

Lazise – Gardasee

## Appartamento Duplex con Vista Panoramica sul Lago nelle vicinanze del Centro

**CODICE OGGETTO: IT254152330**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 375.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 65 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT254152330           |
| Superficie netta    | ca. 65 m <sup>2</sup> |
| Piano               | 1                     |
| Vani                | 4                     |
| Camere da letto     | 2                     |
| Bagni               | 2                     |
| Anno di costruzione | 1992                  |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage            |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 375.000 EUR                |
| Appartamento           | Piano                      |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione     |
| Superficie commerciale | ca. 86 m <sup>2</sup>      |
| Superficie lorda       | ca. 65 m <sup>2</sup>      |
| Caratteristiche        | Terrazza, Piscina, Balcone |

CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

## Dati energetici

|                                         |            |                                 |                     |
|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|
| Riscaldamento                           | Gas        | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 04.03.2033 | Consumo energetico              | 104.00 kWh/m²a      |
| Fonte di alimentazione                  | Gas        | Classe di efficienza energetica | E                   |

CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee**

## Una prima impressione

Questo affascinante Appartamento Duplex è situato in una posizione silenziosa vicino al Centro di Lazise, sulla splendida e ricercata sponda sud-orientale del Lago di Garda.

L'appartamento non solo offre molta privacy, ma anche una bella Vista Lago e sul paesaggio naturale circostante.

Ampio soggiorno su due livelli

Al piano superiore dell'appartamento si trovano l'invitante cucina abitabile con accesso alla terrazza con Vista Lago, un'accogliente camera matrimoniale e un bagno con finestra. Un'elegante scala a chiocciola conduce al piano mansardato, che ospita altre due camere/mansarde e un secondo bagno finestrato. Entrambe le stanze sono attualmente utilizzate come camere da letto. Da qui si accede alla fantastica terrazza sul tetto, che offre una vista panoramica sul Lago di Garda e invita al relax.

L'appartamento è climatizzato e riscaldato da una caldaia a gas autonoma, che garantisce un piacevole clima abitativo. Inoltre, l'appartamento è dotato di un ampio garage che offre ampio spazio per il vostro veicolo e ulteriore spazio come deposito.

Il balcone e la terrazza sul tetto sono perfetti per godersi il meraviglioso panorama e rilassarsi in tutta tranquillità.

Il residence in cui si trova l'appartamento è composto da 20 unità abitative distribuite in due edifici con ingressi indipendenti. L'intera area esterna e la grande piscina comune sono state recentemente ristrutturate e sono in ottime condizioni.

Posizione e dintorni perfetti

La posizione dell'appartamento vicino al centro permette di raggiungere rapidamente tutti i servizi e le strutture per il tempo libero più importanti. L'ambiente tranquillo e lo splendido paesaggio rendono questo appartamento un rifugio perfetto.

Questo appartamento ben tenuto, costruito nel 1992, è in buone condizioni in linea con l'anno di costruzione e vi offre una vita confortevole e rilassata sul Lago di Garda. Sia come casa per le vacanze che come investimento a lungo termine, questa proprietà offre tutto ciò che si può desiderare.



VON POLL  
REAL ESTATE

Saremo lieti di ricevere la Vostra richiesta.

**CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee**

## Tutto sulla posizione

Lazise, un incantevole comune sulle rive del Lago di Garda, vi invita a scoprire la bellezza e il fascino di questa pittoresca città. Situata nel cuore della regione del Veneto, Lazise è famosa per il suo centro storico, le sue spiagge incantevoli e il suo ricco patrimonio culturale.

### Centro storico:

Immergetevi nella storia di Lazise mentre passeggerete tra i vicoli stretti e le piazze pittoresche del centro storico. Ammirate le mura medievali della città e l'imponente Castello Scaligero che si erge maestoso sulla città. Le boutique affascinanti, i caffè e i ristoranti vi invitano a soffermarvi, sprigionando un'atmosfera mediterranea.

### Porto e lungolago:

Il pittoresco porto di Lazise è un luogo di incontro popolare per residenti e visitatori. Ammirate le barche colorate dei pescatori, passeggiando lungo il lungolago e godendo della vista sullo splendido Lago di Garda. Qui troverete anche numerosi bar e ristoranti dove potrete assaggiare le specialità locali.

### Attività ricreative:

Lazise offre una vasta gamma di attività ricreative per tutti i gusti. Rilassatevi sulle spiagge idilliache e godetevi le acque cristalline del Lago di Garda. Gli amanti degli sport acquatici possono praticare vela, surf o fare un'escursione in barca sul lago. Per gli amanti della natura, sono disponibili escursioni a piedi e in bicicletta nella campagna circostante.

### Cultura e tradizione:

Vivete la vibrante cultura e tradizione di Lazise partecipando ai numerosi eventi e feste che si svolgono durante tutto l'anno. Dai festival popolari tradizionali alle mostre musicali e artistiche, qui c'è qualcosa per tutti i gusti.

### Enogastronomia:

Non perdetevi l'occasione di assaggiare le prelibatezze culinarie della regione. Gustatevi frutti di mare freschi, pasta fatta in casa e deliziosi vini provenienti dalle cantine circostanti. Visitate una cantina locale e lasciatevi incantare dai profumi e dai sapori del Lago di Garda.

### Collegamento stradale:

L'uscita autostradale di Affi si trova nelle immediate vicinanze di Lazise, consentendo un comodo accesso in auto.

Scoprite Lazise sul Lago di Garda:

Lazise non è solo un luogo, ma uno stile di vita. Scoprite la bellezza e la diversità di questo affascinante comune e lasciatevi incantare dalla sua atmosfera unica. Che siate in cerca di una vacanza rilassante sul lago o desideriate esplorare le ricchezze culturali della regione, Lazise vi conquisterà con la sua bellezza e la sua ospitalità senza pari.

Siamo lieti di darvi il benvenuto a Lazise e di aiutarvi a realizzare il vostro sogno di possedere una casa vacanza sul Lago di Garda.

CODICE OGGETTO: IT254152330 - 37017 Lazise – Gardasee

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)