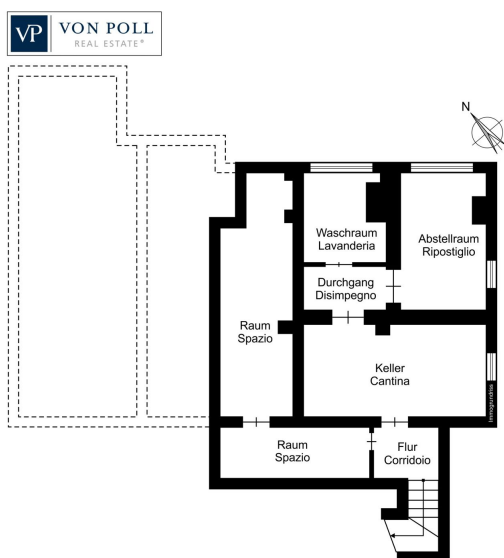
CODICE OGGETTO: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Una prima impressione

Grazioso trilocale ricavato in caratteristico rustico, situato al primo piano con ingresso indipendente e suggestivo scorcio lago attraverso il pittoresco centro storico di Albisano. L'appartamento si distingue per il suo spazioso soggiorno con cucina a vista e un balconcino panoramico. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, mentre un bagno completo serve l'intera abitazione. Il comfort è garantito dal moderno sistema di riscaldamento a pavimento e impianto con aria condizionata.

Gli spazi esterni rappresentano un vero punto di forza della proprietà: il giardino condiviso recintato dispone di una pratica zona barbecue ed è impreziosito da splendide piantumazioni che includono un ulivo, rose ornamentali e un maestoso albero secolare. Due comodi posti auto privati completano la proposta, permettendo di dimenticare i problemi di parcheggio.

Dal punto di vista tecnico, l'immobile si presenta in buono stato di manutenzione grazie anche al tetto completamente rifatto nel 2012. La soluzione si presta perfettamente sia come residenza principale che come investimento turistico-ricettivo.

La posizione è davvero strategica: immerso nella magia del Lago di Garda, l'appartamento offre facile accesso alle splendide spiagge per giornate di puro relax, mentre gli amanti dello sport potranno dedicarsi a surf, kitesurf e vela. Le montagne circostanti offrono infinite possibilità per escursioni a piedi e in bicicletta. I collegamenti sono eccellenti: Gardaland Resort dista solo 20 km, Verona è raggiungibile in 30 km mentre Venezia si trova a 150 km.

Una soluzione unica che unisce il fascino del rustico tradizionale al comfort moderno, perfetta per chi cerca tranquillità senza rinunciare ai servizi, in una delle location più ambite e rinomate del Lago di Garda.

CODICE OGGETTO: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com