

Chur – Chur, Bezirk Plessur

Gemütliche 2.5 Zimmer Wohnung am Stadtrand

Número da propriedade: CH25007358



www.von-poll.ch

PREÇO DE COMPRA: 490.000 CHF • ÁREA: ca. 53 m² • QUARTOS: 2.5

Número da propriedade: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Numa vista geral

Número da propriedade	CH25007358
Área	ca. 53 m ²
Piso	2
Quartos	2.5
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1991
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	490.000 CHF
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 12 m ²
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

O imóvel



Número da propriedade: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

O imóvel



Número da propriedade: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Uma primeira impressão

Die 2.5 Zimmer Wohnung befindet sich im 2.OG eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1991 mit sonniger Südwest-Ausrichtung. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Die Wohnung verfügt über eine gute Raumaufteilung mit offener Küche und ausreichend Platz für einen separaten Essbereich. Dazu gibt es einen gedeckten Balkon mit Bergblick. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und auch eine Garderobe ist vorhanden. Die Fussböden sind mit pflegeleichten hellen Fliesen ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Platz in der Tiefgarage. Zudem steht ein Wasch- und Trockenraum der Wohngemeinschaft zur Verfügung. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Gas-Zentralheizung, die Verteilung erfolgt komfortabel über die Fussböden. Die Wohnung präsentiert sich gepflegt und dem Baujahr entsprechend.

Número da propriedade: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Tudo sobre a localização

Am Stadtrand von Chur, eher verkehrsberuhigt und ländlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Die Ausrichtung nach Südwest ermöglicht eine gute Besonnung eröffnet einen schönen Blick auf die umliegende Bergwelt. Kindergarten und Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, das Postauto sowie Restaurants und Bars sind auch zu Fuss bequem erreichbar.

Número da propriedade: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com