Garmisch-Partenkirchen

Zentrales gelegenes Grundstück mit Altbestand

Número da propriedade: 25083006

www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 790 m²

Número da propriedade: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Numa vista geral

Número da propriedade	25083006
Ano de construção	1958

Preço de compra	1.300.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

O imóvel

Número da propriedade: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

O imóvel

Número da propriedade: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

O imóvel

Número da propriedade: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

O imóvel

BELLEVUE
Best Property Agents
2025

Número da propriedade: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein ca. 790 m² großes Grundstück in zentraler Lage von Partenkirchen. Das Bestandsgebäude wurde ursprünglich gegen Ende des 19. Jahrhunderts errichtet und im Laufe der Jahre durch verschiedene Anbauten sowie Garagen erweitert. Die Nutzung erfolgte sowohl gewerblich als auch zu Wohnzwecken.

Das Gebäude steht seit vielen Jahren leer. Ein lange unentdeckter, schwerer Wasserrohrbruch hat massiven Schaden am Gebäude verursacht. Elektro- und Sanitärinstallation sind nicht mehr ein Funktion. Es existiert keine Heizung.

Im Falle eines Abrisses bildet der rechtskräftige Bebauungsplan vom 13.03.1986 die Grundlage für eine Neugestaltung des Grundstücks. Mit einer GFZ von 0,75 ist die Errichtung eines Gebäudes mit bis zu drei Vollgeschossen möglich.

Ein erdgeschossiger Anbau im südwestlichen Bereich des Grundstücks liegt außerhalb der Baulinie und muss bei einer neuen baulichen Nutzung entfernt werden.

Für weiterführende Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Tudo sobre a localização

Die zentrale Wohnlage im Ortsteil Partenkirchen erfüllt zahlreiche Ansprüche an praktischem und schönen Wohnen: : sonnig gelegen, mit herrlichem Bergpanorama und kurze Wege. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar, während idyllische Spazier- und Wanderwege nahezu vor der Haustür beginnen. Besonders für Familien bietet die Umgebung einen großen Vorteil: Zahlreiche Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Garmisch-Partenkirchen, ein heilklimatischer Kurort von internationalem Renommee, verzaubert mit seiner einzigartigen Kulisse aus majestätischen Bergen, kristallklaren Seen, wilden Flussläufen und tiefen Schluchten. Der Freizeitwert ist hier außergewöhnlich hoch: Ganzjährig laden vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten zu Erholung, Entspannung und Abenteuer ein – von sanftem Genuss bis zum ultimativen Nervenkitzel. Ein abwechslungsreiches kulturelles und kulinarisches Angebot, vielseitige Einkaufsmöglichkeiten sowie eine erstklassige medizinische Versorgung garantieren eine hohe Lebensqualität.

Die exzellente Verkehrsanbindung unterstreicht die Attraktivität der Region: München ist in nur 45 Minuten über die Autobahn erreichbar, Innsbruck in etwa einer Stunde. Der Brennerpass, das Tor nach Italien, liegt nur 90 Kilometer entfernt. Über Ehrwald in Tirol (ca. 20 Autominuten) führt der schnellste Weg zum Fernpass. Auch die Bahnanbindung ist ideal, mit einem Bahnhof direkt vor Ort. Die nächsten internationalen Flughäfen befinden sich in München und Innsbruck.

Número da propriedade: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25083006 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Stefan Lohmiller

Sonnenbergstraße 3, 82467 Garmisch-Partenkirchen
Tel.: +49 8821 - 75 26 650 0
E-Mail: garmisch-partenkirchen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com