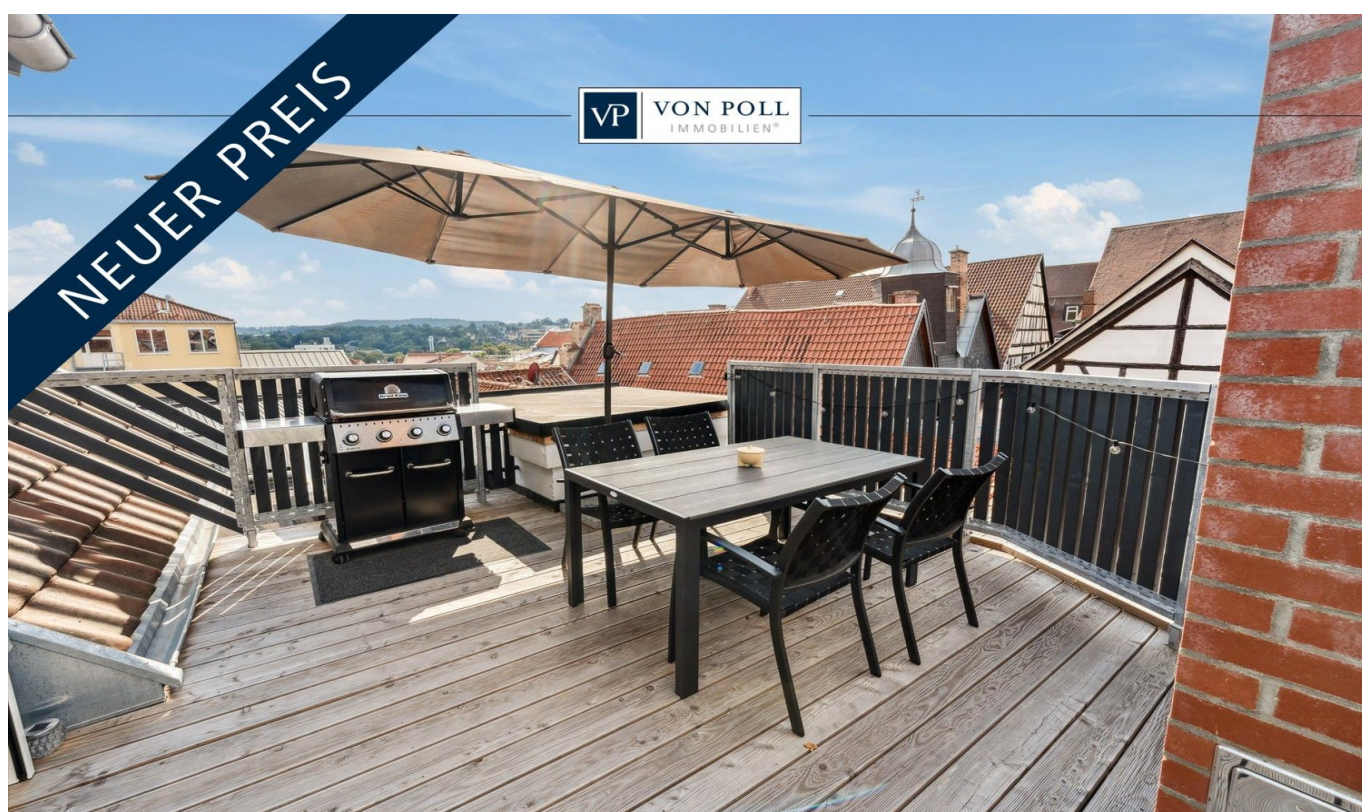


Coburg – Coburg Zentrum

## Exklusive Maisonette mit Dachterrasse

Número da propriedade: 24214012



PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • ÁREA: ca. 94 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Numa vista geral

|                       |           |                             |                                                                           |
|-----------------------|-----------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 24214012  | Preço de compra             | 550.000 EUR                                                               |
| Área                  | ca. 94 m² | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Piso                  | 3         |                             |                                                                           |
| Quartos               | 3         |                             |                                                                           |
| Quartos               | 1         | Modernização / Reciclagem   | 2024                                                                      |
| Casas de banho        | 1         | Tipo de construção          | Sólido                                                                    |
| Ano de construção     | 1531      | Móveis                      | WC de hóspedes, Varanda                                                   |

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Aquecimento por  
chão radiante

Certificado  
Energético

Legally not required

Aquecimento

Elétrico

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Uma primeira impressão

Die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich in einem stilvoll Stadthaus im Zentrum Coburgs. Dieses wurde in den letzten Jahren sehr aufwendig und mit viel Liebe zum Detail kernsaniert.

Die Wohnräume vermitteln einen ganz besonderen Komfort und Wohnflair. Die Galerie schafft eine luftige Großzügigkeit.

Öffnen Sie die Türen zum Balkon des Obergeschosses und lassen Sie die Sonne herein! Ein optimaler Platz für den Frühstückskaffee.

Der sichtbare Dachstuhl, mit antiken Balken, verleiht dem Wohnzimmer eine einzigartige Gemütlichkeit.

Betreten Sie das Highlight der Wohnung: die Dachterrasse mit einem grandiosen Blick auf Coburgs Altstadt, der Ehrenburg, der Moritzkirche und der Veste Coburg. In den Abendstunden können Sie den Sonnenuntergang beobachten.

Mit viel Liebe zum Detail wurden die sanitären Anlagen ausgesucht. Das hochwertige Echtholzparkett und schicke Fliesen verleihen den Wohnräumen ein edles Ambiente.

Ein Gäste-WC sowie ein Bereich für Waschmaschine und Trockner sind vorhanden.

Die Wohnung ist über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug zu erreichen.

Ein eigenes Kellerabteil, ein gemeinsamer Fahrradraum und der Hausmeisterservice runden das Immobilienangebot ab.

Wir haben für Sie einen virtuellen 360-Grad-Rundgang durch die Wohnung angefertigt.

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Tudo sobre a localização

Das Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes von Coburg, in einer verkehrsberuhigten Seitengasse.

Coburgs Innenstadt mit dem Marktplatz und dem Albertsplatz wird gesäumt von historischen Häusern und vermittelt ein besonderes Flair. Sie lädt zum Bummeln und Verweilen ein.

Erholung finden Sie im Hofgarten oder den zahlreichen grünen Oasen in der Umgebung.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)