Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Solide Basis für Ihr neues Zuhause oder Ihre Kapitalanlage

Número da propriedade: 25191127

PREÇO DE COMPRA: 199.000 EUR • ÁREA: ca. 89 m^2 • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 125 m^2

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Numa vista geral

Número da propriedade	25191127
Área	ca. 89 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1900

Preço de compra	199.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Móveis	Lareira

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão
Fonte de Energia	madeira
Certificado Energético válido até	29.05.2035
Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	419.60 kWh/m²a
Classificação energética	H
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1900

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

O imóvel

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

O imóvel

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

O imóvel

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

O imóvel

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

O imóvel

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

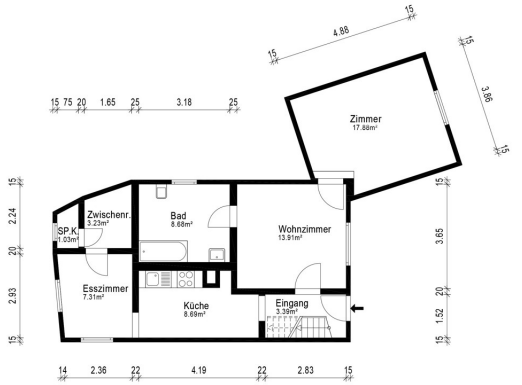
O imóvel

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

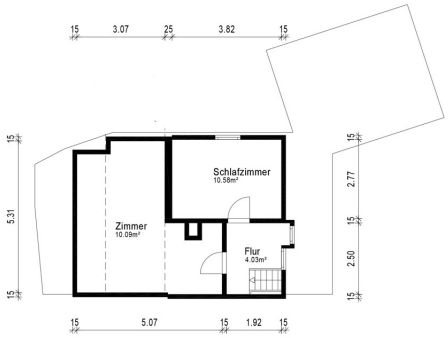
O imóvel

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Plantas dos pisos



Obergeschoss



Dachgeschoss

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein modernisierungsbedürftiges Einfamilienhaus ca. aus dem Jahr 1900. Die Immobilie befindet sich auf einem rund 125 m² großen Grundstück und bietet ca. 89 m² Wohnfläche sowie zusätzlich etwa 60 m² Nutzfläche im Keller. Das Haus steht aktuell leer und war in den letzten Jahren zuverlässig vermietet. Der Eigentümer hat die Immobilie regelmäßig instand gehalten und so den ursprünglichen Charme bewahrt.
Die Wohnetage befindet sich im Obergeschoss und unterteilt sich in ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein weiteres Zimmer.
Im Dachgeschoss steht ein Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer zur Verfügung. Der darüberliegende Speicher ist ebenfalls zugänglich.
Beheizt wird das Haus über eine Kombination aus Ölheizung, Elektroheizkörpern und einem Schwedenofen. Der ca. 60 m² große Keller bietet viel Stauraum. Ein weiterer Abstellraum kann unabhängig vom restlichen Keller genutzt werden.
Aufgrund des baulichen Zustands richtet sich das Angebot besonders an Käufer, die ein Sanierungsobjekt suchen. Ob zur Eigennutzung oder als Investition, das Haus bietet eine solide Basis und viel Potenzial, um daraus ein gemütliches Zuhause mit individuellem Charakter zu gestalten.

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 419.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg
Tel.: +49 781 - 94 84 351 0
E-Mail: offenburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com