

Lindenfels

Entwicklungsprojekt mit riesigem Potenzial!

Número da propriedade: 25133805



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 3.400.000 EUR • ÁREA: ca. 7.501 m² • QUARTOS: 106 • ÁREA DO TERRENO: 7.787 m²

Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

Numa vista geral

Número da propriedade	25133805
Área	ca. 7.501 m ²
Quartos	106
Ano de construção	1978
Tipo de estacionamento	50 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	3.400.000 EUR
Outros	Outros
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área total	ca. 7.501 m ²
Modernização / Reciclagem	2023
Área comercial	ca. 7501 m ²
Área arrendável	ca. 7501 m ²
Móveis	WC de hóspedes

Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Petróleo
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

O imóvel



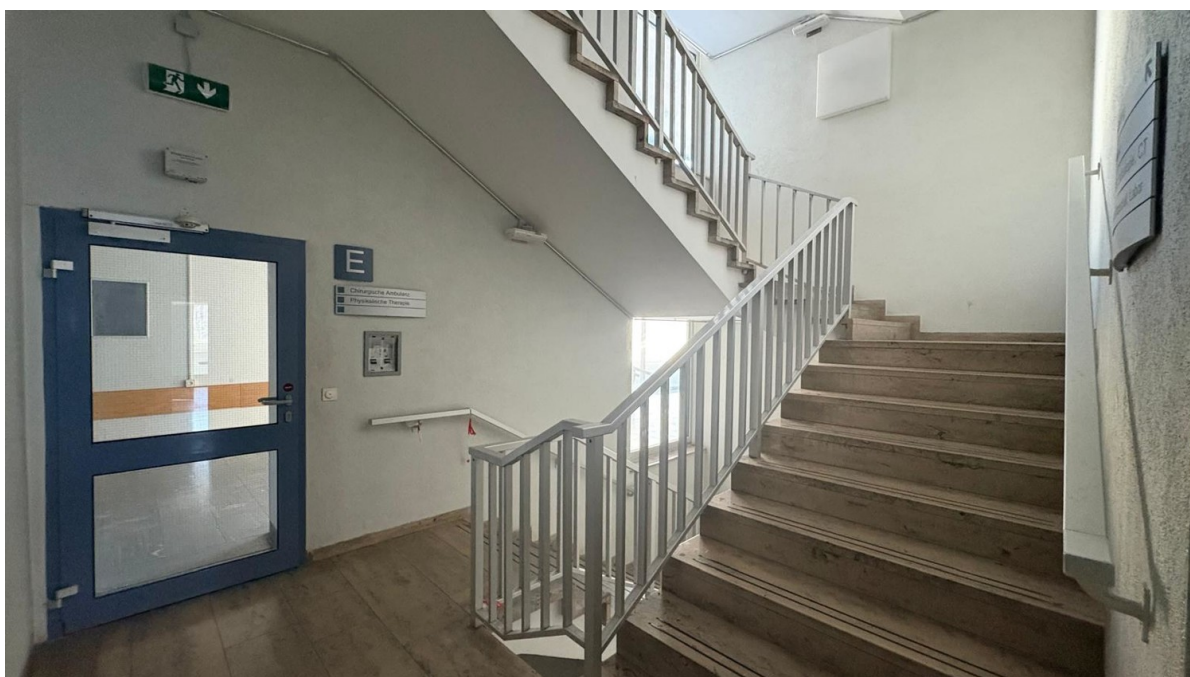
Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

O imóvel



Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

O imóvel



Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

O imóvel



Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

O imóvel



Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

Uma primeira impressão

Bei der hier angebotenen Immobilie handelt es sich um das ehemalige Krankenhaus "Luise" in Lindenfels, welches 2016 geschlossen wurde. Auf dem Gesamtgrundstück mit ca. 7.787 m² befindet sich neben der Krankenhausanlage zwei ehemalige Besucherparkplätze sowie ein Mitarbeiterparkplatz, außerdem befindet sich hinter dem Gebäude die ehemalige Notaufnahme. Die gesamte Anlage aus 1978 erstreckt sich über fünf Etagen und insgesamt ca. 7.750 m² vermietbare Fläche. Das ehemalige Krankenhaus eignet sich ideal für den Umbau in eine moderne Seniorenresidenz. Das großzügige Gebäude bietet eine solide Bausubstanz, weitläufige Flächen und eine funktionale Raumaufteilung, die sich optimal für Pflege- und Wohneinrichtungen anbietet.

Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

Detalhes do equipamento

Parkplätze*

Ausbaupotenzial*

barrierefreier Zugang in alle Etagen*

Personenaufzug und breite Flure für Mobilitätshilfen*

Balkone*

Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

Tudo sobre a localização

Der Höhenkurort Lindenfels liegt traumhaft eingebettet im Weschnitztal im Odenwald und gilt als Geheimtipp bei Spaziergängern und Wanderern. Der Nibelungensteig mit seinen zahlreichen Möglichkeiten lädt zu schönen Spaziergängen und ausgedehnten Wanderungen in den Odenwald ein. Inmitten der Stadt liegt die historische Burgruine Lindenfels die gleichzeitig Austragungsort vieler Veranstaltungen ist und weit über die Region bekanntes und beliebtes Ausflugsziel bei Jung und Alt ist. Der Ort selbst verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com