Spreenhagen

Gepflegtes Einfamilienhaus auf großem und sonnigem Grundstück in Spreenhagen

Número da propriedade: 25206029

PREÇO DE COMPRA: 420.000 EUR • **ÁREA:** ca. 160 m² • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 3.224 m²

Número da propriedade: 25206029 - 15528 Spreenhagen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25206029 - 15528 Spreenhagen

Numa vista geral

Número da propriedade	25206029
Área	ca. 160 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1910

Preço de compra	420.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2018
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25206029 - 15528 Spreenhagen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	15.04.2035
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	176.50 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2014

Número da propriedade: 25206029 - 15528 Spreenhagen

O imóvel

Número da propriedade: 25206029 - 15528 Spreenhagen

O imóvel

Número da propriedade: 25206029 - 15528 Spreenhagen

O imóvel

Número da propriedade: 25206029 - 15528 Spreenhagen

O imóvel

Número da propriedade: 25206029 - 15528 Spreenhagen

O imóvel

Número da propriedade: 25206029 - 15528 Spreenhagen

O imóvel

Número da propriedade: 25206029 - 15528 Spreenhagen

O imóvel

Número da propriedade: 25206029 - 15528 Spreenhagen

O imóvel

Número da propriedade: 25206029 - 15528 Spreenhagen

O imóvel

Número da propriedade: 25206029 - 15528 Spreenhagen

O imóvel

Número da propriedade: 25206029 - 15528 Spreenhagen

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus aus dem Jahr ca. 1910, das sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 3224 m² befindet. Die Wohnfläche beträgt ca. 160 m², verteilt auf 5 Zimmer (4 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 2 Badezimmer). Das Haus wurde 2018 zuletzt modernisiert und ist in einem gepflegten Zustand. Die Modernisierungsmaßnahmen umfassten insbesondere die Dacherneuerung im Jahr 2018, wobei Tondachziegel verwendet wurden, die für Langlebigkeit und eine ansprechende Optik sorgen. Bereits 2014 erfolgte eine Strangsanierung im Erdgeschoss, wo neben Bädern und Terrassenfenster auch die Heizungsanlage erneuert wurde. Die Fassade wurde im Jahr 2000 erneuert, was zur Gesamtheit ein harmonisches Ambiente mit zeitgemäßer Ausstattung beiträgt. Das Herzstück des Hauses ist der großzügig gestaltete Wohnbereich, der vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten bietet und Platz für geselliges Beisammensein schafft. Die Küche bietet ausreichend Raum für kulinarische Experimente und ist so konzipiert, dass sie den Ansprüchen moderner Haushalte entspricht. Die vier Schlafzimmer ermöglichen eine flexible Nutzung, sei es als Eltern- oder Kinderzimmer, Gäste- oder Arbeitszimmer. Der große Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und lässt viel Freiraum für persönliche Gestaltungsideen. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen, während der Weitblick über das Grundstück zum Verweilen einlädt. Die Immobilie ist mit einem Kamin ausgestattet, der auch in den kälteren Monaten für wohlige Wärme sorgt. Die insgesamt moderne und funktionale Ausstattung des Hauses wird durch die fortlaufenden Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen ergänzt, die in den letzten Jahren durchgeführt wurden. Dieses Einfamilienhaus stellt die ideale Kombination aus traditionellem Charme und zeitgemäßem Wohnkomfort dar. Der großzügige Grundriss, die solide Ausstattung sowie der gepflegte Zustand der Immobilie machen sie zu einer attraktiven Option für alle, die ein komfortables Zuhause mit ausreichend Platz und moderner Ausstattung suchen. Falls Sie Interesse an einer Besichtigung dieser Immobilie haben oder weitere Informationen wünschen, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 25206029 - 15528 Spreenhagen

Detalhes do equipamento

SANIERUNGEN/MODERNISIERUNGEN:
2000: Fenster erneuert
2000: Fassade erneuert
2014: Heizung
2014: Teilweise Heizkörper erneuert
2014: Elektrik im Erdgeschoss erneuert
2014: Bäder modernisiert
2014: Neues Terrassenfenster eingebaut
2018: Dacherneuerung mit Tonziegeln

Número da propriedade: 25206029 - 15528 Spreenhagen

Tudo sobre a localização

GEOGRAFIE: Spreenhagen ist eine amtsangehörige Gemeinde im Landkreis Oder-Spree in Brandenburg mit ca. 3.494 Einwohnern. LAGE/ VERKEHR: Spreenhagen liegt an den Landesstraßen L 23 zwischen Grünheide und Storkow und L 36 zwischen Spreenhagen und Fürstenwalde. Die A 12 (Berlin–Frankfurt (Oder)) mit der Anschlussstelle Storkow und die A 10 (Berliner Ring) mit dem Autobahndreieck Spreeau durchqueren das Gemeindegebiet. Die Fahrtzeit zum neuen Flughafen BER beträgt ca. 30 Autominuten und zum Berliner Stadtzentrum ca. 45 Autominuten. WIRTSCHAFT: Die Tesla-Gigafactory eröffnet 2021 ihre Pforten und erwartet mittelfristig ca. 7.000 Arbeitsplätze. Baubeginn der Fabrik war im ersten Halbjahr 2020. In einer ersten Ausbaustufe will Tesla pro Jahr 150.000 Elektrofahrzeuge bauen. Später sollen die Kapazitäten auf bis zu 500.000 Fahrzeuge jährlich erweitert werden.

Número da propriedade: 25206029 - 15528 Spreenhagen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 176.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 25206029 - 15528 Spreenhagen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1 Königs Wusterhausen
E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com