

Stuttgart – West

Wohnen mit Aussicht - 2-Zimmer-Terrassenwohnung in Bestlage

Número da propriedade: 25081025



PREÇO DO ALUGUEL: 1.370 EUR • ÁREA: ca. 82 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25081025 - 70197 Stuttgart – West

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25081025 - 70197 Stuttgart – West

Numa vista geral

Número da propriedade	25081025
Área	ca. 82 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1995
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 100 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.370 EUR
Custos adicionais	300 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25081025 - 70197 Stuttgart – West

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	131.34 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	04.08.2035	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1995

Número da propriedade: 25081025 - 70197 Stuttgart – West

O imóvel



Número da propriedade: 25081025 - 70197 Stuttgart – West

O imóvel



Número da propriedade: 25081025 - 70197 Stuttgart – West

O imóvel



Número da propriedade: 25081025 - 70197 Stuttgart – West

O imóvel



Número da propriedade: 25081025 - 70197 Stuttgart – West

O imóvel



Número da propriedade: 25081025 - 70197 Stuttgart – West

O imóvel



Número da propriedade: 25081025 - 70197 Stuttgart – West

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0711 - 24 83 749 0

Shop Stuttgart | Rotebühlstraße 44 | 70178 Stuttgart | stuttgart@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/stuttgart

Número da propriedade: 25081025 - 70197 Stuttgart – West

Uma primeira impressão

In absoluter Toplage am Stuttgarter Hasenberg liegt diese hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 82m² Wohnfläche.

Im unteren Bereich eines stilvollen, ruhig gelegenen Wohnhauses gelegen, bietet diese Wohnung ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort. Das Besondere: Von der ca. 21m² großen, uneinsehbaren Terrasse eröffnet sich ein freier Blick über Stuttgart.

Bereits beim Eintreten erwartet Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offenem Kamin, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und hellen Fliesen - ein Zusammenspiel aus Helligkeit, Offenheit und Aussicht - selten in einer Wohnung dieser Größe.

Die Wohnung verfügt über eine neue Einbauküche, ein ruhiges Schlafzimmer sowie ein großzügiges Bad mit Dusche, Badewanne und hellen Marmorfliesen. Eine separate Gäste-Toilette und eine praktische Abstellkammer runden das Raumangebot ab. Stellplätze können direkt an der Immobilie auf Wunsch angemietet werden.

Die gesamte Immobilie ist in einem sehr gepflegten Zustand und bietet eine Wohnatmosphäre, die Ruhe und Urbanität ideal miteinander vereint. Trotz der absolut ruhigen Lage ist das Stadtzentrum in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnung eignet sich ideal für eine beruflich etablierte Einzelperson oder ein Paar, das Wert auf eine gehobene Wohnqualität in bester Lage legt. Ein Zuhause für Menschen, die eine ruhige Lage, hochwertige Ausstattung und eine schöne Aussicht zu schätzen wissen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

Número da propriedade: 25081025 - 70197 Stuttgart – West

Detalhes do equipamento

- Küche
- Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster
- Handtuchheizung
- Marmorfließen in Bad und Gäste WC
- Gäste WC
- große überdachte Terrasse
- Aussichtslage
- offener Kamin
- Stellplatz optional für 100€
- Abstellraum

Número da propriedade: 25081025 - 70197 Stuttgart – West

Tudo sobre a localização

Die durch uns zur Vermietung kommende Immobilie befindet sich in erstklassiger Halbhöhenlage in einer Anliegerstraße im Stadtteil Hasenberg in Stuttgart-West. Der Hasenberg liegt auf der höchsten Erhebung und trennt Stuttgart Süd und Stuttgart West, mit seiner beeindruckenden Aussicht und durchgrünten Umgebung zählt sie zu den erstklassigen Lagen in Stuttgart.

Der Stadtbezirk ist mit Bus und Bahn gut an den Stuttgarter ÖPNV eingebunden. Die Innenstadt Stuttgarts und auch der Flughafen sind somit gut zu erreichen.

Eine Vielzahl an Kindergärten, Schulen und Ärzte befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in nächster Umgebung.

Bekannt ist der Hasenberg durch sein Wahrzeichen dem Hasenbergturm. Viele Freizeitangebote wie zum Beispiel der Sportverein SV Heselach, der Tanzsportclub TSC Astoria Stuttgart e.V und eine Tennisschule sind in der Umgebung vorhanden. Fußläufig auf die Karlshöhe erreichen Sie das Städtische Lapidarium.

Número da propriedade: 25081025 - 70197 Stuttgart – West

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 131.34 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25081025 - 70197 Stuttgart – West

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Ralph Schenkel

Rotebühlstraße 44, 70178 Stuttgart

Tel.: +49 711 - 24 83 749 0

E-Mail: stuttgart@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com