

Hauzenberg

Top-Kapital-Anlage: Vollvermietetes Fünf-Parteien-Haus in zentraler Lage

Número da propriedade: 25166016



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 698.000 EUR • ÁREA: ca. 354 m² • QUARTOS: 13 • ÁREA DO TERRENO: 976 m²

Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Numa vista geral

Número da propriedade	25166016
Área	ca. 354 m²
Quartos	13
Quartos	7
Casas de banho	5
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	698.000 EUR
Natureza	Moradia multifamiliar
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2010
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	18.06.2033	Consumo final de energia	88.30 kWh/m²a
		Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1910

Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

O imóvel



Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

O imóvel



Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

O imóvel



Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

O imóvel



Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

O imóvel



Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

O imóvel



Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

O imóvel



Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

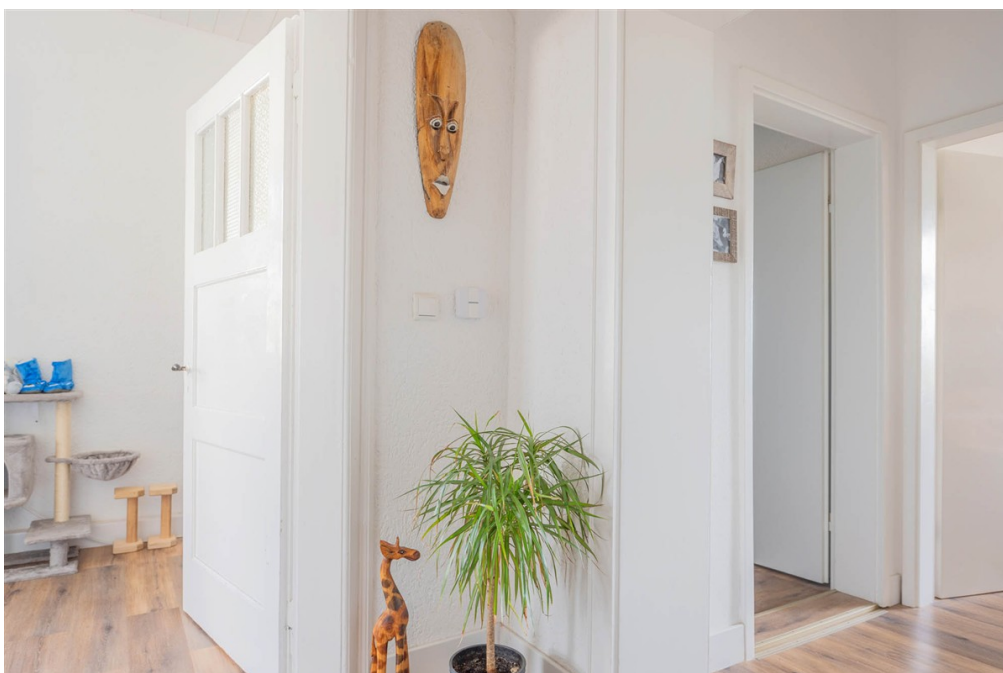
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0851 - 21 18 92 30

Shop Passau | Heiliggeistgasse 1 | 94032 Passau | passau@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/passau



Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

O imóvel



Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

O imóvel



Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

O imóvel



Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

O imóvel



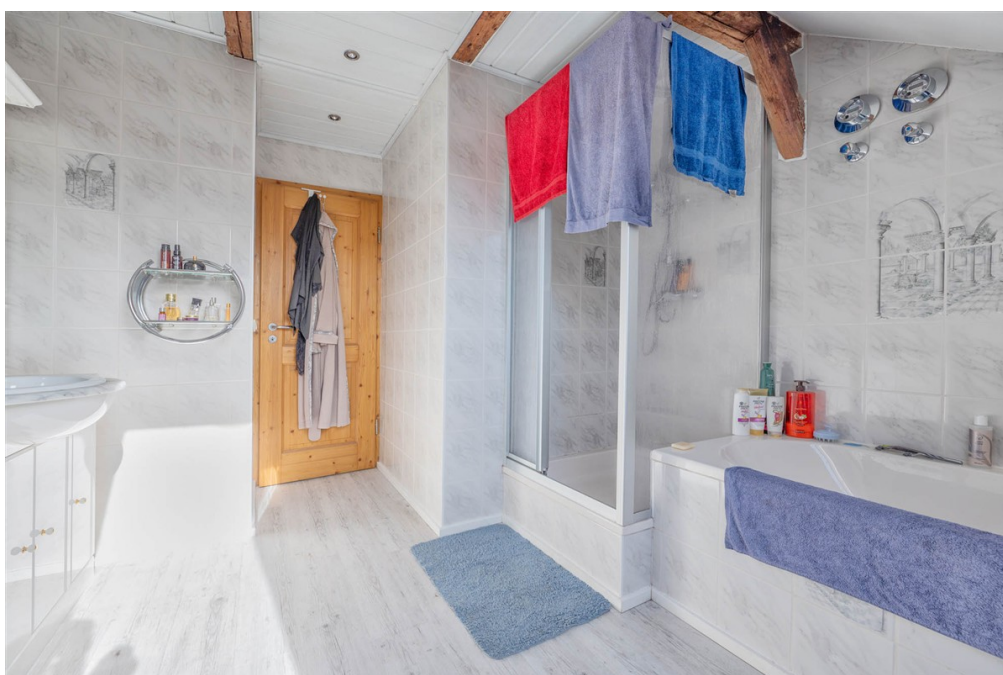
Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

O imóvel



Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

O imóvel

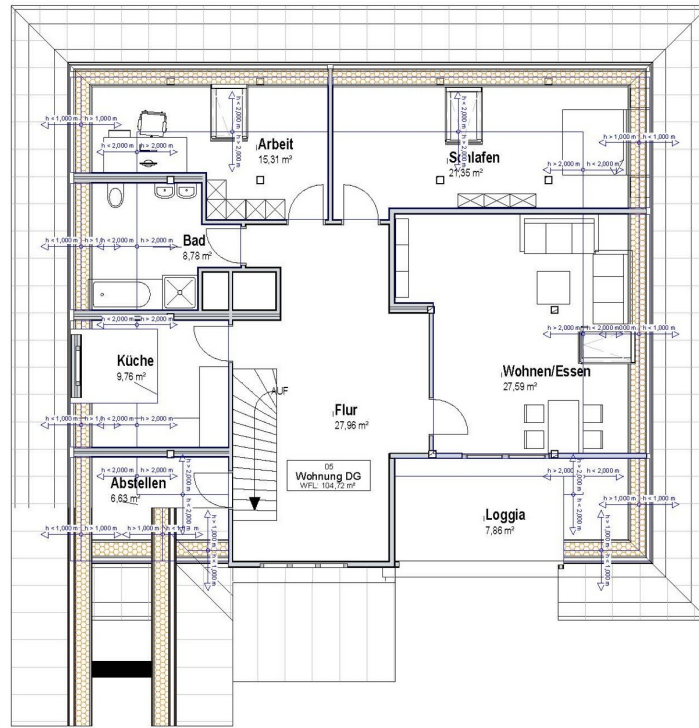


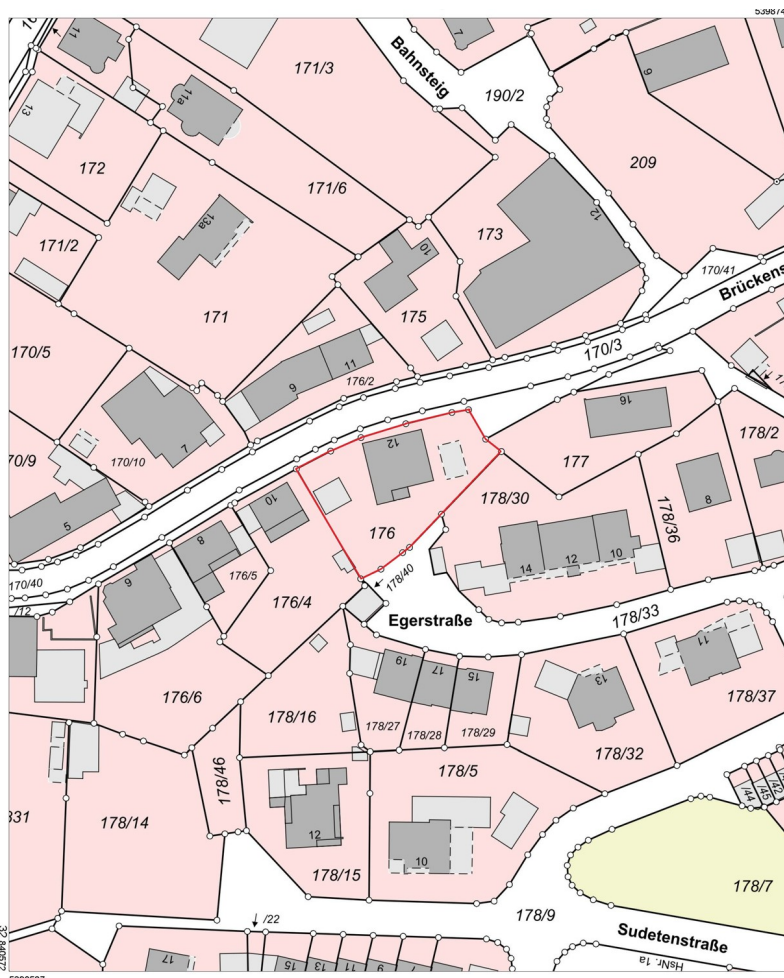
Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Plantas dos pisos









Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 88.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com