

Gargnano

## Attico nel cuore di Gargnano, terrazza con vista lago dominante

**CODICE OGGETTO: IT252942318**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.534.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 236 m<sup>2</sup> • VANI: 7.5**

CODICE OGGETTO: IT252942318 - 25084 Gargnano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942318 - 25084 Gargnano

## A colpo d'occhio

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO   | IT252942318            |
| Superficie netta | ca. 236 m <sup>2</sup> |
| Piano            | 3                      |
| Vani             | 7.5                    |
| Camere da letto  | 2                      |
| Bagni            | 3                      |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.534.000 EUR          |
| Appartamento           | Attico                 |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 254 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza               |

CODICE OGGETTO: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Dati energetici

|                            |             |                                 |                     |
|----------------------------|-------------|---------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento              | Alternativa | Classe di efficienza energetica | A+                  |



CODICE OGGETTO: IT252942318 - 25084 Gargnano

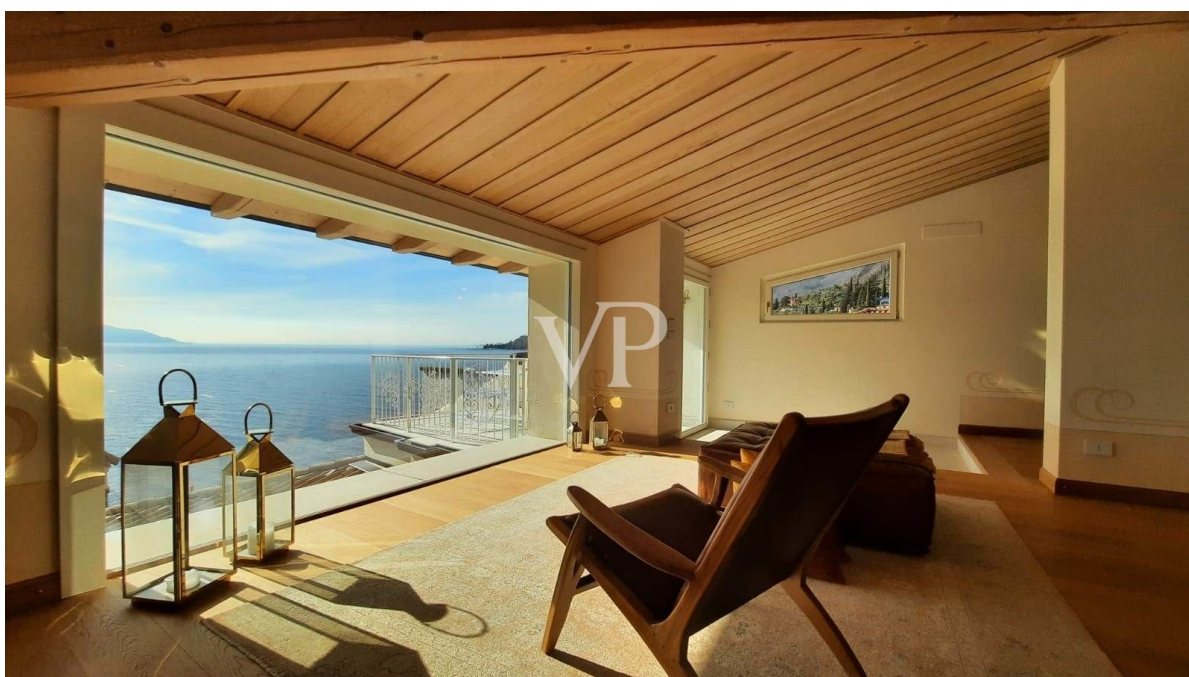
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La proprietà





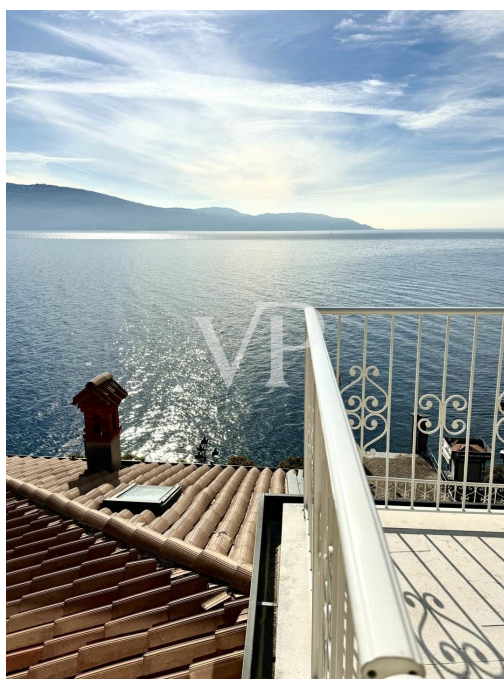
CODICE OGGETTO: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Planimetrie

1 sur 1

3° PIANO

Sup. u.i. = mq 153,18

Sup. balcone = mq 10,00



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942318 - 25084 Gargnano**

## Una prima impressione

Ci troviamo sul Lungolago di Gargnano. L'appartamento è situato in questa palazzina storica composta da pochissime unità. La zona è comoda perché siamo direttamente in centro, a due passi dal lago, le spiagge, i ristoranti ed i negozi.

Entrando nel palazzo, percorriamo una grande scala e giunti al secondo piano, entriamo nell'appartamento dove veniamo accolti subito da un ambiente caldo e confortevole.

Percorriamo un elegante scalinata privata che ci porterà direttamente all'attico. Abbiamo un grande armadio a muro a metà scala, e sopra giungiamo alla zona giorno. Le vetrate sono grandi e rendono il tutto molto luminoso, la cucina a vista può essere nascosta da una meravigliosa boiserie che ha dei richiami nell'intero arredamento, il soggiorno verte su un pilastro rendendolo unico ma al tempo dividendo lo spazio in maniera armoniosa.

Da qui si può uscire sul terrazzo privato che dà sul lago, la vista è dominante. Prima di accedere alla zona notte, abbiamo un grande bagno dotato di Hammam e zona relax, uno studio, e ad ognuno dei due lati della zona notte, una camera con bagno privato. L'ambiente è bello, ordinato ed elegante. Il tutto è il risultato di un importante e attento intervento di ristrutturazione.

C'è la possibilità inoltre di acquistare una cantina spaziosa ed un garage doppio.



CODICE OGGETTO: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)