

Coburg / Creidlitz – Creidlitz

# Doppelhaushälfte mit sonnigem Garten

Número da propriedade: 25214003



PREÇO DE COMPRA: 185.000 EUR • ÁREA: ca. 110 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 290 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Numa vista geral

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número da propriedade | 25214003   |
| Área                  | ca. 110 m² |
| Quartos               | 5          |
| Quartos               | 4          |
| Casas de banho        | 1          |
| Ano de construção     | 1903       |

|                             |                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Preço de compra             | 185.000 EUR                                                               |
| Natureza                    | Casa geminada                                                             |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Tipo de construção          | Sólido                                                                    |
| Móveis                      | Terraço, Cozinha embutida                                                 |

Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Dados energéticos

|                                   |                     |                                                          |                          |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento central | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Gás natural leve    | Procura final de energia                                 | 198.10 kWh/m²a           |
| Certificado Energético válido até | 04.02.2033          | Classificação energética                                 | F                        |
| Aquecimento                       | Gás                 | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1903                     |

Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## O imóvel



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**Alexander J.N. Petrich**  
Geschäftsstelleninhaber

✉ [alexander.petrich@von-poll.com](mailto:alexander.petrich@von-poll.com)  
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Uma primeira impressão

Die Doppelhaushälfte befindet sich im beliebten Stadtteil Creidlitz.

Die Immobilie eignet sich sowohl für Familien mit Kindern, als auch Paaren mit erhöhtem Platzbedarf.

Der Grundriss ist clever gestaltet. Die große Küche bildet den Lebensmittelpunkt mit direktem Zugang zum Garten. Hier kann man ungestört die Sonne genießen. Kinder haben Platz zum Spielen.

Das solide Anwesen wartet auf einige Sanierungsmaßnahmen.

Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Tudo sobre a localização

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.

Die Infrastruktur ist sehr gut. In nächster Umgebung befindet sich eine Stadtbushaltestelle und ein Bahnhof der Strecke Bamberg, Lichtenfels, Coburg, Sonneberg.

Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.2.2033.

Endenergiebedarf beträgt 198.10 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)