

Querenhorst

Haus statt Wohnung - Gemütliches Reihenhaus mit Garten und drei Garagen

CODICE OGGETTO: 25123017



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 159.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 380 m²

CODICE OGGETTO: 25123017 - 38368 Querenhorst

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25123017 - 38368 Querenhorst

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25123017
-------------------	----------

Superficie netta	ca. 80 m ²
------------------	-----------------------

Vani	3
------	---

Camere da letto	2
-----------------	---

Bagni	1
-------	---

Anno di costruzione	1958
---------------------	------

Garage/Posto auto	3 x Garage
-------------------	------------

Prezzo d'acquisto	159.000 EUR
-------------------	-------------

Casa	Villa a schiera centrale
------	-----------------------------

Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
---------------------------	---

Stato dell'immobile	Ammodernato
---------------------	-------------

Superficie lorda	ca. 42 m ²
------------------	-----------------------

Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile
-----------------	---

CODICE OGGETTO: 25123017 - 38368 Querenhorst

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Olio
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.10.2033
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	139.60 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1958

CODICE OGGETTO: 25123017 - 38368 Querenhorst

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25123017 - 38368 Querenhorst

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25123017 - 38368 Querenhorst

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25123017 - 38368 Querenhorst

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25123017 - 38368 Querenhorst

La proprietà



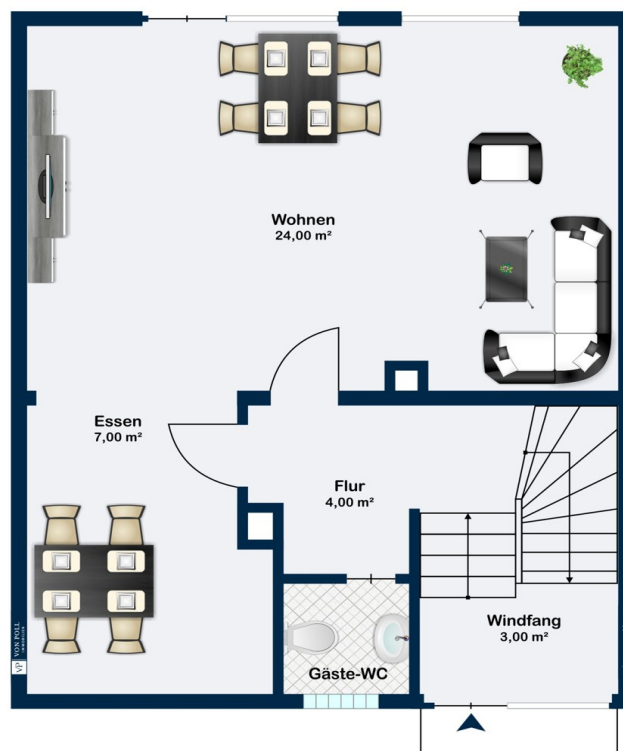
CODICE OGGETTO: 25123017 - 38368 Querenhorst

La proprietà

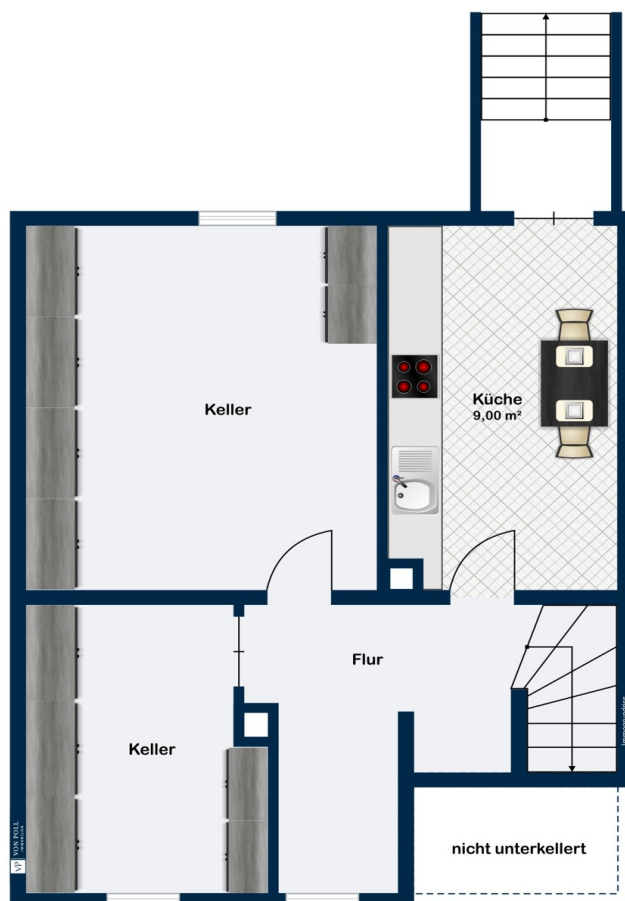


CODICE OGGETTO: 25123017 - 38368 Querenhorst

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25123017 - 38368 Querenhorst

Una prima impressione

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Das im Jahr 1958 erbaute Reihenhauses ist ein echtes Raumwunder. Es befindet sich auf einem 380m² Eigentumsgrundstück und bietet Ihnen und Ihren Lieben über 3 Etagen ausreichend Platz.

Das massiv gebaute Haus wurde bereits zum Teil modernisiert und befindet sich in einem gepflegtem Zustand.

Auf einer Wohnfläche von ca. 80 m² verteilen sich drei großzügig geschnittene Zimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne, ein Gäste-WC, sowie eine Einbauküche im Kellergeschoss (diese ist nicht in der Wohnfläche enthalten).

Der pflegeleichte Garten lädt nach einem anstrengenden Arbeitstag zum entspannten Verweilen, Genießen und Feiern ein.

Für Ihre Fahrzeuge stehen drei Garagen bereit, die sich auch leicht vermieten lassen würden.

Dieses Haus ist ideal für Sie, wenn Sie...

...ruhig und dennoch nah an Wolfsburg oder Helmstedt wohnen möchten.

...ein Paar, Single oder eine junge Familie sind.

CODICE OGGETTO: 25123017 - 38368 Querenhorst

Dettagli dei servizi

- + Ruhige Ortsrandlage
- + Drei Garagen
- + Pflegeleichter Garten
- + Zwei Schlafzimmer
- + Einbauküche
- + Aussenrolläden
- u.v.m.

CODICE OGGETTO: 25123017 - 38368 Querenhorst

Tutto sulla posizione

Querenhorst ist eine Gemeinde im Landkreis Helmstedt in Niedersachsen. Sie ist Mitglied der Samtgemeinde Grasleben. Eingebettet in reizvoller Waldlandschaft im Naturpark "Elm-Lappwald", bietet die Umgebung vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Wandern, Reiten, Angeln, Fahrradfahren, das Leben in der Gemeinschaft von Vereinen zu genießen oder auch sich einfach an der Schönheit der Natur zu erfreuen.

Ein Kindergarten, sowie eine Tankstelle mit Kiosk und Backshop befinden sich direkt im Ort.

Alle weiteren Belange des täglichen Lebens lassen sich im 5km entfernten Grasleben erfüllen; eine Grundschule befindet sich ebenfalls dort.

Die nächsten größeren Städte Helmstedt und Wolfsburg erreichen Sie schon nach ca. 13km bzw. 15km.

CODICE OGGETTO: 25123017 - 38368 Querenhorst

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.10.2033.

Endenergiebedarf beträgt 139.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Modernisierungen

+ 2009 Fassade inkl. Dämmung

+ 2007 Dach

+ 2002 Fenster

CODICE OGGETTO: 25123017 - 38368 Querenhorst

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sebastian Drevenstedt

Schillerstraße 28, 38440 Wolfsburg

Tel.: +49 5361 - 89 12 284

E-Mail: wolfsburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com