

Braunschweig / Riddagshausen

# Traumhaftes Gartengrundstück in 1a Lage - Wohnbebauung nicht möglich

*Número da propriedade: 18035036*



PREÇO DE COMPRA: 110.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.875 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

## Numa vista geral

Número da propriedade	18035036	Preço de compra	110.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required



Número da propriedade: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

## O imóvel





Número da propriedade: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

## O imóvel





Número da propriedade: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

## O imóvel





Número da propriedade: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

## O imóvel





Número da propriedade: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

## O imóvel





Número da propriedade: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

## O imóvel





Número da propriedade: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

## O imóvel



Número da propriedade: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

## Uma primeira impressão

Am Ende einer ruhigen Anliegerstraße mitten in Riddagshausen befindet sich dieses traumhafte Gartengrundstück. Das ca. 1.875 m<sup>2</sup> große Grundstück ist mit einem massiven Gartenhaus bebaut und bietet ausreichend Platz für Ihre Ideen. Umgeben von Kleingärten und somit sehr ruhig gelegen haben Sie hier einen versteckten Ort, an den Sie sich in Ihrer Freizeit gerne zurückziehen. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich. Die Bebauung mit einem Wohnhaus ist nicht möglich. Gerne stellen wir Ihnen die Nutzungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch vor. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Número da propriedade: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

## Tudo sobre a localização

Der Stadtteil Riddagshausen grenzt direkt an den östlichen Stadtrand von Braunschweig. Riddagshausen gehört zu den begehrten Wohngegenden von Braunschweig und das nicht nur aufgrund seiner stadtnahen Lage. Zwischen dem Prinz-Albrecht-Park und den Riddagshäuser Teichen gelegen bietet dieser Stadtteil einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Eine ausreichende Infrastruktur ist durch Ärzte, Restaurants, einen Kindergarten und eine Bäckerei gegeben. Die gute Anbindung zu den Autobahnen A39 (Wolfsburg-Salzgitter) und A2 (Hannover-Berlin) und in die Innenstadt macht diesen Standort besonders attraktiv. Mit dem PKW erreicht man die Autobahnen in ca. 5-10 Minuten. Die Innenstadt ist mit dem Fahrrad oder mit dem Stadtbus ebenfalls in ca. 5-10 Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

## Outras informações

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Número da propriedade: 18035036 - 38104 Braunschweig / Riddagshausen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kathrin Strootmann

---

Steinweg 33 Brunswick  
E-Mail: [braunschweig@von-poll.com](mailto:braunschweig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)