

Görmin / Groß Zastrow

4700 m² großes Baugrundstück unweit der Hansestadt Greifswald

CODICE OGGETTO: 25466011



PREZZO D'ACQUISTO: 135.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.700 m²

CODICE OGGETTO: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

A colpo d'occhio

CODICE
OGGETTO

25466011

Prezzo d'acquisto 135.000 EUR

Tipo di oggetto Trama

Compenso di
mediazione Käuferprovision
beträgt 7,14 % (inkl.
MwSt.) des
beurkundeten
Kaufpreises

CODICE OGGETTO: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

La proprietà



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein etwa 4.700 m² großes Baugrundstück in der Nähe der Hansestadt Greifswald.

Auf dem Grundstück befindet sich ein auffälliges Gebäude, für das bereits eine Abrissgenehmigung vorliegt.

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich zusätzlich eine landwirtschaftlich nutzbare Fläche von circa 20.000 m², die bei Bedarf separat gepachtet werden kann – ideal beispielsweise als Weideland für Pferde.

Die Erschließung mit Wasser und Strom ist bereits vorhanden; Gas- und Abwasseranschlüsse müssen noch verlegt werden.

CODICE OGGETTO: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Dettagli dei servizi

- ruhige, ländliche Lage direkt am Feld
- viele Nutzungsmöglichkeiten z.B. Pferdehof, Mehrgenerationenhaus oder Ähnliches
- angrenzendes Grundstück mit circa 20.000m² kann separat gepachtet werden und z.B. als Weideland nutzbar (nicht Bestandteil des Verkaufsangebotes)

CODICE OGGETTO: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in Groß Zastrow, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Görmin in Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage bietet ländliche Idylle und gleichzeitig eine gute Anbindung: Die Autobahn A20 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht schnelle Verbindungen nach Greifswald (ca. 15 km), Stralsund (ca. 25 km) sowie Richtung Rostock und Berlin.

Infrastruktur für den täglichen Bedarf wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte finden sich in den umliegenden Orten, insbesondere in Grimmen und Greifswald. Die Region ist auch an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, wodurch sich die Immobilie ideal für Pendler, Familien oder Ruhesuchende eignet.

CODICE OGGETTO: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com