

Jesewitz / Gotha

Mehrfamilienhaus im schönen Jesewitz

Número da propriedade: VA748



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.000.000 EUR • ÁREA: ca. 708 m² • ÁREA DO TERRENO: 2.314 m²

Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Numa vista geral

Número da propriedade	VA748	Preço de compra	1.000.000 EUR
Área	ca. 708 m²	Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento	Moradia multifamiliar
Ano de construção	1970	Comissão para arrendatários	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Área total	ca. 708 m²
		Área arrendáve	ca. 708 m²

Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

O imóvel



Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

O imóvel



Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

O imóvel



Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

O imóvel



Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Uma primeira impressão

Dieses Mehrfamilienhaus hat zwei Hauseingänge und verfügt über 12 Wohneinheiten mit jeweils ca. 59 m² Wohnfläche. Die Einheiten bieten eine identische Aufteilung. Das Grundstück umfasst ca. 2.314 m² und das Gebäude eine vermietbare Wohnfläche von ca. 708 m². Das Dachgeschoss ist ausbaufähig. 1999 und 2023 wurden umfassende Sanierungsarbeiten getätigt. Das Gebäude wurde 1970 erbaut. Zusätzlich stehen 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum) zur Verfügung.

Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Detalhes do equipamento

Objektart: Mehrfamilienhaus

Grundstück: 2.314,00 m²

Wohneinheiten: 12 (9 davon vermietet)

Vermietbare Fläche: 708,00 m²

Sanierung: 1999 / teilw. 2023

Baujahr: ca. 1970

Dachgeschoß: ausbaufähig

Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht
(Fremdeigentum)

Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

Número da propriedade: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com