Berlin

Attraktive Bürofläche in zentraler City-West Lage

Número da propriedade: 25343102

PREÇO DO ALUGUEL: 6.868 EUR

Número da propriedade: 25343102 - 10623 Berlin

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25343102 - 10623 Berlin

Numa vista geral

Número da propriedade	25343102
Ano de construção	1991

Preço do aluguel	6.868 EUR
Custos adicionais	1.042 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionsfrei für den Mieter
Área total	ca. 211 m²
Área comercial	ca. 211.31 m²
Área arrendáve	ca. 211 m²

Número da propriedade: 25343102 - 10623 Berlin

Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	10.02.2035

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	88.30 kWh/m²a
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1991

Número da propriedade: 25343102 - 10623 Berlin

O imóvel

Número da propriedade: 25343102 - 10623 Berlin

O imóvel

Número da propriedade: 25343102 - 10623 Berlin

O imóvel

Número da propriedade: 25343102 - 10623 Berlin

O imóvel

Número da propriedade: 25343102 - 10623 Berlin

O imóvel

Número da propriedade: 25343102 - 10623 Berlin

O imóvel

Número da propriedade: 25343102 - 10623 Berlin

O imóvel

Número da propriedade: 25343102 - 10623 Berlin

O imóvel

Número da propriedade: 25343102 - 10623 Berlin

Uma primeira impressão

Vermietet wird eine moderne Büroetage in einem repräsentativen Berliner Geschäftshaus in der zentralen Berliner City-West, zwischen Savignyplatz und Steinplatz gelegen. Die klimatisierten und per Fernwärme beheizten Büroräume verteilen sich auf einer Fläche von ca. 211,31 m² im 5. Obergeschoß des Hauses, welches Sie über das Treppenhaus, den öffentlichen Aufzug oder über einen zweiten Aufzug direkt aus der Tiefgarage erreichen. Die Bürofläche wurde aufwändig saniert und besticht mit hohen Decken und einer effizienten Raumaufteilung. Tiefgaragen- oder Außenstellplätze können selbstverständlich separat angemietet werden. A modern office floor is being let in a prestigious Berlin commercial building in the centre of Berlin City-West, located between Savignyplatz and Steinplatz. The air-conditioned offices, heated by district heating, are spread over an area of approx. 211.31 m² on the 5th floor of the building, which can be reached via the staircase, the public lift or a second lift directly from the underground car park. The office space has been extensively refurbished and impresses with high ceilings and an efficient room layout. Underground or outdoor parking spaces can of course be rented separately.

Número da propriedade: 25343102 - 10623 Berlin

Detalhes do equipamento

- renovierte Sanitärräume
- hochwertige Ausstattung
- moderne Einbauküche
- repräsentative und zentrale Lage
- Serverraum
- Klimaanlage in allen Räumen
- Aufzug
- Fernwärmeheizung
- CAT 7 Datenverkabelung
- renovated sanitary facilities
- high-quality furnishings
- modern fitted kitchen
- prestigious and central location
- server room
- Air conditioning in all rooms
- lift
- district heating
- CAT 7 data cabling

Número da propriedade: 25343102 - 10623 Berlin

Tudo sobre a localização

Das moderne Büro befindet sich im begehrten Zentrum von Berlin- Charlottenburg zwischen Savignyplatz und Steinplatz. Die Infrastruktur ist aufgrund der Innenstadtlage hervorragend. In etwa 5 Minuten erreichen Sie mit dem Auto die Stadtautobahn A100 und Öffentliche Verkehrsmittel, wie die S-Bahn ("Savignyplatz"), die U-Bahn, die Regional- und Fernbahn ("Bahnhof Zoo") und diverse Buslinien sind fußläufig zu erreichen. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von zahlreichen Cafés, Restaurants sowie Geschäften und der nahe gelegene Tiergarten, bietet Ihnen eine herrliche Erholungsmöglichkeit nach einem langen Bürotag. The modern office is located in the sought-after centre of Berlin-Charlottenburg between Savignyplatz and Steinplatz. The infrastructure is excellent due to the city centre location. The A100 motorway can be reached by car in around 5 minutes and public transport such as the S-Bahn (‘Savignyplatz’), U-Bahn, regional and long-distance trains (‘Bahnhof Zoo’) and various bus lines are within walking distance. The immediate surroundings are characterised by numerous cafés, restaurants and shops and the nearby Tiergarten offers you a wonderful opportunity to relax after a long day at the office.

Número da propriedade: 25343102 - 10623 Berlin

Outras informações

GELDWÄSCHEGESETZ Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS Die Anmietung erfolgt Provisionsfrei für Mietende. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen

Número da propriedade: 25343102 - 10623 Berlin

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18 Berlim - Comercial
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com