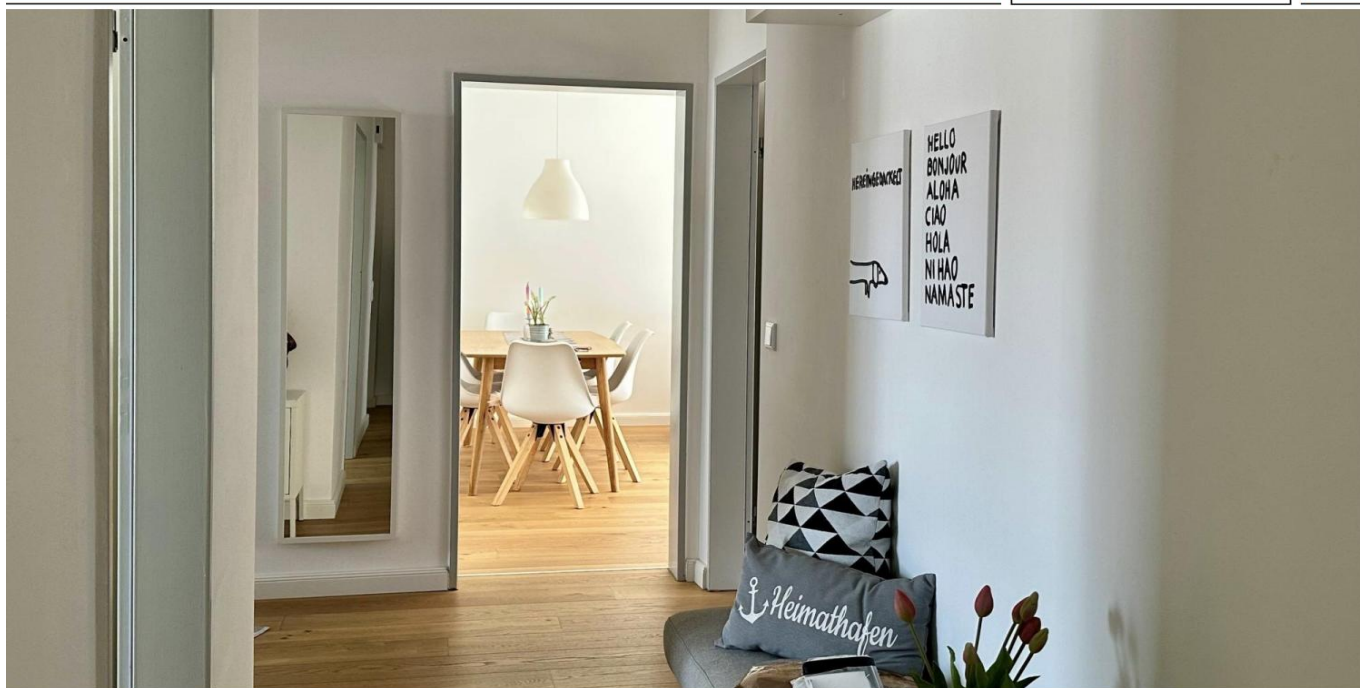


Dinklage

Moderne und lichtdurchflutete Etagenwohnung im Herzen von Dinklage

Número da propriedade: 25196035



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 690 EUR • ÁREA: ca. 88 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25196035 - 49413 Dinklage

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25196035 - 49413 Dinklage

Numa vista geral

Número da propriedade	25196035
Área	ca. 88 m²
Disponibilidade	01.09.2025
Piso	1
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1975
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	690 EUR
Custos adicionais	70 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2017
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25196035 - 49413 Dinklage

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25196035 - 49413 Dinklage

O imóvel



Número da propriedade: 25196035 - 49413 Dinklage

O imóvel



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Número da propriedade: 25196035 - 49413 Dinklage

O imóvel



Número da propriedade: 25196035 - 49413 Dinklage

O imóvel



VP

VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
"In unserer Region
erhielt Frau Lotzkat
den Titel als bester
Makler in Deutschland
August 2025"

FOCUS
TOP
NATIONALER
HANDGELDER
2025
von Poll Immobilien
www.von-poll.com

FAZ INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
VON POLL IMMOBILIEN
Bank, Technologie und
Immobilien
für real estate - vorreiter
030 2025

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Número da propriedade: 25196035 - 49413 Dinklage

Uma primeira impressão

In verkehrsberuhigter Zentrumslage befindet sich diese im Jahr 2017 sanierte 4-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss eines Vierparteienhauses. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Räume ermöglichen ein komfortables und modernes Wohnerlebnis. Die Wohnung eignet sich primär für Mieter mit einem langfristigen Mietinteresse.

Im Mittelpunkt der Wohnung steht der großzügige Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine separate Küche, ein Gäste-Zimmer, ein Büro sowie über ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche.

Bei Interesse und für weitere Informationen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis: Der Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor.

Número da propriedade: 25196035 - 49413 Dinklage

Detalhes do equipamento

- * Hochwertige Sanierung im Jahr 2017
- * Wohnhaus mit nur vier Parteien
- * Bad mit Wanne und Dusche
- * Balkon
- * Außenjalousien
- * Eigener, sehr großer Kellerraum
- * Ein Stellplatz als Freiplatz

Número da propriedade: 25196035 - 49413 Dinklage

Tudo sobre a localização

Dieses Mehrparteienhaus befindet sich in hervorragender Zentrums Lage der Dinklager Innenstadt. Beliebte Gastronomien und erfolgreiche Einzelhändler befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Dinklage ist für einige historischen Bauwerke bekannt. Allen voran für die in wunderschöner Alleinlage stehende "Burg Dinklage" aus dem 15. Jahrhundert. Als größte Wasserburg im Oldenburger Münsterland beheimatet sie heute ein Benediktinerinnen-Kloster und lockt täglich Ausflugsgäste an, die den schön angelegten Burgwald und seine Umgebung für Spaziergänge oder Fahrradtouren nutzen. Darüber zeichnet sich Dinklage durch ein breites Freizeitangebot und eine Infrastruktur aus, die neben Schulen und Kindergärten auch ein altersgruppenspezifisches und in der Region nahezu einzigartiges Sportangebot umfasst. Nicht zuletzt trägt schließlich die ideale Anbindung an die Autobahn A1 zur hohen Attraktivität Dinklages bei, die eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gewährleistet.

Número da propriedade: 25196035 - 49413 Dinklage

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25196035 - 49413 Dinklage

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com