

Wathlingen

****Gemütliche 2-Zi.Whng. mit Balkon in ruhiger Lage in Papenhorst****

Número da propriedade: 25217032



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 450 EUR • ÁREA: ca. 65 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25217032 - 29339 Wathlingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25217032 - 29339 Wathlingen

Numa vista geral

Número da propriedade	25217032
Área	ca. 65 m²
Disponibilidade	01.06.2025
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1974

Preço do aluguel	450 EUR
Custos adicionais	150 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25217032 - 29339 Wathlingen

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	03.08.2028	Consumo final de energia	115.25 kWh/m²a
		Classificação energética	F
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1974

Número da propriedade: 25217032 - 29339 Wathlingen

O imóvel



Número da propriedade: 25217032 - 29339 Wathlingen

O imóvel



Número da propriedade: 25217032 - 29339 Wathlingen

O imóvel



Número da propriedade: 25217032 - 29339 Wathlingen

Uma primeira impressão

Die hier angebotene 2-Zi. Whng. befindet sich im OG eines Zweifamilienhauses in ruhiger Lage in Papenhorst. Zur Verfügung stehen Ihnen bei ca. 65m² Wohnfläche Flur, Bad, Küche Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Balkon. Die Miete wird hier als pauschaler Betrag gezahlt.

Número da propriedade: 25217032 - 29339 Wathlingen

Tudo sobre a localização

Willkommen in Wathlingen Die Samtgemeinde Wathlingen mit dem Ortsteil Papenhorst befindet sich im Landkreis Celle. Wathlingen liegt etwa 14 km südöstlich von Celle und 30 km östlich von Hannover entfernt. Mit rund 6.130 Einwohnern wächst und entwickelt sich die Gemeinde stätig weiter. Die Einwohner genießen die gute Versorgung für den täglichen Bedarf – von verschiedenen Einkaufsmärkten, einem Drogeriemarkt, Apotheken, Ärzte, über einem Optiker, Bäckereien und bis hinzu Restaurants können Sie hier alles finden. Um auch für die Heranwachsenden eine angemessene Bildung garantieren zu können finden Sie verschiedene Kindergärten, eine Grundschule, eine Förderschule und eine Oberschule in Wathlingen vor. Dem Alltagsstress können Sie in Wathlingen bei verschiedenen Freizeitmöglichkeiten entfliehen, unter Anderem bei unterschiedlichen Sportgruppen, der Jugendfeuerwehr, dem Jugendtreff und dem 4G Park. Mit dem Moto „Alle Gemeinsam statt jeder für sich“ begannen 2011 die Planungen für den „4 Generationen Park“. Im Jahr 2012 schon wurde dieses Ziel umgesetzt. Heute finden Sie in dem „4 Generationen Park“ ein modernes Kino, ein Restaurant, einen Veranstaltungssaal für Seminare, Feiertage als auch für private Angelegenheiten wie z.B. Geburtstagsfeiern. Dank der guten Anbindung durch den neuen Abschnitt der B3 ist die Samtgemeinde sehr attraktiv. Sie erreichen die sowohl als auch Hannover bequem mit dem Auto.

Número da propriedade: 25217032 - 29339 Wathlingen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.8.2028. Endenergieverbrauch beträgt 115.25 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25217032 - 29339 Wathlingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12 Celle
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com