

Mitterteich

# Gewerbefläche mit guter Erreichbarkeit in Mitterteich

*Número da propriedade: 25201021*



**PREÇO DE COMPRA: 1.930.000 EUR • QUARTOS: 1**

Número da propriedade: 25201021 - 95666 Mitterteich

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Numa vista geral

Número da propriedade	25201021
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	1
Ano de construção	2004
Tipo de estacionamento	109 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	1.930.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área total	ca. 9.651 m <sup>2</sup>
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 1.433 m <sup>2</sup>
Área comercial	ca. 1433 m <sup>2</sup>
Área arrendável	ca. 1433 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	20.09.2030	Classificação energética	E
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2018

Número da propriedade: 25201021 - 95666 Mitterteich

## O imóvel



Número da propriedade: 25201021 - 95666 Mitterteich

## O imóvel



Número da propriedade: 25201021 - 95666 Mitterteich

## O imóvel



Número da propriedade: 25201021 - 95666 Mitterteich

## O imóvel



Número da propriedade: 25201021 - 95666 Mitterteich

## O imóvel



Número da propriedade: 25201021 - 95666 Mitterteich

## O imóvel



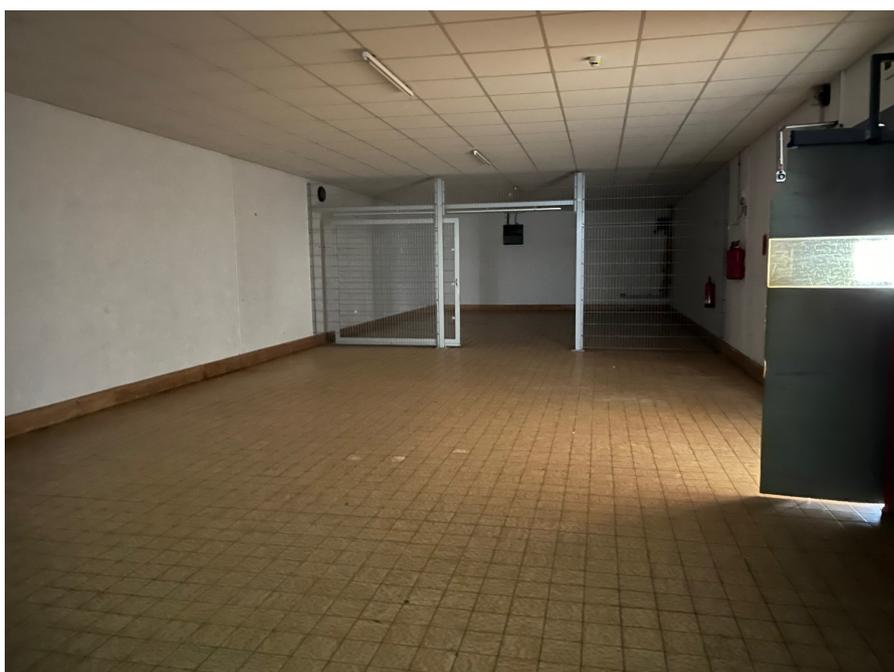
Número da propriedade: 25201021 - 95666 Mitterteich

## O imóvel



Número da propriedade: 25201021 - 95666 Mitterteich

## O imóvel



Número da propriedade: 25201021 - 95666 Mitterteich

## O imóvel



Número da propriedade: 25201021 - 95666 Mitterteich

## O imóvel



Número da propriedade: 25201021 - 95666 Mitterteich

## O imóvel



**Número da propriedade: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Uma primeira impressão

Der Ladenfläche liegt in einem Industriegebiet nahe der Autobahn und steht auf einem Grundstück mit 9.651 m<sup>2</sup>. Die Nutzfläche von 1433 m<sup>3</sup> verteilt sich auf Verkaufsraum, Lagerraum, Pfandraum, Backvorbereitungsraum und den Nebenraum. Zudem sind 109 Parkplätze vorhanden.

**Número da propriedade: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Tudo sobre a localização

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner. Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land-Kreis Tirschenreuth. Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald. Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto: etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger), etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg, etwa zwei Stunden nach Nürnberg, etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig. Umgebung von Mitterteich Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof. Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg: Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof), Marktredwitz, Wiesau.

Número da propriedade: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número da propriedade: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3 Cham  
E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)