Wallbach

Charmante Doppelhaushälfte in Rheinnähe.

Número da propriedade: CH24272081

PREÇO DE COMPRA: 1.045.000 CHF • ÁREA: ca. 135 m^2 • QUARTOS: 4.5 • ÁREA DO TERRENO: 371 m^2

Número da propriedade: CH24272081 - 4323 Wallbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH24272081 - 4323 Wallbach

Numa vista geral

Número da propriedade	CH24272081
Área	ca. 135 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	4.5
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	2000
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	1.045.000 CHF
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: CH24272081 - 4323 Wallbach

O imóvel

Número da propriedade: CH24272081 - 4323 Wallbach

O imóvel

Número da propriedade: CH24272081 - 4323 Wallbach

O imóvel

Número da propriedade: CH24272081 - 4323 Wallbach

O imóvel

Número da propriedade: CH24272081 - 4323 Wallbach

O imóvel

Número da propriedade: CH24272081 - 4323 Wallbach

O imóvel

Número da propriedade: CH24272081 - 4323 Wallbach

Uma primeira impressão

Willkommen in dieser charmanten, rustikalen Doppelhaushälfte in idyllischer Rheinnähe. Dieses gepflegte Haus bietet alles, was man sich für ein gemütliches und privates Zuhause wünscht.

Die Immobilie besticht durch ihren rustikalen Charme und modernen Komfort. Mit derzeit drei Schlafzimmern, kann das grosszügige Elternschlafzimmer mit wenig Aufwand in zwei Räume aufgeteilt werden, sodass sich das Haus leicht in ein 5,5-Zimmer-Domizil verwandeln lässt. Dies macht es ideal für Familien oder Personen, die zusätzlichen Raum benötigen.

Ein besonderes Highlight ist der Kamin im Dachgeschoss, der für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt - perfekt für entspannte Abende oder gesellige Zusammenkünfte.

Zur Strasse hin ist das Grundstück von einer dichten Hecke umgeben, die ein hohes Mass an Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeit bietet. Auf der anderen Seite des Gartens sorgt eine moderne Mauer für zusätzlichen Sichtschutz. Hier kann man ungestört die Ruhe geniessen und sich vom Alltag erholen.

Die Doppelhaushälfte verfügt über zwei grosszügige Gartenbereiche, die je nach Sonneneinstrahlung genutzt werden können - hervorragend für sonnige Nachmittage im Freien oder gemütliche Abende im Schatten. Darüber hinaus bietet ein Carport mit einer davor liegenden Freifläche komfortable Parkmöglichkeiten.

Die Lage ist ein echtes Highlight: In nur zwei Gehminuten können Sie im Rhein schwimmen oder bei einem Spaziergang die ländliche Umgebung geniessen. Hier verbinden sich Natur und Erholung auf idealer Weise.

Diese Immobilie ist eine exzellente Mischung aus ländlichem Charme und modernem Komfort - ideal für Familien oder Paare, die ein ruhiges und privates Zuhause in der Nähe der Natur suchen.
Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und machen Sie diese Doppelhaushälfte zu Ihrem neuen Zuhause.

Número da propriedade: CH24272081 - 4323 Wallbach

Tudo sobre a localização

Schule, Kindergarten, öffentliche Verkehr, Sport und Freizeitangebote sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Lage eignet sich für Familien mit Kindern.

Wanderer, Velofahrer und Erholungssuchende finden sowohl auf der landwirtschaftlich intensiv genutzten Hochebene wie auch entlang dem Rhein und im Wald lauschige Wander- u. Spazierwege, Velowege, einen Badeplatz und Grillstellen. Über dem Dorf, wo das Auge über Rebhänge schweift, gibt es herrliche Aussichtspunkte mit Ausblicken auf den Rhein sowie den Hotzenwald im benachbarten Deutschland.

Número da propriedade: CH24272081 - 4323 Wallbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com