Bad Nauheim

Sonnige 3-Zimmer-Neubauwohnung im Erdgeschoss

CODICE OGGETTO: 25009016

PREZZO D'AFFITTO: 1.360 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 85 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: 25009016 - 61231 Bad Nauheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25009016 - 61231 Bad Nauheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25009016
Superficie netta	ca. 85 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2021
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 80 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.360 EUR
Costi aggiuntivi	366 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell’immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: 25009016 - 61231 Bad Nauheim

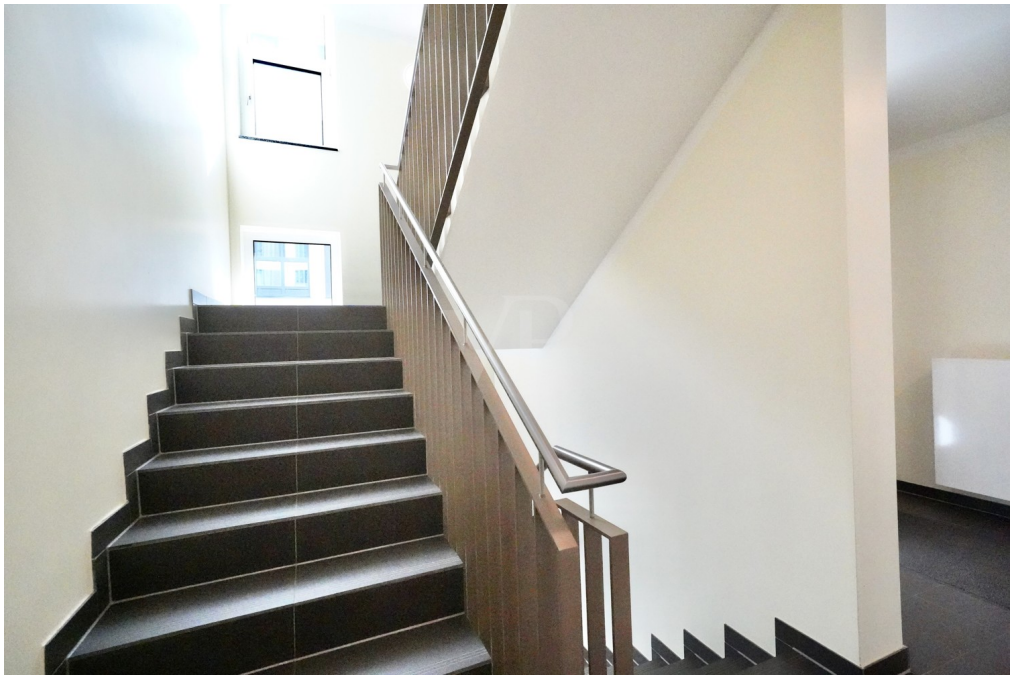
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	ELECTRICITY
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.06.2031
Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	22.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2021

CODICE OGGETTO: 25009016 - 61231 Bad Nauheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25009016 - 61231 Bad Nauheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25009016 - 61231 Bad Nauheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25009016 - 61231 Bad Nauheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25009016 - 61231 Bad Nauheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25009016 - 61231 Bad Nauheim

Una prima impressione

Zur Vermietung steht diese Neubau-Erdgeschosswohnung in idealer Wohnlage von Bad Nauheim Süd.
Die Räumlichkeiten sind mit einem hochwertigen Parkettboden, einer Fußbodenheizung und einer offenen Küche ausgestattet.
Die moderne Einbauküche ist mit Elektrogeräten, wie einem Herd mit Ofen, einer Dunstabzugshaube sowie einem Kühlschrank ausgestattet.

Auf der nach Westen ausgerichteten Terrasse können Sie den Tag entspannt ausklingen lassen.

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an Berufstätige in einem festen Arbeitsverhältnis oder Rentner (max. 3 Personen).

Aufteilung:
- Entée
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- hochwertige Einbauküche mit offenem Wohn-/Essbereich und Austritt auf die Terrasse
- Tageslichtbad mit Dusche
- Gäste WC
- Abstellraum

Sonstiges:
- Tiefgaragenstellplatz (à 85€/ monatlich)
- Kellerraum

CODICE OGGETTO: 25009016 - 61231 Bad Nauheim

Tutto sulla posizione

Die Kurstadt Bad Nauheim liegt im Herzen der Wetterau und hat aufgrund ihrer unzähligen Sehenswürdigkeiten einen hohen Bekanntheits- und Beliebtheitsgrad, im einzelnen hervorzuheben ist selbstverständlich der große Kurpark, die Gradierbauten, Thermal-/Heilbäder und die vielen Jugendstilgebäude, welche zu einem ganz besonderen, individuellen Stadtbild Bad Nauheims beitragen.

Bad Nauheim verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und ist durch seine Nähe zu Frankfurt bestens gelegen.
Einen hohen Stellenwert genießen Kultur, Kunst, Bildung und Sport in dieser Stadt. Weiterhin wird das Wort „Gesundheit“ in Bad Nauheim ganz groß geschrieben, dazu tragen unter anderem eine umfassende medizinische Betreuung durch die Ärzteschaft in 14 Akut- und Reha-Kliniken und in renommierten Facharztpraxen bei.

Inmitten der reizvollen Landschaft an den Ausläufern des Taunus verleihen zahlreiche historische Bauten aus der Jugendstilzeit Bad Nauheim einen ganz besonderen, eindrucksvollen Charme. Das ausgezeichnete medizinische, kulturelle als auch sportliche Angebot sowie die zahlreichen Bildungs- und Freizeiteinrichtungen machen die Einzigartigkeit Bad Nauheims aus. Diese Faktoren tragen dazu bei, dass Bad Nauheim als Wohnstandort an großer Attraktivität stets dazu gewinnt.

Verkehrsanbindung:

Über die Autobahn A5 gelangt man zügig nach Frankfurt, zum Flughafen Rhein-Main sind es ca. 40 km. Es gibt mehrere Bus- und Bahnlinien, u.a. die Deutsche-Bahn-Linie nach Frankfurt am Main oder die Interregio-Linie, die Gießen und Frankfurt miteinander verbindet.

CODICE OGGETTO: 25009016 - 61231 Bad Nauheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.6.2031.
Endenergiebedarf beträgt 22.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25009016 - 61231 Bad Nauheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim
Tel.: +49 6032 - 92 526 0
E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com