

Neuenkirchen

Repräsentatives Landhaus in idyllischer Landschaft

CODICE OGGETTO: 25183046_D

PREZZO D'ACQUISTO: 1.990.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 340 m² • VANI: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.783 m²

CODICE OGGETTO: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25183046_D
Superficie netta	ca. 340 m²
Vani	11
Camere da letto	6
Bagni	3
Anno di costruzione	2010
Garage/Posto auto	4 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.990.000 EUR
Casa	Casa rurale
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

La proprietà



IHRE BESTE LAGE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0541 - 18 17 656 0

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

Una prima impressione

Dieses Anwesen von 2010 vereint traditionelle Handwerkskunst mit moderner Architektur. Ideal für Selbstversorger, Familien und Naturliebhaber bietet es ca. 1,5 ha Grundstück mit Gärten, Weiden, Obstbäumen und Tierhaltungsmöglichkeiten.

Die Villa ist lichtdurchflutete und verfügt über einen Wohn-Essbereich, eine maßgefertigte Küche, mehreren Kinder- und Schlafzimmern, ein großzügiges Arbeitszimmer, insgesamt 3 Bäder und praktischen Hauswirtschaftsräumen.

Das Anwesen wird durch eine große Terrasse, einen Pool mit Poolhaus und eine Sauna vervollständigt.

Ein detailliertes Exposé inkl. Immobilienvideo, erhalten Sie auf Anfragen.
Neben Sie jetzt kontakt zu uns auf und melden Sie bei uns.

CODICE OGGETTO: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

Tutto sulla posizione

Eingebettet in eine idyllische und naturnahe Umgebung, bietet dieses Anwesen maximale Privatsphäre und Ruhe – ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder Menschen mit dem Wunsch nach einem Leben fernab vom Trubel des Alltags.

Neuenkirchen ist geprägt von weitläufigen Feldern, Wiesen und kleinen Waldstücke – ein idealer Rückzugsort mit Weitblick in die Natur. Die Zufahrt erfolgt über eine wenig befahrene Landstraße.

Trotz der abgeschiedenen Lage ist die Anbindung an die Infrastruktur gegeben: Das Ortszentrum von Neuenkirchen-Vörden ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen. Die nächstgrößeren Städte wie Osnabrück oder Vechta sind ebenfalls gut erreichbar und bieten eine erweiterte Infrastruktur sowie kulturelle und wirtschaftliche Angebote.

Die Immobilie eignet sich ideal für Menschen, die Wohnen, Arbeiten und Leben auf dem Land miteinander verbinden möchten – sei es als privater Wohnsitz, als Ferien- oder Wochenenddomizil oder für eine hobbybasierte, landwirtschaftliche Nutzung (z. B. Pferdehaltung oder Selbstversorgung).

CODICE OGGETTO: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com