

Dortmund – Körne

# Solide Bürofläche mit guter Verkehrsanbindung

*Número da propriedade: 25034033*



**PREÇO DO ALUGUEL: 1.875 EUR • QUARTOS: 7**

Número da propriedade: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Numa vista geral

Número da propriedade	25034033	Preço do aluguel	1.875 EUR
Piso	1	Custos adicionais	500 EUR
Quartos	7	Escritório / Prática profissional	Escritório
Ano de construção	1992	Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 30 EUR (Arrendar)	Área total	ca. 250 m <sup>2</sup>
		Tipo de construção	Sólido
		Área arrendáve	ca. 250 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	09.04.2035	Consumo final de energia	136.70 kWh/m <sup>2</sup> a
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1992

Número da propriedade: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## O imóvel



Número da propriedade: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## O imóvel



Número da propriedade: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## O imóvel



Número da propriedade: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## O imóvel



Número da propriedade: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## O imóvel



Número da propriedade: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

## Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

**T.: 0231 - 49 66 55 0**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Uma primeira impressão

Die angebotene Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Immobilie im beliebten Körne mit hervorragender Verkehrsanbindung.

Auf ca. 250 m<sup>2</sup> bietet die Fläche insgesamt sieben Räume, sowie zwei Sanitäranlagen und eine Küche. Einer der Büroräume bietet sich aufgrund seiner Größe als Konferenzraum an.

Die Räumlichkeiten eignen sich für diverse Berufsgruppen.

Außenstellplätze können bei Bedarf optional angemietet werden.

Número da propriedade: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Tudo sobre a localização

Dortmund-Körne befindet sich im Osten der Stadt und ist besonders aufgrund der Nähe zur Innenstadt und der hervorragenden Verkehrsanbindung beliebt. Sowohl mit dem Auto, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man hier bestens angebunden. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wer viel Wert auf das zentrale und gepflegte Wohnumfeld legt, dennoch etwas außerhalb des innerstädtischen Trubels leben möchte, findet in Dortmund - Körne den idealen Rückzugsort.

Número da propriedade: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 9.4.2035.  
Endenergieverbrauch beträgt 136.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

---

Feldbank 1, 44265 Dortmund  
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0  
E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)