

Bünde

# +TOP GESCHÄFTSRÄUME IN 1A LAGE & FÖRDERPROGRAMM!+

Número da propriedade: 24153005



PREÇO DO ALUGUEL: 346 EUR

Número da propriedade: 24153005 - 32257 Bünde

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24153005 - 32257 Bünde

## Numa vista geral

Número da propriedade	24153005	Preço do aluguel	346 EUR
Disponibilidade	10.01.2025	Custos adicionais	120 EUR
Ano de construção	1820	Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
		Comissão para arrendatários	pauschal € 3.450,00 inkl. MwSt.. Sofort fällig nach Mietvertragsabschluss.
		Área total	ca. 72 m <sup>2</sup>
		Área útil	ca. 72 m <sup>2</sup>
		Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24153005 - 32257 Bünde

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24153005 - 32257 Bünde

## O imóvel



Número da propriedade: 24153005 - 32257 Bünde

## O imóvel



Número da propriedade: 24153005 - 32257 Bünde

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 05221 - 17 95 52 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 24153005 - 32257 Bünde

## O imóvel





Número da propriedade: 24153005 - 32257 Bünde

## O imóvel



Número da propriedade: 24153005 - 32257 Bünde

## Plantas dos pisos



Exposéplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24153005 - 32257 Bünde

## Uma primeira impressão

+IM FÖRDERPROGRAMM+MIETEN SIE DIESES TOLLE LADENLOKAL IN 1A LAGE  
VON BÜNDE FÜR IHREN EINZELHANDEL+

€€€ FÖRDERUNG MÖGLICH €€€

Dieses attraktive Ladenlokal kann im Rahmen des Bänder Förderprogramms für zwei Jahre vergünstigt angemietet werden. Bedingung: Einzelhandel/höherwertige Dienstleistung/Agentur - kein Kiosk, Barber- oder Shishashop! Der Mieter hätte im Falle der Förderung eine reduzierte monatliche Miete in Höhe von ca. € 346,00 zzgl. Nebenkosten, Kautions und Maklerprovision zu zahlen.

Attraktives Ladenlokal in einem sehr attraktiven und historischen Fachwerhaus, in 1A-Lage, in der Fußgängerzone von Bünde gelegen.

Hier finden sich zahlreiche Publikumsmagneten der Stadt Bünde: wie z.B. Woolworth, Rossmann, ein Dessousgeschäft, die Mayersche Buchhandlung, ein italienisches Restaurant, das Stadtkind, das Kino etc.

Das Ladenlokale bietet Ihnen eine Nutzfläche von ca. 72m<sup>2</sup>

Direkt nebenan befindet sich das oben bereits erwähnte Dessousgeschäft.

1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:

<https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y>

Hier gehts ums Geld:

Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 1.150,00€

Betriebskostenvorauszahlung: 110€ im Monat

Mietsicherheit: 2.300,00€

Maklercourtage pauschal: 3.450,00€ inkl. 19% MwSt.

Die Maklercourtage ist nach Mietvertragsunterzeichnung sofort fällig.

Geschäftsstart:

sofort möglich! Das Ladenlokal ist gepflegt. Sie müssen eigentlich nur ein wenig streichen und den Teppichboden austauschen. Dann ist das Ladenlokal schick und für einen erfolgreichen Verkaufsstart optimal in Szene gesetzt.

1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:

<https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y>

Número da propriedade: 24153005 - 32257 Bünde

## Detalhes do equipamento

1. Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:

<https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y>

Ladenlokal 1 (links)

hochwertiger Ladenbau inkl. Beleuchtung für Konfektion

Teppichboden

mod. WC inkl. Waschtisch

funktionelles Büro inkl. Teeküche

gepflegt

Número da propriedade: 24153005 - 32257 Bünde

## Tudo sobre a localização

++Relevant für Geschäfte:++

Beste Lage in der Fußgängerzone im unmittelbaren Bereich der Publikumsmagneten von Bünde.

Kostenlose Parkplätze in großer Anzahl befinden sich in nächster Nähe.

Eine Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt.

Número da propriedade: 24153005 - 32257 Bünde

## Outras informações

+IM FÖRDERPROGRAMM+MIETEN SIE DIESES TOLLE LADENLOKAL IN 1A LAGE  
VON BÜNDE FÜR IHREN EINZELHANDEL+

€€€ FÖRDERUNG MÖGLICH €€€

Dieses attraktive Ladenlokal kann im Rahmen des Bänder Förderprogramms für zwei Jahre vergünstigt angemietet werden. Bedingung: Einzelhandel - kein Kiosk, Barber- oder Shishashop! Der Mieter hätte im Falle der Förderung eine reduzierte monatliche Miete in Höhe von ca. € 346,00 zzgl. Nebenkosten, Kaution und Maklerprovision zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24153005 - 32257 Bünde

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dipl.-Jur. Jan Reischies

---

Berliner Straße 14, 32052 Herford

Tel.: +49 5221 - 17 95 52 0

E-Mail: herford@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)