Lohme

Exklusives Appartement mit Meerblick auf dem Grundstück des Schlosshotels Ranzow

CODICE OGGETTO: WZ089

PREZZO D'ACQUISTO: 299.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 68,13 m^2 • VANI: 2

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	WZ089
Superficie netta	ca. 68,13 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1985
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	299.000 EUR
Appartamento	Appartamento vacanza
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2009
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 68 m²
Caratteristiche	Giardino / uso comune, Balcone

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	06.09.2033
Fonte di alimentazione	Alternativo

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	84.70 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1985

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

La proprietà

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

La proprietà

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

La proprietà

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

La proprietà

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

La proprietà

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

La proprietà

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

La proprietà

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

La proprietà

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

La proprietà

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

La proprietà

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

La proprietà

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

La proprietà

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

La proprietà

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

Planimetrie

Wohnung 6 / 13

Wohnen / Essen	32,29 m²
Schlafen	15,59 m²
Diele	5,97 m²
Bad	6,62 m²
Abstellraum	1,98 m²
Balkon 1	4,18 m²
Balkon 2	1,50 m²
Summe :	68,13 m²

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

Una prima impressione

Diese moderne 2-Zimmer-Ferienwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 68,13 m² befindet sich auf dem Grundstück des exklusiven Schlosshotels Ranzow, zwischen der Ostsee und dem Nationalpark.

Das Schloss Ranzow verfügt über einen eigenen 18-Loch-Golfplatz, welcher alle Wünsche für
Golfinteressierte erfüllt. Von Golfunterricht, Golfturniere bis zu Golfkursen wird alles angeboten.
Der Golfplatz Schloss Ranzow erstreckt sich bis zum Saum der markanten Steilküste im Norden Rügens mit einem großartigen Ostseeblick.

Das Apartmenthaus Fore wurde im Jahr 2022 saniert und das Haus Fore ist mit edlem Lerchenholz verkleidet. Der Höhepunkt dieser Immobilie sind die beiden Balkone mit bodentiefen Panoramafenstern, von denen aus man einen traumhaften Ausblick auf das Meer, den Golfplatz, den Nationalpark und den Schlosspark genießen kann.

Die exklusive Ferienwohnung verfügt über eine offene und lichtdurchflutete Raumgestaltung, die ein besonderes Wohnerlebnis bietet. Das Haus Fore liegt direkt am Golfplatz mit Blick auf die Ostsee und die hochwertige Innenausstattung der Wohnung sorgt für Komfort und Wohlfühlatmosphäre. Die voll ausgestattete Ferienwohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer, eine integrierte Küchenzeile, ein großes helles Duschbad mit Doppelwaschbecken und einen geräumigen Flur mit Abstellbereich.
Die Wohnung ist teilweise neu möbliert und ein Möbelpaket ist im Kaufpreis enthalten, was einen sofortigen Bezug ermöglicht. Der Wohnbereich bietet eine gemütliche Couch, einen Flatscreen-TV, eine Essecke und eine voll ausgestattete Küchenzeile. Das Schlafzimmer verfügt über ein komfortables Doppelbett und das Bad ist mit einer Dusche und WC ausgestattet.

Zur Ausstattung gehören außerdem WLAN, Kabelanschluss, Laminatböden, Fliesen und ein Abstellraum.

In der Anlage gibt es einen BIO-Infinity-Außenpool und ein Wellnessatelier mit drei Saunen; hier können gegen Aufpreis Massagen und gesundheitsförderliche Bäder durchgeführt werden. Ein Fitnessraum steht den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung. Gegen Aufpreis kann der Pool genutzt werden, die Nutzung obliegt jedoch nicht der Hausgeldabrechnung.

Das Schlossrestaurant EARL verwöhnt die Gäste mit kulinarischen Genüssen und das Schlosshotel Ranzow bietet optional die Vermietung und Betreuung der Wohnung an. Die Rezeption organisiert auf Wunsch Reinigungs- und Serviceleistungen, und es besteht die Möglichkeit, einen Vermittlungsvertrag mit dem Schlosshotel abzuschließen.

Ein Pkw-Stellplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

Insgesamt präsentiert sich die Ferienwohnung als exklusives Refugium inmitten einer idyllischen Landschaft mit zahlreichen Freizeit- und Entspannungsmöglichkeiten. Mit ihrer modernen Ausstattung, dem traumhaften Ausblick und den Annehmlichkeiten der Golfanlage bietet sie den perfekten Rückzugsort für erholsame Urlaubstage an der Ostsee.

Sind Sie interessiert an dieser exklusiven Immobilie? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung verzaubern.

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

Dettagli dei servizi

I exklusives 2-Raum-Appartement im Apartmenthaus Fore I 2022 Apartmenthaus Fore saniert und mit Lerchenholz verkleidet I zwei Balkone mit bodentiefen Panoramafenstern I traumhaften Ausblick auf Meer, Golfplatz, Nationalpark und Schlossgarten I 1 Balkon in Richtung Norden I 1 Balkon Richtung Süden I Blick über den Golfplatz und das Meer I mit hochwertigem Interieur I voll ausgestattete Ferienwohnung I mit separatem Schlafzimmer I integrierte und voll ausgestattete offene Küchenzeile I Bad mit Fenster und Dusche und WC I großes, helles Duschbad mit Doppelwaschbecken I geräumigen Flur I Appartement teilweise neu möbliert I Wohnbereich mit Couch und Flatscreen TV I Essecke und Küchenzeile I WLAN I Kabelanschluss I Fußböden Laminat und Fliesen I Abstellraum I 1 PKW Stellplatz I Möbelpaket inklusive I
Schloßhotel Ranzow bietet:
*eigenen 18-Loch-Golfplatz
*Bio - Infinity Living Outdoorpool gegen Aufpreis nutzbar (nicht in Hausgeldabrechnung)
* Wellnessatelier mit drei Saunen
*Fitnessraum in der Anlage
*Schlossrestaurant EARL
*vermietet auf Wunsch die Wohnung
*Rezeption organisiert auf Wunsch, Reinigung sowie Servicebetreuung
*Möglichkeit Abschluss Vermittlungsvertrag

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

Tutto sulla posizione

Schloss Ranzow ist ein familiengeführtes privates Boutiquehotel in dem idyllischen Ort Lohme auf der Insel Rügen mit einmaliger Sicht auf die Ostsee. Hier auf dem gleichen Grundstück befindet sich die exklusive Wohnung im Haus Fore.

Entfernungen:

Arzt:
10 km

Bahnhof:
12 km

Bus:
300 m

Einkaufsmöglichkeit:
800 m

Fähre:
10 km

Flughafen:
150 km

Ortsmitte:
1 km

Restaurant:
200 m

Strand:
10 km

Wasser:
2 km

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.9.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 84.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: WZ089 - 18551 Lohme

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen
Tel.: +49 38303 - 12 94 0
E-Mail: ruegen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com