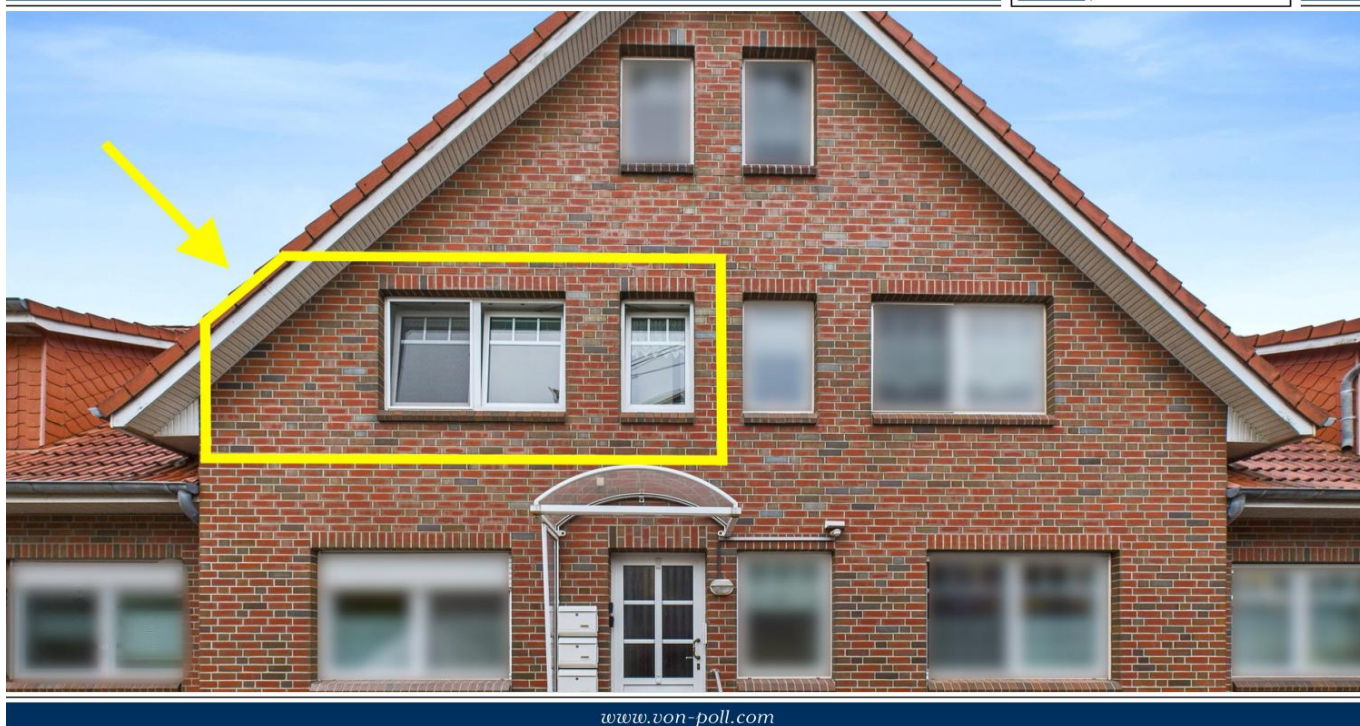


Esens

Wohnen auf 2 Ebenen - ideal für Singles oder Paare mitten in Esens

CODICE OGGETTO: 25361010



PREZZO D'AFFITTO: 630 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 70 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 25361010 - 26427 Esens

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25361010 - 26427 Esens

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25361010
Superficie netta	ca. 70 m²
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	2
Anno di costruzione	1998
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 15 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	630 EUR
Costi aggiuntivi	230 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25361010 - 26427 Esens

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.06.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	72.10 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1998

CODICE OGGETTO: 25361010 - 26427 Esens

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25361010 - 26427 Esens

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25361010 - 26427 Esens

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25361010 - 26427 Esens

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25361010 - 26427 Esens

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25361010 - 26427 Esens

Una prima impressione

Diese charmante ca. 70 m² große Maisonettewohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mitten im beliebten Stadtzentrum von Esens. Sie überzeugt durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung, zwei Bäder, einen sonnigen Balkon und eine separate Küche. Highlights der Wohnung: - Großzügiger Flur mit Platz für Garderobe & Zugang zu allen Räumen - Helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon (südöstlich ausgerichtet) – ideal zum Entspannen - Separate Wohnküche inkl. Einbauküche (kostenfrei zur Nutzung) - Zwei Bäder: Modernes Duschbad im unteren Bereich + Waschmaschinenanschluss im Bad vorhanden - weiteres kleines Bad im Obergeschoss - Großzügiger Schlafbereich im Obergeschoss mit gemütlicher Atmosphäre - Zusätzliches kleines Arbeits- oder Leseck im Obergeschoss - Fest zugewiesener Pkw-Stellplatz (zzgl. 15 €/Monat) - Fahrradschuppen zur gemeinschaftlichen Nutzung Weitere Infos: - Die Wohnung wird renoviert übergeben - Nichtraucherwohnung - Tierhaltung nach Absprache mit Rücksicht auf die Hausgemeinschaft - Sofort bezugsfrei Klingt das interessant für Sie? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé zu und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

CODICE OGGETTO: 25361010 - 26427 Esens

Tutto sulla posizione

Esens ist eine idyllische Kleinstadt im Landkreis Wittmund und liegt in einer einzigartigen Küstenregion Ostfrieslands. Frische Nordseeluft, weite Landschaften, alte Kirchen und Mühlen prägen das Gesicht der Stadt. Die Esenser Altstadt lädt zum Bummeln durch die Fußgängerzone und über den Marktplatz ein. Darüber hinaus bietet die Innenstadt mehrere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Desweiteren verfügt die Stadt über eine sehr gute Infrastruktur mit einem umfangreichen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangebot. Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die Nähe zur Nordseeküste und den beliebten Ferienregionen wie der Insel Langeoog oder dem Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer macht Esens besonders attraktiv für Natur- und Freizeitliebhaber. Zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung laden zum Erholen und Entspannen ein. Ob Sie die warmen Sommertage an den endlosen Sandstränden verbringen oder eine Radtour durch die schöne ostfriesische Landschaft unternehmen, bleibt ganz Ihnen überlassen.

CODICE OGGETTO: 25361010 - 26427 Esens

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.6.2034. Endenergieverbrauch beträgt 72.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25361010 - 26427 Esens

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com