Baden-Baden

Zweizimmerwohnung in Toplage

Número da propriedade: 24011038

PREÇO DE COMPRA: 215.000 EUR • ÁREA: ca. 61 m^2 • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

Numa vista geral

Número da propriedade	24011038
Área	ca. 61 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1980
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	215.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 32 m²
Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

Dados energéticos

Fonte de Energia	ELECTRICITY
Certificado Energético válido até	24.10.2027
Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	102.00 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1980

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

O imóvel

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

O imóvel

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

O imóvel

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

O imóvel

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

O imóvel

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

O imóvel

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

O imóvel

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

O imóvel

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

O imóvel

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

O imóvel

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

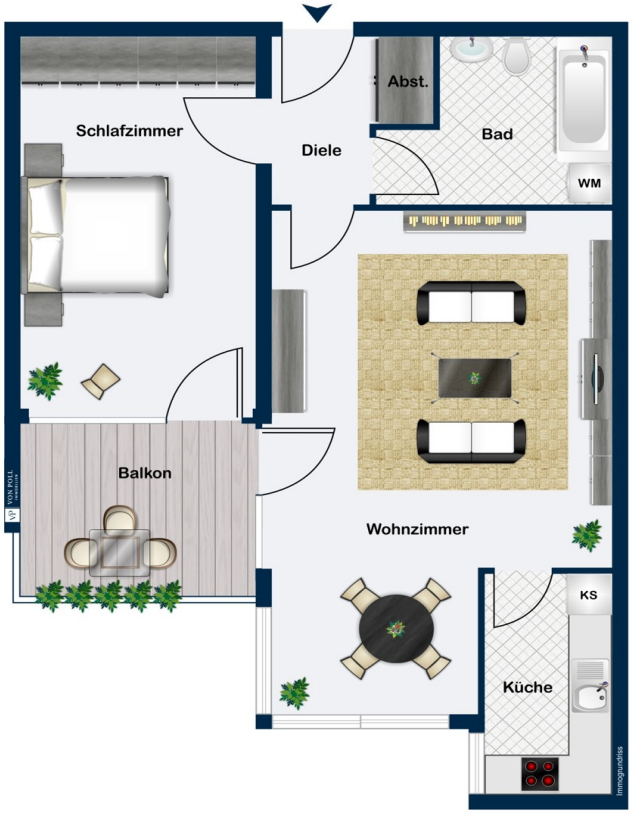
O imóvel

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

O imóvel

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

Uma primeira impressão

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

Detalhes do equipamento

-Einbauküche
-Parkett
-Bad
-Balkon
-Gartennutzung

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

Tudo sobre a localização

Baden-Baden liegt im Südwesten Deutschlands und ist weltweit bekannt für seine Thermalheilbäder, als ansehnlicher Urlaubsort, sowie als Medien-, Kunst und internationale Festspielstadt. Nirgendwo sonst findet
man so viel Flair und exklusive Lebensart im angenehmen Rahmen einer grünen, überschaubaren Stadt mit dem wohlerhaltenen Charme der Bellè Epoche. Ob Wellness, Kultur, Sport, oder Gastronomie, die Angebote sind genau so vielfältig wie erstklassig. Die Stadt Baden-Baden, auch bekannt als Sommerhauptstadt Europas und als Unesco Welterbe.

Das angebotene Apartment ist zentral und doch sehr ruhig in einem gewachsenen Wohngebiet gelegen.. Die Innenstadt mit all seinen Angeboten wie Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, das Theater, das Kurhaus und die Lichtentaler Allee sind gut fußläufig erreichbar.

Baden-Baden liegt verkehrsgünstig an den Bundesautobahnen A 5 (Basel–Frankfurt) und A 8 (Karlsruhe–Stuttgart–München) sowie an den Bundesstraßen B 3 und B 500. In kürzester Zeit erreichen Sie den internationalen Flughafen Baden-Airpark in Rheinmünster sowie die interkontinentalen Flughäfen Stuttgart und Frankfurt am Main und haben somit einen uneingeschränkten Anschluss an den weltweiten Luftverkehr. Baden-Baden ist an den gut ausgebauten öffentlichen Nahverkehr des Karlsruher Verkehrsverbundes (KVV) angeschlossen, mit dem Sie bis nach Landau, Heilbronn und Stuttgart gelangen. Mit dem ICE der Deutschen Bahn fahren Sie bequem von und nach Baden-Baden.

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.10.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 102.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Número da propriedade: 24011038 - 76530 Baden-Baden

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Rainer Harter

Lichtentaler Straße 73, 76530 Baden-Baden
Tel.: +49 7221 - 97 088 0
E-Mail: baden.baden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com