

Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## NEUBAU | Stilvolle 2-Zimmer- Erdgeschosswohnung mit hochwertiger Küche im Weyher Ortskern

Número da propriedade: 25295015



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 825 EUR • ÁREA: ca. 57 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Numa vista geral

|                        |                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | 25295015                                                   |
| Área                   | ca. 57 m²                                                  |
| Disponibilidade        | 01.07.2025                                                 |
| Quartos                | 2                                                          |
| Quartos                | 1                                                          |
| Casas de banho         | 1                                                          |
| Ano de construção      | 2025                                                       |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 50 EUR (Arrendar) |

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Preço do aluguel   | 825 EUR |
| Custos adicionais  | 150 EUR |
| Tipo de construção | Sólido  |
| Móveis             | Terraço |

Número da propriedade: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Dados energéticos

|                                   |                               |                                                          |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Energia geotérmica            | Procura final de energia                                 | 8.40 kWh/m²a             |
| Certificado Energético válido até | 16.04.2035                    | Classificação energética                                 | A+                       |
| Aquecimento                       | Geotérmico                    | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2025                     |

Número da propriedade: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## O imóvel



Número da propriedade: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## O imóvel



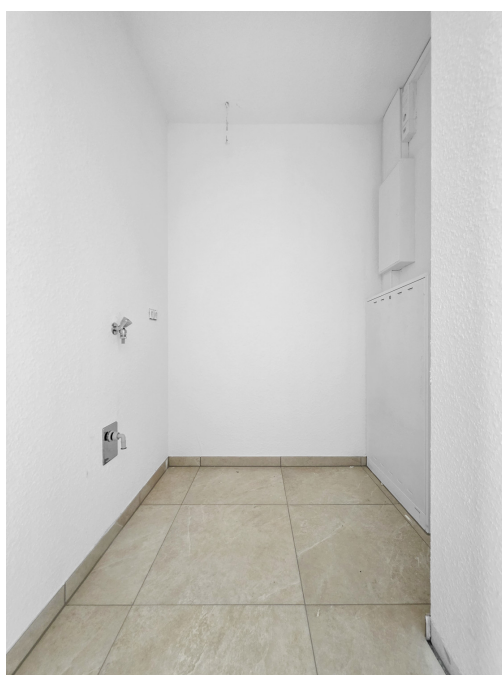
Número da propriedade: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## O imóvel



Número da propriedade: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## O imóvel



Número da propriedade: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## O imóvel



Número da propriedade: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## O imóvel



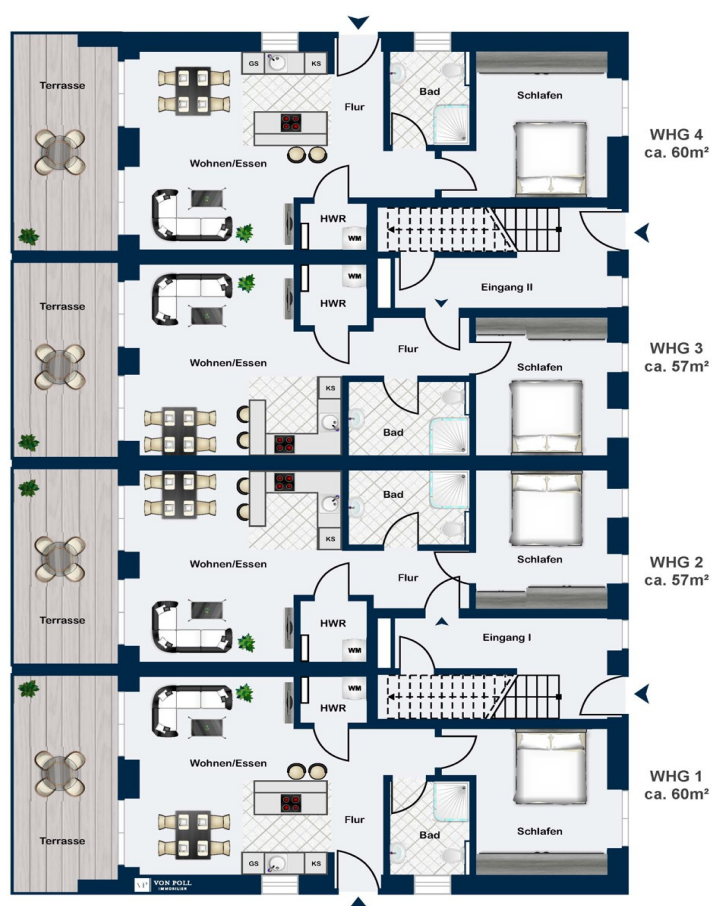
Número da propriedade: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## O imóvel



Número da propriedade: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Uma primeira impressão

Im Herzen von Weyhe entsteht ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten in energieeffizienter Bauweise und exklusiver Ausstattung. Angeboten werden vier modern geschnittene 2-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss mit Wohnflächen zwischen ca. 57 m<sup>2</sup> und 60 m<sup>2</sup>. Das offene Wohnkonzept in Kombination mit bodentiefen Fensterelementen, hellen Wänden und stilvollen Fliesen sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die nach Südwesten ausgerichteten Gärten laden zu gemütlichen Abenden mit Freunden oder der Familie ein. Die modernen Küchen sind in elegantem Weiß gehalten und mit dunklen Arbeitsplatten ausgestattet. Hochwertige Einbaugeräte gehören selbstverständlich zur Ausstattung. Neben einem komfortablen Schlafzimmer verfügen die Wohnungen über exklusiv ausgestattete Bäder mit bodengleicher Regendusche und modernen Armaturen. Komfortabel ist auch der eigene Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz (50 €/Monat), auf dem Sie Ihr Auto bequem abstellen können. Ein weiterer Stellplatz kann hinzugebucht werden (30€/Monat). Sollten Sie bereits ein Elektroauto besitzen, haben Sie die Möglichkeit, Ihre eigene Wallbox zu installieren, da die elektrischen Vorbereitungen bereits getroffen wurden. Ein gemeinsames Fahrradhaus steht den Bewohnern zur Verfügung. Weitere Highlights Ihres möglichen neuen Zuhauses finden Sie in der separaten Ausstattungsbeschreibung. INFO: Mit Ausnahme der Küchen stammen die Fotos aus den Dachgeschosswohnungen, da diese im Bau schon weiter fortgeschritten sind. Zu einem späteren Zeitpunkt werden die Fotos durch aktuellere ersetzt. Die Wohnungen können ab dem 01.07.2025 bezogen werden.

Número da propriedade: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Detalhes do equipamento

- Energieeffiziente Bauweise (KFN)
- Erd-Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
- Fußbodenheizung
- Verblendlfassade
- 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden
- Hochwertige Fliesen
- Moderne Küche
- Offener Wohn- und Essbereich
- Gehobener Sanitärstandard
- HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Gegensprechanlage
- Garten mit Südwestausrichtung und überdachter Terrasse
- Satellitenanschluss
- LAN-Anschlüsse in sämtlichen Wohnräumen
- Glasfaseranschluss
- 1 Stellplatz mit Möglichkeit zum Anschluss einer Wallbox | Zweiter Stellplatz optional
- Gemeinschaftliches Fahrradhaus

Número da propriedade: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in zentraler Wohnlage von Kirchweyhe. Neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und schönen Stadtfesten bietet das Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm. Wer sich sportlich betätigen möchte, ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der örtlichen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten lädt das Weyher Freibad zum Entspannen ein. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, die mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Auch der Bahnhof Kirchweyhe bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung in Richtung Bremen und Osnabrück.

Número da propriedade: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 8.40 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Eric Stöver

---

Bahnhofstraße 48-50 Weyhe

E-Mail: [weyhe@von-poll.com](mailto:weyhe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)