

Heppenheim (Bergstraße)

Bauträger und Investoren aufgepasst!

Número da propriedade: 25133827



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 199.000 EUR • ÁREA: ca. 115 m² • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 753 m²

Número da propriedade: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Numa vista geral

Número da propriedade	25133827
Área	ca. 115 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	8
Quartos	6
Casas de banho	1
Ano de construção	1890
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	199.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	1985
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 150 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Dados energéticos

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

O imóvel



Número da propriedade: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

O imóvel



Número da propriedade: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

O imóvel



Número da propriedade: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Uma primeira impressão

Dieses Einfamilienhaus wurde um 1890 auf einem 753 m² großen Hanggrundstück direkt unterhalb der Starkenburg am Schlossberg erbaut.

Die aktuelle Wohnfläche von ca. 115 m² verteilt sich auf das Hochparterre sowie das Obergeschoss und verfügt über insgesamt acht Zimmer. Das Dachgeschoss bietet ca. 100 m² Ausbaureserve, hier könnten Sie Ihre eigenen Träume noch verwirklichen.

Seitlich des Wohnhauses befindet sich die Hofeinfahrt, welche durch eine alte Scheune teilüberdacht ist. Diese Fläche bietet sich ideal für einen Stellplatz oder Lagerung verschiedener Gegenstände an.

Das Wohnhaus steht unter Denkmal- bzw. Ensembleschutz, weshalb diverse Veränderungen am Wohnhaus vom Denkmalamt genehmigt werden müssen. Auch ein Abriss des Wohnhauses ist denkbar, jedoch wird auch hierfür die Abstimmung und Genehmigung des Denkmalamts zwingend benötigt.

Número da propriedade: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Detalhes do equipamento

Altbaucharme**

Denkmalschutz**

zentral gelegen**

Número da propriedade: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Tudo sobre a localização

Die Kreisstadt Heppenheim gehört zur Region hessische Bergstraße und ist umgeben von malerischen Weinbergen und dem Wahrzeichen der Stadt, der Starkenburg. Die historische Altstadt mit den wunderschönen Denkmal geschützten Häusern und dem historischen Marktplatz ist weit über die Region bekannt und beliebtes Ausflugsziel.

Heppenheim selbst verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 sind die Metropolstädte Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 30 Minuten mit dem Pkw erreichbar.

Número da propriedade: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25133827 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com