

Lupsingen

# Modernes Wohnen in historischem Bauernhaus

Número da propriedade: CH21272038AM



PREÇO DE COMPRA: 980.000 CHF • ÁREA: ca. 132 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5.5 • ÁREA DO TERRENO: 205 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Numa vista geral

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Número da propriedade  | CH21272038AM                            |
| Área                   | ca. 132 m²                              |
| Forma do telhado       | Telhado de sela                         |
| Quartos                | 5.5                                     |
| Quartos                | 4                                       |
| Casas de banho         | 2                                       |
| Ano de construção      | 1830                                    |
| Tipo de estacionamento | 2 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| Preço de compra    | 980.000 CHF                               |
| Natureza           | Casa unifamiliar / Moradia                |
| Tipo de construção | Sólido                                    |
| Móveis             | Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida |

Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## O imóvel





Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## O imóvel



Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## O imóvel





Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## O imóvel



Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## O imóvel





Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## O imóvel



Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## O imóvel



Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Plantas dos pisos



### ERDGESCHOSS

- 01 Eingang - 14,77 m<sup>2</sup>
- 02 Technikraum - 6,81 m<sup>2</sup>
- 03 Elternzimmer - 18,22 m<sup>2</sup>
- 04 Bad - 8,15 m<sup>2</sup>



### OBERGESCHOSS

- 01 Küche/Wohnen - 47,00 m<sup>2</sup>
- 02 Reduit - 3,09 m<sup>2</sup>





## DACHGESCHOSS

- 01 Vorplatz - 13,27 m<sup>2</sup>
- 02 Zimmer 1 - 12,13 m<sup>2</sup>
- 03 Zimmer 2 - 10,70 m<sup>2</sup>
- 04 Zimmer 3 - 10,48 m<sup>2</sup>
- 05 Bad - 5,77 m<sup>2</sup>

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Uma primeira impressão

Das ehemalige Bauernhaus erstrahlt seit seiner grundlegenden Sanierung im Jahr 2014 in neuem Glanz. Der Einsatz hochwertiger Materialien hat zu einem faszinierenden Ergebnis geführt, das modernes Wohnen in seiner schönsten Form repräsentiert.

Das 5,5-Zimmer-Einfamilienhaus besticht durch seinen durchdachten Grundriss:

Vier geräumige Schlafzimmer, die zum Entspannen und Erholen einladen. Hier finden Sie genügend Platz für Ihre Familie und Gäste, jedes Zimmer strahlt eine warme und einladende Atmosphäre aus.

Zwei stilvolle Bäder, die durch modernes Design und Funktionalität überzeugen. Ein Bad ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, das andere mit einer bodengleichen Dusche und WC. Perfekte Rückzugsorte, um den Tag entspannt zu beginnen oder ausklingen zu lassen.

Eine moderne Küche mit Kochinsel lässt keine Wünsche offen und lädt zu kulinarischen Erlebnissen ein. Hier können Sie nach Herzenslust kochen, Ihre Gäste bewirten und dabei den Komfort und die hochwertige Ausstattung genießen.

Ein fugenloser 2K-Boden, der Eleganz und Funktionalität vereint. Dieser pflegeleichte Bodenbelag trägt zum modernen und stilvollen Erscheinungsbild des Hauses bei.

Zwei Aussenstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge, so dass Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen müssen.

Eine Wallbox zum Aufladen Ihres Elektroautos unterstützt zukunftsorientiertes und umweltbewusstes Wohnen.

Ein mediterraner Garten mit Schopf lädt zum Verweilen und Geniessen ein. Hier kann man entspannen, Gartenpartys feiern oder einfach nur die Ruhe genießen.

Diese und viele weitere Highlights machen dieses Haus zu einem echten Wohntraum. Tauchen Sie ein in ein Zuhause, das durch seine moderne Ausstattung und durchdachte Gestaltung begeistert.

Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Tudo sobre a localização

Schule, Kindergarten, öffentliche Verkehr, Sport und Freizeitangebote sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Lage eignet sich für Familien.



Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)